

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11652/18.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11708/18.02.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 - O regiune atractivă Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” este prevăzută în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

**Principalii indicatori tehnico – economici
aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței
Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoare totală investiție : 20.155.628,73 lei inclusiv TVA, respectiv 16.953.349,91 lei fără TVA, din care C+M =10.469.800,00 lei inclusiv TVA, respectiv 8.798.151,26 lei fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Indicatori minimali(fizici) pentru atingerea obiectivului de investiții:

1. Suprafața zonei de intervenție:
Valoarea țintă: 6.589 mp
Capacitatea pieței:
Numărul de standuri/comercianți care pot opera simultan în piață:
Valoare țintă: 52 zone de vânzare
2. Spații verzi și zone de recreere:
Procentaj din valoarea totală destinată spațiilor verzi
Valoare țintă: minim 5% din suprafața totală(propus 1001 mp)

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 24 luni

**Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai**

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”

a) Pentru Corpul C4 – Hală Piață

Desfaceri și demolări:

- se vor realiza desfaceri integrale ale fațadei exterioare din panouri cu tablă ondulată și termoizolație din spumă poliuretanică expandată cât și a elementelor de tâmplărie din PVC deoarece nu mai corespund din punct de vedere al eficienței energetice și a etanșeității la aer;
- se vor realiza desfaceri ale tuturor elementelor de compartimentare ușoară din gips-carton și panouri sandwich și realizarea unor noi conform situație propusă;
- se vor realiza desfaceri complete ale finisajelor pardoselii existente din placaj ceramic cât și a șapelor;
- se vor realiza desfaceri la nivelul instalațiilor electrice (cablaje, racorduri, sisteme de împământare, etc);
- demolarea parțială a unor elemente nestructurale, cu/fără modificarea configurației sau a funcțiunii existente construcției conform planșe arhitectură;
- se vor realiza desfaceri ale elementelor de trotuar, parcaje, carosabil și platforme betonate pentru a fi refăcute și a putea colecta apele pluviale eficient prin pante și sisteme de preluare specifice.
- se vor desface elementele de învelitoare existente din tablă ondulată și termoizolație din spumă poliuretanică expandată cât și a elementelor de prindere care împiedică montajul noului sistem.
- se vor realiza desfaceri ale instalațiilor sanitare și termice existente;
- desfaceri ale elementelor de preluare a apelor pluviale și meteorice (burlane, jgheanuri și rigole)

Elemente de închidere exterioară:

- se propune schimbarea închiderii exterioare opace cu sistem de fațadă ventilată și placare cu panouri compozite din alucobond;

STRATIFICATIE PEREȚI EXTERIORI:

- Panou sandwich – 5 cm (strat suport al termosistemului)
- Bariera protecție la vaporiz/umezelă
- Termoizolație din vată minerală rigidă – 15 cm
- Spațiu de aer ventilat – 4-5 cm
- Structură de susținere (cadru montaj din aluminiu)
- Stratul de finisaj (placaj exterior)
- panouri compozite din alucobond
- Sisteme prindere:

ancore, șuruburi, cleme, sau alte sisteme de fixare incluse sistemul fațadei ventilate

- se propune schimbarea închiderilor din tâmplărie de pe laturile nord și sud cu sistem de perete cortina de înaltă calitate cu geam tripan, low-e, pentru a termoizola și controla corespunzător ambientul interior cu rezistența termică de 0,035 w/mK iar materialele termoizolante vor trebui să aibă în stare uscată o greutate mai mică sau egală cu 550 kg/m³.

STRATIFICATIE INVELITOARE:

- tablă cutată prinsă pe structura de rezistență a fermelor existente (strat suport al termosistemului)
- folie barieră la vapori și anticondens (protecție termosistem)
- Termoizolație din vată minerală rigidă în două straturi– 20 cm (10+10)
- Hidroizolație bituminoasă în două straturi lipită la cald peste termosistem
- se vor schimba elementele de tâmplărie exterioară cu tâmplării din aluminiu tip tripan, low-e.
- se vor amenaja în planul pardoselilor rosturi de dilatare cât și rigole pentru preluarea apei survenite din curățare și întreținere.
- se vor reface integral șapele și finisajele aferente acestora. Aceste se vor termoizola cu polistiren extrudat de 5 cm.
- finisaj: beton sclivisit
- sapa armata din beton -5 cm
- folie de separare din polietilena
- termo-hidroiz. din polistiren extrudat - 5 cm
- placa din b.a. - 20 cm - existent
- zonele de acces vor fi amenajate cu windfang pentru controlarea eficientă a climatului interior cât și a mișcării aerului astfel încât să nu depășească 5 m/s și a nu provoca disconfort.
- compartimentările atât ale birourilor, spațiilor auxiliare cât și a celor de vânzare acclimatizate se vor realiza din panouri sandwich de 5 cm. Tavanul acestora va fi realizat din panouri sandwich de 5 cm și structură ușoară cu gips-carton rezistent la foc. În spațiul tehnic rezultat, dintre panoul sandwich și gipscarton se pot îngloba eficient traseele instalațiilor electrice în planul superior.
- Crearea unui acces central pe fațada principală, prin desființarea (închiderea), celor două accese de la extremitățile fațadei;
- Nu se schimbă destinația Corpurilor C1, C2, C3, C4, CI ci doar compartimentarea și dotarea a acestora. Încărcările utile pe placă rămân aproximativ aceleași iar încărcările permanente scad ușor prin eliminarea parțială a unor compartimentări.
- suprafața construită a construcției C4 rămâne neschimbată.
- Se vor dezafecta racorduri sau branșamente la rețelele de utilități.

Dotări

- Mobilier pentru tarabe și spațiile de expunere conform liste dotări și echipamente;
- Se vor implementa atât elemente de mobilier stradal cât și interior noi
- Crearea unor windfanguri în dreptul celor 4 accese;
- Mobilier pentru birouri conform listă dotări și echipamente
- Obiecte sanitare, termice și electrice conform liste dotări pe specialități

Echipamente:

- Se vor implementa sisteme de protecție și prevenție a incendiului
- Sisteme de supraveghere CCTV
- Sistem de climatizare interioară;
- Controlarea inteligentă a climatizării atât local cât și de la distanță de tip BMS
- Ventilo-convectoare la Parter cu incalzire/racire de 5kw/unitate pentru climatizare in numar de 24 buc.
- Ventilo-convectoare la Supanta cu 1,1 kw incalzire/1,2 kw racire pentru climatizare in numar de 13 buc.
- Panouri fotovoltaice, 80 buc care insumeaza 40 kw.
- Pompe de căldură tip aer-apă, monobloc 65 kw.
- Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura în zona grupurilor sanitare cu un debit max. 200 mc/h.
- Pentru intrari (windfang) se prevăd perdele de aer electrice cu o capacitate de 3700 mc/h max.
- Refacerea sistemului de iluminat cu echipamente noi conform specificațiilor din partea de Instalații Electrice;
- Frigidere tip vitrină pentru expunere conform liste dotări și echipamente
- Utilaje pentru curățare și întreținere

b) Pentru Construcțiile C1, C2, C3:

-Se propun buciardări și desfaceri ale finisajelor interioare în vederea curățării și schimbării acestora.

-Se vor reface integral finisajele, tencuielile și vopsitoriile lavabile interioare pentru aducerea spațiilor la un nivel optim de funcționare.

-La interior, se vor reface tencuielile cu tencuială pe baza de ciment 1-2 cm și vopsitorii lavabile

-La exterior, se vor buciarda tencuielile existente și curățarea acestora. Se va înlocui cu tencuială pe bază de ciment 1-2 cm, termoizolație din vată minerală rigidă 15 cm, tencuirea termoizolației cu tencuială pe bază de ciment și strat de finisaj decorativ- alb.

-Spațiul de depozitare cu numărul 05 din Corpul C1, se va recompartimenta cu zidărie din cărămidă astfel încât să nu rezulte un spațiu mai mare de 36 mp cu rol de depozitare.

-Grupurile sanitare amenajate în corpul C2, se vor curăța, asepticiza și schimba integral obiectele sanitare din acestea. Se vor schimba compartimentările conform situației propuse astfel încât să poată fi acomodate și grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități. Rampa de acces va fi realizată din beton având o lățime de 80 cm liberi, pe o lungime de 4,25 m astfel încât să nu depășească o înclinație de 8%. Podestul de întoarcere la 90 de grade va avea dimensiunile de 150x150 cm pentru a facilita întoarcerea conform standardelor în vigoare.

-Corpul C3, de asemenea va beneficia de schimbarea finisajelor atât la interior cât și exterior conform situației propuse.

-Tamplăriile exterioare vor fi înlocuite cu unele noi și durabile din aluminiu, tip tripan, low-e.

Învelitoarea corpurilor C1, C2 și C3 va fi integral înlocuită după cum urmează:

-tabla faltuită

-folie anticonfens

-rigle dispuse pe doua directii

-hidroizolatie din folie PEE

-termoizolatie din vata min. Bazaltica rigida – 10+10 cm

-folie bariera anti-vapori

-planseu din b.a. – 15 cm - existent

Pardoseli:

-finisaj: gresie

-sapa autonivelanta - 2 cm

-sapa de egalizare bruta - 4 cm

-termoizolatie din polistiren extrudat - 5 cm

-planca peste sol din b.a - 10 cm – existent

Pereți exteriori:

-strat tencuiala decorativa – alb – 2 mm (la exterior)

-tencuiala pe baza de ciment – 2 cm

-termoizolatie din vata minerala rigida – 15 cm

-zidarie din caramida arsa plina cu dim. variabile – 20-25 cm

-tencuiala pe baza de ciment – 2 cm

-vopsitorii lavabile pe baza de var - alb

De asemenea se vor reface integral partea de instalații electrice și termice astfel încât să corespundă normelor în vigoare.

Dotări

-Mobilier specific pentru dotarea grupurilor sanitare conform liste de dotări și echipamente;

-Mobilier pentru depozitare și sortare la spațiile cu destinație specifică.

-Obiecte sanitare, termice și electrice conform liste dotări pe specialități

Echipamente:

-Se vor implementa sisteme de protecție și prevenție a incendiului

-Sisteme de supraveghere CCTV la spațiile aferente depozitărilor

- Sistem de climatizare interioară;
- Controlarea inteligentă a climatizării atât local cât și de la distanță de tip BMS
- Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura în zona grupurilor sanitare cu un debit max. 200 mc/h.

1. Termoizolarea peretilor exteriori verticali opaci cu vata minerala/bazaltica pentru fatada, rigida (dual density), hidrofovizata in masa, de min. 15 cm grosime (varianta recomandata). Vata minerala se va aplica in sistemul fatadei ventilate pe montantii si accesoriile aferente sistemului. Plăcile rigide de vată bazaltică sunt compuse din 2 straturi (10+5 cm) integrat, cu liant de rășină organică, hidrofovizate în masă. Stratul superior are o densitate mărită care îi conferă o rezistență superioară la acțiuni mecanice și impact, iar stratul inferior are o densitate care îi conferă un coeficient de transfer termic îmbunătățit.

Avantajele placilor dual density hidrofovizate:

- termoizolare
 - protecție la foc
 - protecție împotriva propagării flăcărilor
 - protecție fonică.
 - permeabilitate la vapori
 - stabilitate dimensională;
 - rezistența la mediu alcalin
 - rezistența la acțiunea dăunătorilor
 - nu dăunează sănătății.
 - Montarea unei tamplarii termoizolante cu rezistența termică de min. 0.9 m²K/W, cu trei foi de geam și emisivitate scăzută și factor solar 0.18-0.35 (pentru zona climatică 1 și ferestre expuse la radiația solară directă) și 0.50 pentru cele neexpuse direct.
- Se recomandă tamplaria din aluminiu cu rupere termică, datorită rezistenței mecanice mari a acesteia.
- Pentru asigurarea unei ventilații corespunzătoare în clădire, în tamplarie se pot monta grile higroreglabile.
- Grilele higroreglabile controlează în mod automat debitul de aer funcție de variația valorii umidității relative a aerului din încăperi, fără a avea nevoie de consum electric propriu.
- Grila pentru fereastră este creată pentru aportul permanent de aer proaspăt.
- Această grila se poate monta în ferestre de diferite mărimi și grosimi. Utilizarea acestei grile înlocuiește cu succes ventilarea prin deschiderea geamului, asigurând aport de aer proaspăt fără a se simți curenți de aer sau zgomotul din exterior. Structura specială a grilei o face ușor de utilizat, iar filtrul de praf filtrează aerul de particule, asigurând un aer mai curat.
- Grila se instalează în partea superioară a ramei ferestrei. Este necesară perforarea tamplariei pentru circulația aerului. Fluxul maxim de aer prin grila este de 20-40 mc/h. Grila este echipată cu regulator de debit de aer ce furnizează un flux regulat de aer și direcția aerului pentru un microclimat cât mai confortabil.
- Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu închidere lentă.

**Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, astfel încât să se creeze mediul favorabil unei dezvoltări economice sustenabile la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale.

Astfel, conform celor prevăzute prin Ghidul solicitantului publicat pentru apelul de proiecte menționat anterior, în cadrul acestuia sunt sprijinite acțiuni ce au în vedere investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piețete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii, piețe agroalimentare) prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază.

Prin urmare, cererea de finanțare ce va fi depusă în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A pentru proiectul a cărui implementare va presupune realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, va fi însoțită de documentele prevăzute de Ghidul Solicitantului, inclusiv documentațiile tehnico-economice întocmite în acest scop și hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât în urma parcugerii procesului de evaluare a acestora să fie obținute fondurile necesare pentru soluționarea deficiențelor de ordin tehnic care afectează buna derulare a activității pieței agroalimentare amplasate pe teritoriul administrativ al municipiului Turnu Măgurele.

În considerarea celor subliniate anterior, se impune a fi menționat inclusiv faptul că deși piața agroalimentară a Municipiului Turnu Măgurele reprezintă un punct important pentru comerțul cu amănuntul local și face parte dintr-un circuit economic important pentru bunul mers al orașului cât și al calității vieții pentru micii comercianți și consumatori, aceasta prezintă în concret, deficiențe din punct de vedere a calității spațiului interior, a climatizării, precum și al dotării.

Din documentațiile tehnico-economice întocmite reiese faptul că piața este din materiale învechite și deteriorate, ceea ce afectează atât aspectul său estetic cât și siguranța și durabilitatea

acesteia. Finisajele exterioare și interioare sunt uzate, necesitând înlocuire completă pentru a asigura un aspect modern și a proteja structura clădirii împotriva factorilor externi.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune, totodată, a fi subliniat faptul că Piața Agroalimentară a Municipiului Turnu Măgurele, funcționează în imobilul C4, construit în anul 2008, amplasat pe Str. Mihai Eminescu, Nr. Cad./C.F. 31348. Funcțiunea imobilului în prezent este de Hală Piață, clădirea având un regim de înălțime Parter + E1 parțial (supantă), cu o suprafață construită de 1424 mp.

Corpurile C1-Magazie, C2- Grupuri sanitare și C3-Anexă se află într-o baterie de construcții anexe și magazine cu regim de înălțime parter și dimensiunile generale în plan de 18,3 m x 20,27 m. Acestea au calcan comun pe latura vestică cu o construcție învecinată cu funcțiune de spațiu comercial.

Așadar, prin raportare la situația imobilului reliefată de documentațiile tehnico-economice întocmite, în cuprinsul acestora din urmă au fost descrise de proiectant lucrările necesare pentru remedierea respectivelor deficiențe, urmând ca execuția acestora să contribuie la atingerea indicatorilor tehnico-economici care se regăsesc în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre și care sunt aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, se regăsesc în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative prezentul proiect de hotărâre ce vizează aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”

UAT Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, astfel încât să se creeze mediul favorabil unei dezvoltări economice sustenabile la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale.

Astfel, conform celor prevăzute prin Ghidul solicitantului publicat pentru apelul de proiecte menționat anterior, în cadrul acestuia sunt sprijinite acțiuni ce au în vedere investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii, piețe agroalimentare, etc) prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază.

Prin urmare, cererea de finanțare ce va fi depusă în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A pentru proiectul a cărui implementare va presupune realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, va fi însoțită de documentele prevăzute de Ghidul Solicitantului, inclusiv documentațiile tehnico-economice întocmite în acest scop și hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economi, astfel încât în urma parcugerii

procesului de evaluare a acestora să fie obținute fondurile necesare pentru soluționarea deficiențelor de ordin tehnic care afectează buna derulare a activității pieței agroalimentare amplasate pe teritoriul administrativ al Municipiului Turnu Măgurele.

În considerarea celor subliniate anterior, se impune a fi menționat inclusiv faptul că deși piața agroalimentară a Municipiului Turnu Măgurele reprezintă un punct important pentru comerțul cu amănuntul local și face parte dintr-un circuit economic important pentru bunul mers al orașului cât și al calității vieții pentru micii comercianți și consumatori, aceasta prezintă în concret, deficiențe din punct de vedere a calității spațiului interior, a climatizării, precum și al dotării cu grupuri sanitare deficitare și insuficiente raportat la numărul de persoane care pot ocupa ansamblul.

În acest context, ținând seama de necesitățile de dezvoltare identificate la nivel local prin raportare la situația actuală a imobilului cu destinația de piață și în acord cu prevederile art. 155 alin. (5) lit. a) din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele art. 129 alin. (2) lit. b) din același act normativ, au fost întreprinse de către UAT Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de autoritate contractantă, demersurile necesare pentru achiziționarea de servicii specializate de proiectare tehnică.

Ca urmare a încheierii contractului de servicii nr. 29958/17.04.2024 cu societatea SC Sigma Building Management S.B.M S.R.L au fost prestate servicii specializate constând în elaborarea expertizei tehnice, a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții și proiectului tehnic.

Astfel, din documentațiile tehnico-economice întocmite de acest proiectant reiese faptul că piața este din materiale învechite și deteriorate, ceea ce afectează atât aspectul său estetic cât și siguranța și durabilitatea acesteia. Finisajele exterioare și interioare sunt uzate, necesitând înlocuire completă pentru a asigura un aspect modern și a proteja structura clădirii împotriva factorilor externi.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune, totodată, a fi subliniat faptul că Piața Agroalimentară a Municipiului Turnu Măgurele, funcționează în imobilul C4, construit în anul 2008, amplasat pe Str. Mihai Eminescu, Nr. Cad./C.F. 31348. Funcțiunea imobilului în prezent este de Hală Piață, clădirea având un regim de înălțime Parter + E1 parțial (supantă), cu o suprafață construită de 1424 mp.

Corpurile C1-Magazie, C2- Grupuri sanitare și C3-Anexă se află într-o baterie de construcții anexe și magazine cu regim de înălțime parter și dimensiunile generale în plan de 18,3 m x 20,27 m. Acestea au calcan comun pe latura vestică cu o construcție învecinată cu funcțiune de spațiu comercial.

Așadar, prin raportare la situația imobilului reliefată de documentațiile tehnico-economice întocmite, în cuprinsul acestora din urmă au fost descrise de Proiectant lucrările necesare pentru remedierea respectivelor deficiențe, urmând ca execuția acestora să contribuie la atingerea indicatorilor tehnico-economici care se regăsesc în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și care sunt aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, se regăsesc în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în formă prezentată.

Șef Serviciu,

Întocmit,



Semnat digital de:
CRISTINA-IULIA ALEXANDRU
Intocmit
18.02.2025 09:09:29
(GMT+02:00)