

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 23497, înscris în cartea funciară 23497 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr. 10A și aprobarea vânzării lotului 2

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11557/17.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11634/18.02.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului în suprafață de 5.135 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat cu numărul cadastral 23497, înscris în cartea funciară 23497 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.10A.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de dezlipire a imobilului în suprafață de 5.135 mp, rezultă 2 (două) loturi identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- a). Lotul nr.1 – teren intravilan în suprafață de 4.925 mp, identificat prin număr cadastral 34993;
- b). Lotul nr.2 – teren intravilan în suprafață de 210 mp, identificat prin număr cadastral 34994.

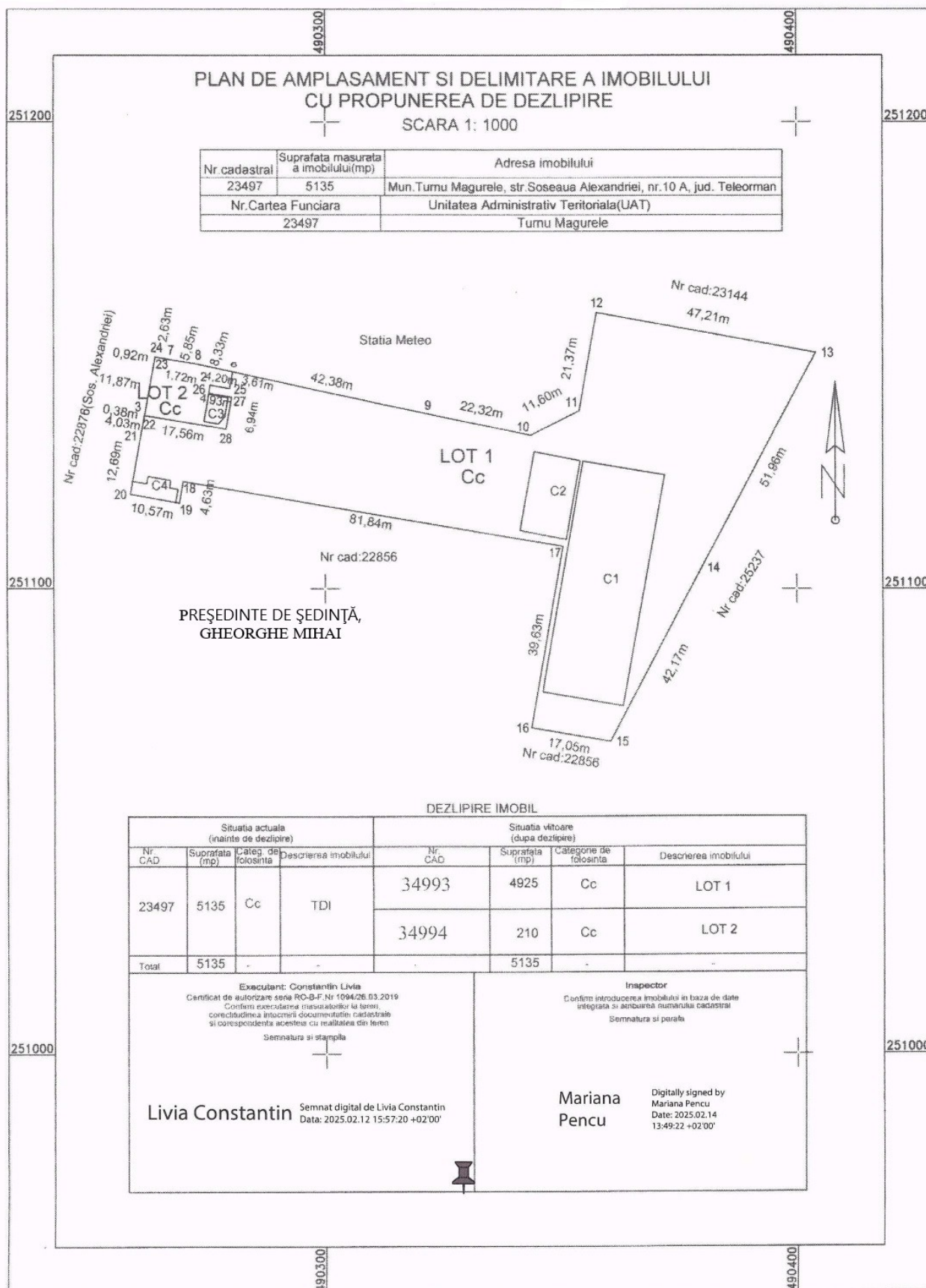
Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului identificat prin număr cadastral 34994.

Art.4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a lotului nr.2 - teren intravilan în suprafață de 210 mp, identificat prin număr cadastral 34994, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului identificat cu numărul cadastral 23497, înscris în cartea funciară 23497 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A și aprobarea vânzării lotului 2.

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri proprietate domeniul public și privat al municipiului Turnu Măgurele.

Imobilul-teren și construcții, intravilan situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A, se identifică prin nr.cadastral 23497, fiind înscris în cartea funciară nr.23497 a UAT Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării privind cumpărarea imobilului în suprafață de 210 mp, parte din imobilul în suprafață de 5135 mp, este necesară aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului, imobil ce aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A.

Dezmembrarea în două loturi a imobilului, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A, se va face conform propunerii de dezlipire.

Vânzarea imobilului lot 2, în suprafață de 210 mp, identificat cu nr.cadastral 34994, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform H.C.L nr.160/30.10.2014, privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele., se va face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului identificat cu numărul cadastral 23497, înscris în cartea funciară 23497 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A și aprobarea vânzării lotului 2.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Pentru a da curs solicitării privind cumpărarea imobilului în suprafață de 210 mp, parte din imobilul în suprafață de 5135 mp, este necesară aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului, imobil ce aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, propunerea de dezlipire tehnică a amplasamentului identificată prin numărul cadastral 23497 înscris în cartea funciară 23497 a UAT Turnu Măgurele în două loturi.

Se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan și construcții identificat cu numărul cadastral 23497 înscris în cartea funciară 23497 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.10A, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin dezlipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I.Alexandria rezultă următoarele loturi:

- lot 1, imobil în suprafață de 4925 mp, nr. cadastral 34993,
- lot 2, imobil în suprafață de 210 mp, nr. cadastral 34994.

Menționăm faptul că imobilele lot 1 și lot 2 identificare prin nr.cadastral 34993 și nr.cadastral 34994, aparțin domeniului public al municipiului conform H.C.L nr.160/30.10.2014, hotărâre privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele.

În vederea inițierii procedurilor de vânzare a imobilului lot 2, indentificat prin nr.cadastral 34994, este necesară schimbarea regimului juridic al acestuia.

Facem precizarea că imobilul – lot 2, indentificat prin nr.cadastral 34994, va fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a acestuia.

Vânzarea imobilului lot 2, indentificat prin nr.cadastral 34994, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele.

Sușinem aprobarea propunerii de dezlipire tehnică a imobilului indentificat cu numărul cadastral 23497 înscris în cartea funciară 23497 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei și aprobarea vânzării lotului 2.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere și aprobare consiliului local.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

Întocmit,



Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
17.02.2025 15:28:27
(GMT+02:00)