

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11581/17.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11589/17.02.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții prin care se propune aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 - O regiune atractivă Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- prevederile art.2 pct.20 și art.14 alin.(4) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(l), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit. "e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."d" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2-Promovarea dezvoltării locale integrate

și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane, OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32- Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 în cuantum de 34.806.615,17 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 24.840.550,91 lei inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale acestuia în cuantum de 9.966.064,26 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 496.811,02 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri europene nerambursabile.

Art.6 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT - Municipiul Turnu Măgurele în calitate de beneficiar al acestuia.

Art.7 Se împuternicește primarul municipiului Turnu Magurele – domnul Cuclea Dănuț și în absența acestuia viceprimarul municipiului Turnu Măgurele – domnul Cristea Florentin, să semneze anexele la cererea de finanțare/contractul de finanțare în numele UAT – Municipiul Turnu Măgurele.

Art.8 Secretarul general al municipiului Turnu Magurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta

În corelare cu prioritățile stabilite la nivel european, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Ținând seama de acest context regional specific în care se plasează UAT Municipiul Turnu Măgurele, precum și de propriile priorități de dezvoltare stabilite la nivel local, a fost identificată de către autoritățile administrației publice locale oportunitatea obținerii de finanțare nerambursabilă în cadrul Apelului de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2.- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A – Sprijin acordat municipiilor, altele decât cele reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, în vederea reabilitării și amenajării incintei imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, care este inclus în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea de ”Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”.

Totodată, ca urmare a executării lucrărilor de reabilitare a acestui imobil, se va asigura punerea în valoare a clădirii monument istoric și găsirea unei noi funcțiuni necesare în contextul vieții social culturale a comunității locale.

Având în vedere documentele necesar a fi depuse împreună cu cererea de finanțare conform Ghidului solicitantului publicat pentru Apelul PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 în cadrul căruia acest proiect se intenționează a fi depus, s-a procedat și la elaborarea documentațiilor tehnico-economice, faza DALI și PT din care reiese faptul că imobilul ce face obiectul acestei investiții, este edificat în anul 1910 fiind o clădire monument istoric, cod LMI 2010-TR-II-m-B-14497, cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de cca. 393 mp, suprafață totală teren categoria de folosință curți-construcții măsurată de 1372 mp, identificat în cartea funciară cu nr. 21557.

În consecință, conform Devizului general al obiectivului de investiții inclus în documentația tehnico-economică ce va însoți cererea de finanțare ce se va depune pentru acest proiect, bugetul necesar pentru implementarea proiectului în cadrul căruia se vor executa respectivele lucrări este de 34.806.615,17 lei inclusiv TVA.

Prin raportare la regulile de eligibilitate și la cele de întocmire a bugetului proiectului “Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 , defalcarea pe surse și categorii de cheltuieli a sumelor necesare implementării activităților acestuia este următoarea:

- 24.840.550,91 lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile, din care:
 - ✓ 21.114.468,27 lei inclusiv TVA (85% FEDR),
 - ✓ 3.229.271,62 lei inclusiv TVA (13% buget de stat),
 - ✓ 496.811,02 lei inclusiv TVA (2% contribuția UAT Municipiul Turnu Măgurele la cheltuielile eligibile)
- 9.966.064,26 lei cheltuieli neeligibile inclusiv TVA, ce vor fi asigurați din bugetul local al UAT Municipiul Turnu Măgurele

Astfel, principalul mecanism utilizat de către finanțator pe parcursul implementării activităților proiectelor cofinanțate în carul PRSM 2021-2027 este cel al rambursării ulterioare a cheltuielilor efectuate de către beneficiari, ceea ce determină pe cale de consecință, asigurarea de la bugetul local a tuturor resurselor financiare necesare detaliate mai sus, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

Totodată, în acord cu cele prevăzute prin Ghidul Solicitantului publicat pentru Apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, UAT Municipiul Turnu Măgurele în calitate de viitor beneficiar al proiectului “Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Magurele, b-dul Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, va trebui să își asume încă din etapa de depunere a acestuia, inclusiv cheltuielile pe care le va presupune asigurarea mentenanței obiectivului de investiții în perioada de sustenabilitate.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Magurele, b-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, în cadrul apelului PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2, Operațiunea A, precum și a cheltuielilor legate de acesta, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru implementarea activităților acestuia.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta

În corelare cu prioritățile stabilite la nivel european, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Ținând seama de acest context regional specific în care se plasează UAT Municipiul Turnu Măgurele, precum și de propriile priorități de dezvoltare stabilite la nivel local, a fost identificată de către autoritățile administrației publice locale oportunitatea obținerii de finanțare nerambursabilă în cadrul Apelului de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2.- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A – Sprijin acordat municipiilor, altele decât cele reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, în vederea reabilitării și amenajării incintei imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, care este inclus în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea de ”Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”.

Astfel, în corelare cu atribuțiile exercitate de către autoritățile administrației publice locale în ceea ce privește furnizarea de servicii publice către cetățeni și, în egală măsură gestionarea acestora, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din OUG nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv a serviciilor din domeniul cultural, educațional și al tineretului, prin obținerea finanțării nerambursabile solicitate în cadrul acestui program vor fi asigurate fondurile necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă” .

Totodată, ca urmare a executării lucrărilor de reabilitare a acestui imobil, se va asigura punerea în valoare a clădirii monument istoric și găsirea unei noi funcțiuni necesare în contextul vieții social culturale a comunității locale.

Ținând seama de cele precizate anterior, se impune a fi menționat inclusiv faptul că ulterior implementării proiectului ce se va depune spre finanțare în cadrul Apelului de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027), în clădirea ce va fi restaurată se vor desfășura activități cu specificul Robotică, AI/VR în cooperare cu instituțiile de învățământ din municipiul Turnu Măgurele, printre aceste activități educaționale numărându-se și cursuri de operare software, cursuri de operare imprimante 3D, cursuri de scriere proiecte pentru obținere finanțare, prezentări și seminarii pe domeniile ce tin de Robotica, A.I, etc.

De asemenea, conform celor prevăzute prin cererea de finanțare ce va fi depusă în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru acest proiect, implementarea activităților sale va contribui la creșterea calității spațiilor publice urbane în municipiul Turnu Măgurele, revitalizând imobilul din Bulevardul Republicii nr. 4.

Totodată, în mod specific implementarea acestui proiect va contribui la:

- regenerarea urbană în municipiul Turnu Măgurele reabilitând imobilul din Bulevardul Republicii nr. 4 și amenajând incinta acestuia;
- îmbunătățirea atractivității zonei centrale a municipiul Turnu Măgurele, acționând asupra imobilului din Bulevardul Republicii nr. 4 și incintei acestuia valorificând valoarea istorică a acestuia;
- reconversia funcțională pentru diversificarea facilităților în municipiul Turnu Măgurele pentru copii și tineri care vor să desfășoare activități de robotică, TIC și inteligență artificială.

Având în vedere documentele necesar a fi depuse împreună cu cererea de finanțare conform Ghidului solicitantului publicat pentru Apelul PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 în cadrul căruia acest proiect se intenționează a fi depus, s-a procedat și la elaborarea documentațiilor tehnico-economice, faza DALI și PT din care reiese faptul că imobilul ce face obiectul acestei investiții, este edificat în anul 1910 fiind o clădire monument istoric, cod LMI 2010-TR-II-m-B-14497, cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de cca. 393 mp, suprafață totală teren categoria de folosință curți-construcții măsurată de 1372 mp, identificat în cartea funciară cu nr. 21557.

În consecință, conform Devizului general al obiectivului de investiții inclus în documentația tehnico-economică ce va însoți cererea de finanțare ce se va depune pentru acest

proiect, bugetul necesar pentru implementarea proiectului în cadrul căruia se vor executa respectivele lucrări este de 34.806.615,17 lei inclusiv TVA.

Prin raportare la regulile de eligibilitate și la cele de întocmire a bugetului proiectului ,“Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 , defalcarea pe surse și categorii de cheltuieli a sumelor necesare implementării activităților acestuia este următoarea:

- 24.840.550,91 lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile, din care:
 - ✓ 21.114.468,27 lei inclusiv TVA (85% FEDR),
 - ✓ 3.229.271,62 lei inclusiv TVA (13% buget de stat),
 - ✓ 496.811,02 lei inclusiv TVA (2% contribuția UAT Municipiul Turnu Măgurele la cheltuielile eligibile)
- 9.966.064,26 lei cheltuieli neeligibile inclusiv TVA, ce vor fi asigurați din bugetul local al UAT Municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu regulile de elaborare a cererii de finanțare pentru proiectul ,“Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 ce se va depune în cadrul Apelului PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2.

Astfel, ținând seama de aspectele subliniate anterior în cuprinsul prezentului raport este important, de asemenea, să fie evidențiat inclusiv faptul că pentru demararea efectivă a implementării activităților acestui proiect ulterior semnării contractului de finanțare și respectarea calendarului asumat în acest scop prin cererea de finanțare este necesar ca sumele detaliate mai sus să fie asigurate inițial din bugetul local al unității administrativ-teritoriale, respectiv UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Astfel, principalul mecanism utilizat de către finanțator pe parcursul implementării activităților proiectelor cofinanțate în carul PRSM 2021-2027 este cel al rambursării ulterioare a cheltuielilor efectuate de către beneficiari, ceea ce determină pe cale de consecință, asigurarea de la bugetul local a tuturor resurselor financiare necesare detaliate mai sus, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

Totodată, în acord cu cele prevăzute prin Ghidul Solicitantului publicat pentru Apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, UAT Municipiul Turnu Măgurele în calitate de viitor beneficiar al proiectului,“Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 va trebui să își asume încă din etapa de depunere a acestuia, inclusiv cheltuielile pe care le va presupune asigurarea mentenanței obiectivului de investiții în perioada de sustenabilitate.

În ceea ce privește îndeplinirea formalităților de depunere a cererii de finanțare, precum și a celorlalte documente suport prevăzute de Ghidul solicitantului se impune a fi precizat faptul că

acestea vor fi semnate de către reprezentantul legal al municipiului Turnu Măgurele sau va fi împuternicită o persoană în acest sens.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului ,“Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Magurele, b-dul. Republicii, nr.4 , Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, în cadrul apelului PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2, Operațiunea A, precum și a cheltuielilor legate de acesta, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru implementarea activităților acestuia.

Șef Serviciu,

Întocmit,



Semnat digital de:
CRISTINA-IULIA ALEXANDRU
Intocmit
17.02.2025 15:51:38
(GMT+02:00)