Anexa nr. 1C
(la normele metodologice)

JUDEȚUL TELEORMAN **MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	Sigilat digital de: Municipiul Turnu Magurele Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/83691 din 06.10.2026 / Nr. act (RI9)1068 din 06.10.2026 Data: 06.10.2026 13:42:40 (GMT+03:00)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1063** din **06.10.2026** depusă de doamna **ALIU CORNELIA**, prin Aliu Florea conform Procurii Speciale nr. 828 din 26.08.2026, în calitate de vânzătoare, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**-**	-

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**P.F.A MUTULIGA NICOLAE FLORIN**	Municipiul Turnu Măgurele, str. Vânători, nr.15, judetul Teleorman

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**CF 36817**	adresă neidentificată
2.	**CF 36819**	adresă neidentificată

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice/juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AVEM CUNOŞTINŢĂ	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi apersoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AVEM CUNOŞTINŢĂ	

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanţa teritorială Teleorman	Alexandria, Şos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

Semnat digital de:
MIRCEA FILIP
Aprobare
06.10.2026 13:41:54
(GMT+03:00)

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

Semnat digital de:

DANIEL-EDUARD-OCTAVIAN
FRANCHEVICI
Avizare
06.10.2026 13:04:06
(GMT+03:00)

COMPARTIMENT FOND FUNCAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ,

Ing. Emil Ionuț **COCOȘILĂ**

Semnat digital de:
EMIL IONUT COCOSILA
Intocmit
06.10.2026 12:53:55
(GMT+03:00)