

HOTĂRÂRE

Privește: schimbarea destinației unui imobil înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele și vânzarea acestuia

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24032/31.03.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.24166/01.04.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului - Punct termic nr.7 situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele din ”punct termic” în ”imobil cu altă destinație”.

Art.2 Se constată încetarea uzului/interesului public local cu privire la imobilul situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele.

Art.4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de vânzare a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele, se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 34992 Turnu Magurele

Anexa nr.1

Nr. cerere	18992
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187614032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str CHIMIEI , PUNCT TERMIC NR. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34992	530	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str CHIMIEI , PUNCT TERMIC NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Punct termic P , an 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9954 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.3, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE; Act Normativ nr. Hotarare nr.1358, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.8618, din 06/02/2025 emis de Primaria Turnu Magurele;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

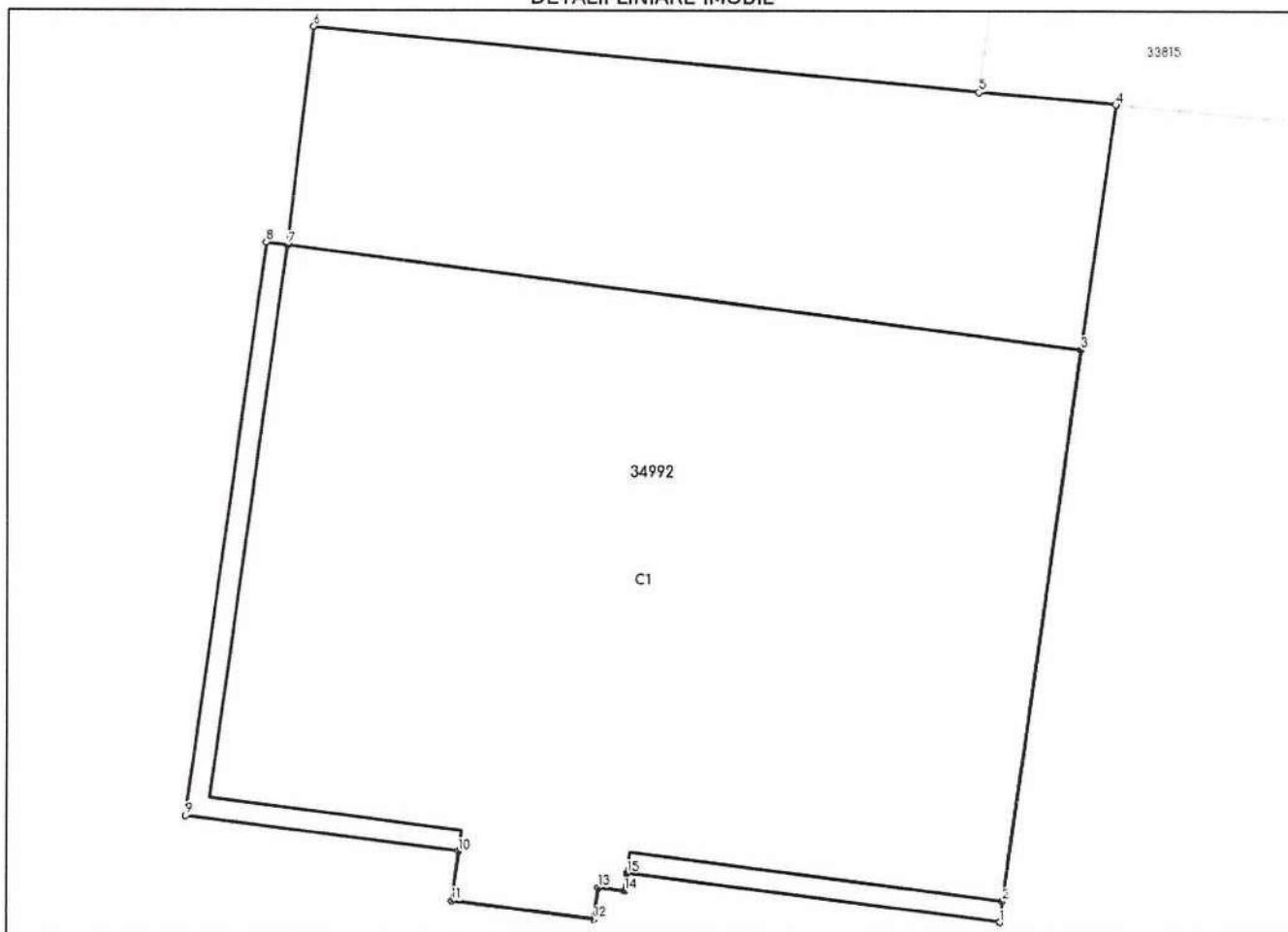
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/24776 din 01.04.2025 / Nr.
act (R11)67/A1 din 01.04.2025
Data: 01.04.2025 15:53:27 (GMT+03:00)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34992	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construita la sol: 361 mp; S. construita desfășurată: 361 mp; Punct termic P, an 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.6
2	3	15.652
3	4	6.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	3.836
5	6	18.819
6	7	6.2
7	8	0.6
8	9	16.251
9	10	7.751
10	11	1.399
11	12	4.033
12	13	0.901
13	14	0.75
14	15	0.5
15	1	10.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18552	19-03-2025	26-03-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 10:34

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele și vânzarea acestuia

În condiții de autonomie locală, Consiliul Local administrează în numele și interesul colectivității pe care o reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară 34992 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, Punct termic nr.7, este proprietate - domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării primite și valorificarea eficientă a acestui bun, se propune autorității deliberative spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează schimbarea destinației din punct termic în imobil cu altă destinație, schimbarea regimului juridic al imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, Punct termic nr.7, cât și aprobarea vânzării prin licitație publică cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară 34992 UAT Turnu Măgurele, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse și poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/24165 din 01.04.2025 / Nr.
act (RU)24166 din 01.04.2025
Data: 01.04.2025 08:19:44 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele și vânzarea acestuia

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și alin.(2) lit. c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv alin.(6) lit.b, potrivit căruia Consiliul local aprobă vânzarea bunurilor proprietate publică și privată.

Având în vedere faptul că prin H.C.L. nr.60/28.04.2015, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat încetarea activității Serviciului public de termie înființat prin H.C.L.nr.48/28.09.2012, iar imobilul Punct termic nr.7 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, identificat prin număr cadastral 34992, înscris în cartea funciară nr.34992 UAT Turnu Măgurele, nu a mai fost utilizat în ultimii ani, fapt de duce la degradarea continuă a acestuia, în vederea valorificării eficiente a acestui bun, se propune spre analiză și dezbatere solicitarea privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, Punct termic nr.7, în vederea desfășurării de activități economice.

Precizăm faptul că, în prezent, majoritatea imobilelor individuale, a locuințelor colective, a instituțiilor publice și a angajaților economice de pe raza municipiului Turnu Măgurele beneficiază de branșamente la rețeaua de gaze naturale pentru asigurarea apei calde și a încălzirii, din punct de vedere tehnic și economic nu există posibilitatea furnizării agentului termic în sistem centralizat.

Bunul imobil Punct termic nr.7 situat în strada Chimiei, aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, aparține domeniului public și se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, la poziția nr.253, fiind identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea vânzării imobilului mai sus, este necesar a aprobarea schimbării destinației din punct termic în imobil cu altă destinație cât și schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Vânzarea imobilului, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

Întocmit