

HOTĂRÂRE

Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20018/18.03.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.20267/19.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/20698 din 20.03.2025 / Nr.
act (RI1)50/A1 din 20.03.2025
Data: 20.03.2025 10:43:29 (GMT+02:00)

Secțiunea I:Bunuri imobile

Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Imobil - construcție Locuință	Adresă strada Mihai Eminescu, bloc Y2, scara 3, etaj 1, apartamentul 48 Suprafață utilă = 39,5 mp Suprafață totală = 42.7 mp	2025	-	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/20266 din 19.03.2025 / Nr.
act (RU)20267 din 19.03.2025
Data: 19.03.2025 09:34:42 (GMT+02:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunurilor aparținând domeniului privat.

Imobilul – construcție - locuință situat în Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, bloc Y2, scara 3, etaj 1, apartament 48, a fost identificat în urma informării nr.16992/07.03.2025, înaintată de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, elementele de identificare fiind prevăzute în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele și care nu fac parte din domeniul public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, act administrativ constitutiv al dreptului de proprietate necesar întocmirii cărții funciare.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Totodată în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991(republicare 4), a contabilității cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la evaluarea bunului imobil menționat mai sus.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia:

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/16991 din 07.03.2025 / Nr.
act (RU)16992 din 07.03.2025
Data: 07.03.2025 09:17:32 (GMT+02:00)

INFORMARE

Privește: situația juridică a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, bloc Y2, sc.3, ap.48

Ca urmare a sesizării primite de la o parte din proprietarii apartamentelor situate în bloc Y2, sc.3 din strada Mihai Eminescu prin care ne aduceau la cunoștință că în apartamentul nr. 48 din respectivul imobil nu mai locuiește nimeni de peste 15 ani și din această cauză au întâmpinat probleme atunci când au fost făcute reparații la țevile de alimentare cu apă de pe coloana respectivă, am efectuat verificări pentru a vedea care este situația juridică a acestui apartament.

În baza de date a Serviciului impozite și taxe locale nu figurează înregistrat acest imobil – apartament 48, din bloc Y2, sc.3, str. Mihai Eminescu.

În arhiva fostei R.A. SAGO Turnu Măgurele, nu au fost găsite documente referitoare la situația acestui imobil (contract de închiriere sau contract de vânzare-cumpărare).

Ultima persoană care a ocupat respectivul apartament a fost numitul **PURCEL Anghel** cu CNP 1570504343228, care a decedat la data de 21.12.2004 în municipiul Turnu Măgurele.

Defunctul **PURCEL Anghel** nu figurează înregistrat cu bunuri mobile sau imobile la nivelul Serviciului I.T.L Turnu Măgurele și nu avem înregistrați nici moștenitori ai acestuia.

De înmormântarea acestuia s-a ocupat cumnata lui, d-na COJOCARU Domnica, domiciliată în Turnu Măgurele, str. Independenței, bloc D12, ap.35, de la care am primit următoarele informații:

- Defunctul PURCEL Anghel a fost cadru militar și a primit locuința din bloc Y2, sc.3 apartament 48, de la armată, ca locuință de serviciu;
- În timpul vieții acesta nu a făcut demersuri pentru achiziția respectivei locuințe și nu a fost niciodată proprietarul acestui imobil;

- Defunctul avea la data decesului său patru frați în viață despre care nu mai știe nimic în prezent;
- Defunctul are o fiică dintr-o altă căsătorie, care a venit la circa un an după deces și i-a cerut acte de proprietate a locuinței, însă i-a comunicat că tatăl său nu a fost proprietar al apartamentului.

La solicitarea noastră, Camera Notarilor Publici – Teleorman ne-a comunicat cu Adresa 124/43067 din 12.06.2024 că ”procedura succesorală privind pe defunctul **PURCEL Anghel** cu CNP 1570504343228, decedat la data de 21.12.2004 cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Turnu Măgurele strada Mihai Eminescu, bloc Y2, sc.3, ap.48, **nu a fost înregistrată pe rolul vreunui Birou Notarial Public**”.

Consilier juridic,
Jr. Ionut George Cristea