

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea punerii la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.2, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13883/25.02.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.14109/26.02.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget – contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.2680/24.02.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.13718/25.02.2025;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.297 alin.(1) lit.”d” și art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit prin contract de comodat (dare în folosință gratuită) pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu durata inițială, a unui spațiu în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii nr.2, demisol, camera 7, cu o valoare de inventar de 22.364,90 lei, identificat conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pentru funcționarea unui birou de relații cu publicul.

Art.2 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a). să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b). să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d). să suporte cheltuielile de întreținere a bunului;
- e). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f). folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g). să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3 Nerespectarea de către titularul dreptului de folosință gratuită a obligațiilor prevăzute la art.2 din prezenta se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

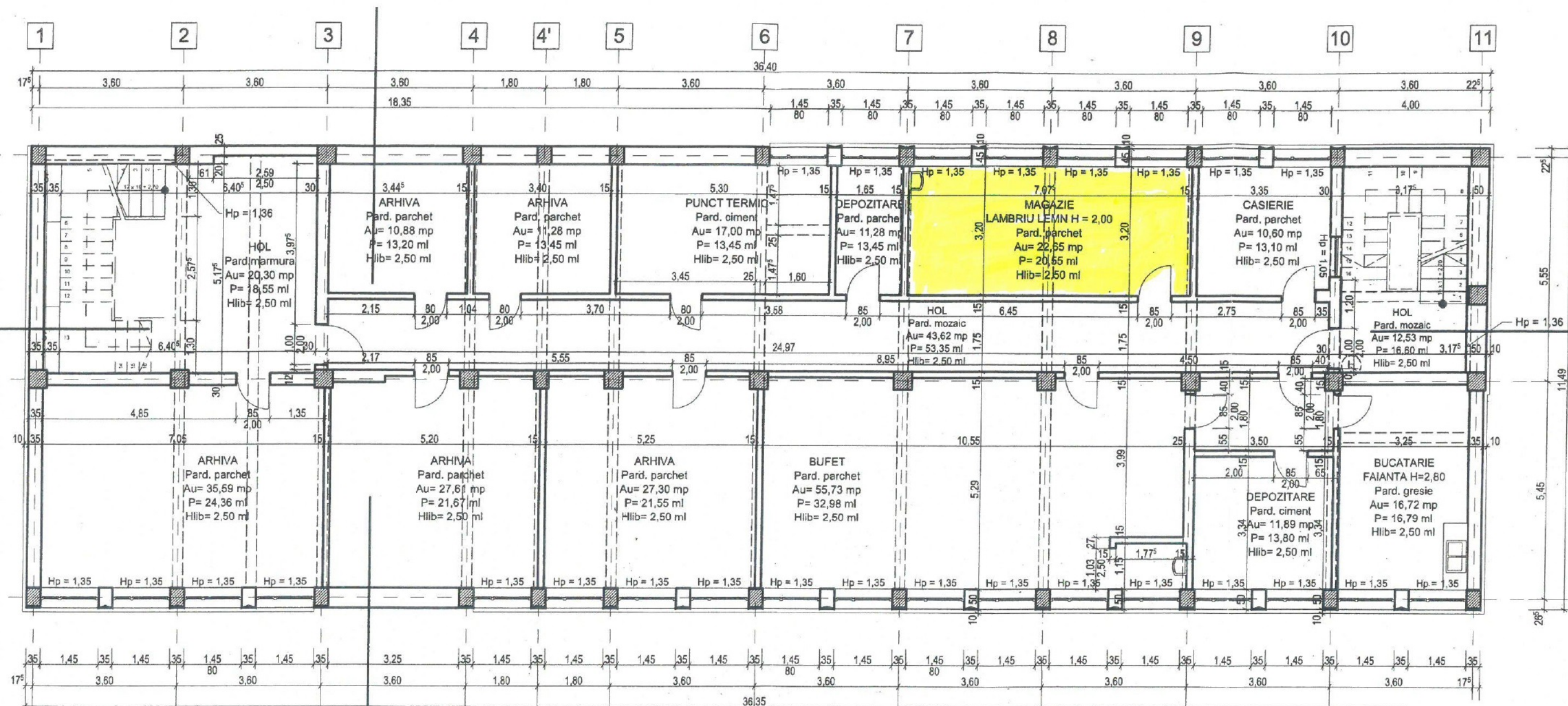
Art.4 Predarea-primirea materială a bunului identificat la art.1 din prezenta se va realiza până cel mai târziu data de 28.03.2025, prin încheierea contractului de comodat la care se va anexa procesul-verbal de predare-primire a acestuia.

Art.5 Se împuternicește primarul municipiului Turnu Măgurele să semneze contractul de comodat între Municipiul Turnu Măgurele și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget – contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
GHEORGHE MIHAI



--- CAMERA 7
SUPRAFATA = 22,65 mp

AMPLASARE SPATIU PROPUȘ
PENTRU PUNEREA LA DISPOZITIE CU TITLU GRATUIT
CATRE O.C.P.I. TELEORMAN
mun. Turnu Magurele, jud. Teleorman

PLAN DEMISOL
CAMERA 7
PRIMARIA TURNU MĂGURELE

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr. 2 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.108 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită instituțiilor de interes public, bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ – teritorială Municipiul Turnu Măgurele.

Prin adresa nr.2680/24.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 13718/25.02.2025, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, solicită încheierea unui contract de comodat având în vedere faptul că a expirat contractul de comodat încheiat pentru spațiul aflat în incinta Primăriei municipiului Turnu Măgurele, spațiu necesar pentru organizarea și funcționarea unui birou al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pentru relații cu publicul.

Față de importanța națională a activității de cadastru și cartea funciară privind evidența tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor din municipiul Turnu Măgurele și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din municipiul Turnu Măgurele, pentru funcționarea unui birou de relații cu publicul a fost identificat spațiul în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul. Republicii nr.2, demisol, camera 7, care poate fi pus la dispoziție cu titlu gratuit către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pe o durată de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, în baza unui contract de comodat.

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr. 2 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.108 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită instituțiilor de interes public, bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ – teritorială Municipiul Turnu Măgurele.

Prin adresa nr.2680/24.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 13718/25.02.2025, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, solicită încheierea unui contract de comodat având în vedere faptul că a expirat contractul de comodat încheiat pentru spațiul aflat în incinta Primăriei municipiului Turnu Măgurele, spațiu necesar pentru organizarea și funcționarea unui birou al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pentru relații cu publicul.

Potrivit art.1 alin. 1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, iar potrivit art. 3 alin. 1 și alin. 2, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la nivelul fiecărui județ fiind înființate oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Conform art.3 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa cel puțin un birou de cadastru și publicitate imobiliară sau un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate juridică, în subordinea oficiilor teritoriale.

Potrivit art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Bunul ce face obiectul transmiterii în folosință gratuită este situat în B-dul Republicii nr.2, demisol, camera 7, are suprafața de 22,65 mp și valoarea de inventar de 23.364,90 lei și are destinația de birou pentru relații cu publicul al al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman.

Spațiul va fi predat prin proces verbal de predare-primire în termen de maxim 30 zile, beneficiarul spațiului urmând să suporte cheltuielile de întreținere a bunului.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să foloseasca bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Nerespectarea obligațiilor se sancționează conform art.352 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere importanța națională a activității de cadastru și cartea funciară privind evidența tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor din municipiul Turnu Măgurele și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din municipiul Turnu Măgurele, pentru funcționarea unui birou de relații cu publicul a fost identificat spațiul în suprafață de 22,65 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii nr. 2, demisol, camera 7, identificat conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, care poate fi pus la dispoziție cu titlu gratuit către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pe o durată de 5 ani în baza unui contract de comodat, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu durata inițială, cu obligativitatea transmiterii solicitării de prelungire a comodatarului cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării contractului de comodat.

Proiectul de hotărâre astfel prezentat poate fi supus spre dezbateri și aprobare.

Șef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

Întocmit,



Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Întocmit
26.02.2025 09:04:59
(GMT+02:00)