

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 20 mp, identificat prin cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Chimiei, vecinătate bloc J4 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11544/17.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11636/18.02.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată încetarea uzului/interesului public local cu privire la imobilul-teren în suprafață de 20 mp situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, în vecinătatea blocului J4, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren în suprafață de 20 mp, situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 20 mp situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară 34985 UAT Turnu Măgurele, către constructorul de bună credință – S.C. CONSTANTIN C&M SRL, cu sediul în Turnu Măgurele, str.Chimiei, bloc J4, ap.7, reprezentată prin administrator Constantin Mitică, în calitate de proprietar al

construcției baracament din panouri metalice cu destinația chioșc comerț, conform autorizației de construire nr.11/02.02.2001 eliberată de Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Art.4 Vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 20 mp situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, se face potrivit prevederilor art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prețul de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 20 mp situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.6 Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate de către S.C. CONSTANTIN C&M SRL în calitate de cumpărător al imobilului-teren în suprafață de 20 mp situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele.

Art.7 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 20 mp, identificat prin cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Chimiei, Vecinătate bloc J4 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul-teren situat în strada Chimiei, Vecinătate bloc J4, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării primite din partea domnului Constantin Mitică, administrator la SC Constantin C&M SRL, se propune autorității deliberative spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează schimbarea regimul juridic al imobilului – teren în suprafață de 20 mp situat în strada Chimiei, Vecinătate bloc J4, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, cât și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 20 mp, situat în strada Chimiei, Vecinătate bloc J4, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, către societatea CONSTANTIN C&M S.R.L cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Chimiei, bl.J4, ap.7.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului menționat mai sus, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 20 mp, identificat prin cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Chimiei, Vecinătate bloc J4 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel se propune spre analiză și dezbateră solicitarea nr.38060 din 23.05.2024, a domnului Constantin Mitică, administrator al societății CONSTANTIN C&M SRL, privind cumpărarea imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, Vecinătate bloc J4, constând în teren în suprafață de 20 mp, înscris în cartea funciară 34985 UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Bunul imobil-teren în suprafață de 20 mp, înscris în cartea funciară 34985 UAT Municipiul Turnu Măgurele, solicitat spre vânzare aparține domeniului public și se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, la poziția nr.351.

În conformitate cu prevederile art.361 alin. 2, alin. 3 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesar a aproba schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului – teren în suprafață de 20 mp, având în vedere faptul că imobilul suprafața cât și poziționarea imobilului, acesta se pretează doar pentru activități comerciale, nemaifiind de uz sau de interes public local.

Facem precizarea că pentru imobilul – teren menționat mai sus, există contractul de închiriere nr.303/24.04.2012, încheiat între societatea CONSTANTIN C&M SRL și societatea ce administrează domeniul public și privat al municipiului LOCAL URBAN S.R.L.

Totodată societatea CONSTANTIN C&M S.R.L, a obținut autoziația de construire nr.11/02.02.2001 pentru amplasare construcție baracament din panouri metalice – cu destinația chioșc comerț.

Conform prevederilor art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local al Municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 20 mp, situat în strada Chimiei, Vecinătate bloc J4, înscris în cartea funciară nr.34985 UAT Turnu Măgurele, către societatea CONSTANTIN C&M S.R.L cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Chimiei, bl.J4, ap.7, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

Întocmit,



Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
17.02.2025 15:22:28
(GMT+02:00)