

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11417/17.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11426/17.02.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021 – 2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Operațiunea D – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, în cadrul căreia sunt finanțate lucrări de eficientizare energetică în clădiri sociale, de sănătate și ale instituțiilor de învățământ și clădiri de birouri (sedii administrative aparținând autorităților și instituțiilor publice locale);
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 18.865.835,60 lei inclusiv TVA, respectiv 15.865.747,72 lei fără TVA, din care C+M = 8.201.424,07 lei inclusiv TVA, respectiv 6.891.953,00 lei fără TVA.
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: aria construită – 805 mp, aria desfășurată – 2.415 mp;

c). durata de realizare a investiției este de 21 de luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului de 3 luni și durata de execuție a construcției de 18 luni.

Art.2 Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” este prevăzută în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții
***”Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din
municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman ”***

- Realizarea de lucrări de camasuială a tuturor peretilor perimetrali, pe latura exterioară cu 10 cm de beton armat, de la fundații până la cota superioară maximă a acestora
- În zonele cu stalpi perimetrali, sau spaleti de zidărie scurți, se vor realiza cadre noi de beton armat exterioare, adosate de structura de rezistență. Stalpul, pe latura exterioară se va camasuia cu minim 15cm. Latimea grinzii noi adosate de structura de rezistență va avea latimea de 20 cm.
- Suplimentar față de măsurile de intervenție la exteriorul clădirii, se vor realiza camasuiele a peretilor interiori pe o latură, a unor pereti pe direcție transversală. Astfel, se va realiza camasuială a câte doi pereti interiori transversali și doi pereti interiori longitudinali. Conectarea camasuiei peretilor interiori se va realiza prin realizarea unor carote în placa de beton armat pentru petrecerea plaselor de armatură cu bare independente
- Camasuială fundațiilor în zonele în care se intervine la pereti.
- La exterior, în zonele în care se creează cadre noi perimetrice conectate cu structura, la nivelul fundațiilor se va realiza o grindă de fundare nouă.
- desfacerea nestructurală de tencuieli, tamplării, astereala, învelitoare, etc. propuse a se realiza se vor face doar MANUAL și cu scule și utilaje de mică putere.
- deoarece construcția are fundațiile amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet, nu este necesară subzidirea fundațiilor existente
- toate golurile noi vor fi prevăzute cu buiandrugi dimensionați corespunzător
- eventuala închidere a golurilor din zidăria existentă se va realiza cu elemente ceramice de același tip cu cele existente, tesute corespunzător
- se vor repara eventualele fisuri sau crapături din zidăria peretilor cu mortare epoxidice sau prin injectare cu rasini epoxidice
- toți peretii de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare
- se realizează rampă de acces pentru persoane cu dizabilități. Între fundațiile noi ale rampei și fundațiile existente se vor realiza rosturi de separare
- se realizează anveloparea
- se realizează trotuare perimetrice cu pantă corespunzătoare spre exterior
- se realizează hidroizolația rosturilor dintre trotuare și fundațiile existente pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor
- se montează tamplăria nouă
- se refac instalațiile electrice, sanitare și termice.
- se refac finisajele în zonele de intervenție.

Din punct de vedere constructiv, varianta maximală (SOLUȚIA 2) include lucrările cuprinse în varianta minimală (SOLUȚIA 1), respectiv:

- ✓ Izolarea termică a fațadei - parte opacă;
- ✓ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată;

- ✓ Soluții de ventilare naturală prin introducerea aerisirilor pentru aerisirea controlată;
- ✓ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- ✓ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent;
- ✓ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie;
- ✓ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ✓ Repararea trotuarelor de protecție. în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- ✓ Repararea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare;
- ✓ Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ Repararea elementelor de construcție ale fațadei;
- ✓ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ✓ Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice la care se adauga:
- ✓ Înlocuirea centralei termice;
- ✓ Introducerea unui sistem de management integrat al consumului de energie electrică tip BMS;
- ✓ Înlocuirea instalațiilor sanitare interioare și montarea unor baterii cu consum optimizat;
- ✓ Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, adăugându-se:
- ✓ Dimensionarea elementelor de termoizolare ale anvelopantei în conformitate cu recomandările auditului energetic al construcției;
- ✓ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din AL / aluminiu eloxat cu ruperea punții termice;
- ✓ Izolarea termică a peretilor exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu placi din vata minerala bazaltica de fatada, în grosime de 15 cm, izolare termica a soclului cu placi din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, in grosime de 15 cm
- ✓ Folosirea unui sistem de încălzire / climatizare mai ieftin și mai eficient, cu consumuri și cu costuri mai mici de operare datorită eficienței crescute a echipamentelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Agencia pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia beneficiază de finanțare prin intermediul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” de la Banca Europeană de Investiții în cadrul Programului ELENA (European Local Energy Assistance), în vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru renovarea clădirilor publice amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în vederea creșterii eficienței energetice a acestora.

Obținerea acestei finanțări se corelează cu prioritățile de dezvoltare stabilite prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, inclusiv Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Operațiunea D – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, în cadrul căreia sunt finanțate lucrări de eficientizare energetică în clădiri sociale, de sănătate și ale instituțiilor de învățământ și clădiri de birouri (sedii administrative aparținând autorităților și instituțiilor publice locale) ale căror documentații tehnice au fost elaborate în conformitate cu Contractul de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA 2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative prezintă indicatorii tehnico-economici, precum și descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Devizul general include și următorii indicatori tehnico-economici:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 18.865.835,60 lei inclusiv TVA, respectiv 15.865.747,72 lei fără TVA, din care C+M = 8.201.424,07 lei inclusiv TVA, respectiv 6.891.953,00 lei fără TVA.
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: aria construită – 805 mp, aria desfășurată – 2.415 mp;
- durata de realizare a investiției este de 21 de luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului de 3 luni și durata de execuție a construcției de 18 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Prioritățile de dezvoltare ale UAT Municipiul Turnu Măgurele stabilite prin documentele de planificare strategică stabilite la nivel local se corelează cu cele asumate prin documentele programatice de la nivel regional, național și european, dat fiind mecanismul de alocare a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027.

Prin urmare, prezintă relevanță pentru dezvoltarea unității noastre administrativ-teritoriale în context regional fondurile alocate prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 gestionat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADRSM) care în prezent beneficiază de finanțare prin programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, de la Banca Europeană de Investiții, în cadrul programului ELENA- European Local Energy Assistance, în vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru renovarea clădirilor publice amplasate pe teritoriul administrativ al unităților administrativ-teritoriale în vederea creșterii eficienței energetice a acestora.

Obținerea acestei finanțări de către ADRSM se corelează cu prioritățile de dezvoltare stabilite prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, inclusiv PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, în cadrul căreia sunt finanțate lucrări de eficientizare energetică în clădiri sociale, de sănătate și ale instituțiilor de învățământ și clădiri de birouri (sedii administrative aparținând autorităților și instituțiilor publice locale) ale caror documentații tehnice au fost elaborate în conformitate cu Contractul de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.

În acest context, se impune a fi menționat faptul că UAT Municipiul Turnu Măgurele este unul din beneficiarii care au fost incluși în Acordul Cadru ce a fost încheiat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia pentru sprijinirea unităților administrativ-teritoriale

din această regiune prin finanțarea elaborării documentațiilor tehnico-economice, faza de proiectare DALI pentru imobile de tipul celor enumerate mai sus ce vor beneficia ulterior de fonduri nerambursabile în cadrul Apelului de proiecte nr. PRSM/ID/2/2/2.4, ce urmează a fi lansat de agenție, astfel încât pentru obiectivele de investiții incluse în portofoliul de proiecte selectate inițial să poată fi executate lucrări de eficientizare energetică.

Prin urmare, în corelare cu cele de mai sus, se impune a fi menționat faptul că obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” face parte din portofoliul de proiecte aprobat de ADR Sud Muntenia, și beneficiază astfel de finanțare nerambursabilă prin programul E.L.E.N.A pentru creșterea eficienței energetice a acestuia, în sensul în care costurile aferente serviciilor de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) au fost asigurate prin intermediul acestui program.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții în vederea eficientizării sale din punct de vedere energetic a fost dată nevoia de a crea o instituție care să aibă un rol major în formarea capitalului uman, copiilor-viitori adulți ai societății. Pe lângă satisfacerea acestor cerințe educationale, el ar trebui să răspundă astăzi și nevoilor de formare, transformându-se într-un adevărat centru de învățământ.

Obiectivul de investiții ce se intenționează a fi finanțat în cadrul apelului PRSM/ID/2/2/2.4, ce urmează a fi lansat în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, în cadrul căreia sunt finanțate lucrări de eficientizare energetică în clădiri sociale, de sănătate și ale instituțiilor de învățământ și clădiri de birouri (sedii administrative aparținând autorităților și instituțiilor publice locale) este amplasat în Strada Avântului nr. 1, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman. Construcția care face obiectul prezentei investiții este compusă din Corpurile C1 și C4. Construcția Corpului C1 a fost realizată în anul 1962, iar Corpul C4 în anul 2004. Regim de înălțime este C1: Sp+P+2E și C4 (Actual C2): P+2, suprafața construită totală 940mp și suprafața desfășurată 2.820mp.

Realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” prin obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul PRSM 2021-2027 este menită să contribuie la atingerea următoarelor obiective:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât activitatea unității de învățământ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente clădirii, prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare;
- Reducerea emisiilor echivalente CO₂ și scăderea consumului anual de energie primară.

În acest scop, în vederea obținerii fondurilor nerambursabile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, a fost elaborată, așa cum a fost

menționat anterior în cuprinsul prezentului raport și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) din care face parte și Devizul general întocmit de proiectant ce include următorii indicatori tehnico-economici:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei:

Valoarea totală a investiției este de 18.865.835,60 lei inclusiv TVA, respectiv 15.865.747,72 lei fără TVA

din care:

C+M= 8.201.424,07 lei inclusiv TVA, respectiv 6.891.953,00 lei fără TVA

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aria construită: 805 mp

Aria desfășurată: 2415 mp.

c) Durata realizare a investiției este de 21 luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului de 3 luni și durata de execuție a construcției de 18 luni.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții ***“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”***, se regăsesc în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Față de cele expuse și având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele alin. (4) lit. d) din același articol al acestui act normativ, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Întocmit,



Semnat digital de:
CRISTINA-IULIA ALEXANDRU
Intocmit
17.02.2025 12:38:55
(GMT+02:00)