

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3395/20.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3498/20.01.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou” se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se va citi corect “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.
2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:
“Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru investiția Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.
3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:
“Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman, prevăzuți în anexa nr.1”.

Art.II Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
“REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE
CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU”**

Loc. Turnu Măgurele, Str. Castanilor nr. 42, jud. Teleorman

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 18.998,00 mp	S. TEREN	= 18.998,00 mp
		S. TEREN INDIVIDUALIZAT predat catre C.N.I.	= 4468,00 mp
S. CONSTRUITĂ C1	= 1.700,00 mp	S. CONSTRUITĂ C1	= 1.757,00 mp
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= 6.459,00 mp)	S. CONSTRUITĂ anexă C1	= 47,70 mp
S. DESFĂȘURATĂ C1	= 12.257,00 mp	(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= 6.563,70 mp)
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= 18.335,00 mp)	S. DESFĂȘURATĂ C1	= 13.360,96 mp
		S. DESFĂȘURATĂ anexă C1	= 47,70 mp
		(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= 19.486,66 mp)
P.O.T. MAX	= 80 %	P.O.T. PROPUȘ	= 34,29 %
C.U.T. MAX	= 7,2	C.U.T. PROPUȘ	= 1,02
H MAX	= 24,70 m	H MAX PROPUȘ	= 25,00 m
R.M.H.	= P+8E	R.M.H. PROPUȘ	=
		S+D+P+4E+5Epartial	

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ
CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	255 071 314,90 Lei
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	255 071 314,90 Lei
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. MUN. TURNU MĂGURELE	0,00 Lei
din care C+M	0,00 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	11 831,32 Lei /m²
Din care Construcții și Instalații (subcap. 4.1/Acd)	6 695,64 Lei /m²

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024

Prin hotărârea nr.137/19.12.2024, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat documentația tehnico-economică pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou”.

În prezent este necesară modificarea acestui act administrativ întrucât în Lista sinteză a obiectivelor de investiții aprobată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumirea corectă a obiectivului este “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

Totodată, se modifică și anexa nr.1 la această hotărâre, în speță indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 137/19.12.2024

UAT Municipiului Turnu Măgurele, a obținut finanțare nerambursabilă prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pentru "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea spitalului municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 - Spital nou" situat în Str. Castanilor nr. 42, Turnu Măgurele, jud. Teleorman .

Cum în Lista sinteza a obiectivelor de investitii, aprobată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumirea obiectivului de investitii este „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”, este necesara modificarea denumirii obiectivului de investitii și în HCL nr 137/2024 .

Astfel, denumirea HCL 137/2024 se va citi *Hotărâre privește aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”* .

Totodata este necesară modificarea art.1 și art.2 din HCL 137/2024 conform denumirii obiectivului din Lista sinteza, respectiv , aceste articole vor avea următorul cuprins :

” Art 1. Se aprobă documentația tehnico- economică – faza D.A.L.I. pentru investiția ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman” .

”Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman” prevazuți în anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre .

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Ing. Mitrofan Mihaela