JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE
Priveşte: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/21.10.2024

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.5004/23.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.5013/23.01.2025 al serviciului juridic și administrație publică locală;
- încheierea civilă nr.3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele pronunțată în dosar nr.4843/329/2024;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.25/2001 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.124, art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/21.10.2024 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“6. BĂDIȚĂ STANCU (AUR)”.

Art.II Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 15:55:49

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/5003 din 23.01.2025 / Nr. act (RU)5004 din 23.01.2025
Data: 23.01.2025 15:38:06 (GMT+02:00)

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/21.10.2024

Prin H.C.L. nr. 109/21.10.2024 au fost organizate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.

Prin H.C.L. nr. 149/19.12.2024 a fost constatată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele al domnului Tilea Dumitru ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR), fiind declarat vacant locul de consilier local.

Prin Încheierea nr. 3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele, pronunţată în dosarul nr. 4843/329/2024 a fost validat mandatul de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR).

Având în vedere că a încetat mandatul domnului Tilea Dumitru, consilier local ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR), membru în Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ, domnul consilier local Bădiță Stancu va face parte din această comisie.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Semnat digital de:
DANUT CUCLEA
Aprobare
23.01.2025 15:37:11
(GMT+02:00)

conectx

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/5012 din 23.01.2025 / Nr. act (RU)5013 din 23.01.2025
Data: 23.01.2025 15:50:09 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/21.10.2024

Autorităţile administraţiei publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale, ca autorităţi deliberative şi primarii, ca autorităţi executive. Consiliile locale şi primarii funcţionează ca autorităţi ale administraţiei publice locale şi rezolvă treburile publice, în condiţiile legii.

În conformitate cu prevederile art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după constituire, consiliul local își organizează comisiile de specialitate, pe principalele domenii de activitate, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale. Comisiile de specialitate sunt formate din consilierii locali, numărul membrilor unei comisii fiind întotdeauna impar.

Prin H.C.L. nr. 109/21.10.2024 au fost organizate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.

Prin H.C.L. nr. 149/19.12.2024 a fost constatată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele al domnului Tilea Dumitru ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR), fiind declarat vacant locul de consilier local.

Prin Încheierea nr. 3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele, pronunțată în dosarul nr. 4843/329/2024 a fost validat mandatul de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR).

Având în vedere validarea mandatului de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) și faptul că a încetat mandatul domnului Tilea Dumitru, consilier local ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR), membru în Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț, domnul consilier local Bădiță Stancu va face parte din această comisie.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
jr. Bădescu Iulica Grațiela



Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
23.01.2025 15:48:58
(GMT+02:00)

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3395/20.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3498/20.01.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou” se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se va citi corect “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru investiția Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corp clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman, prevăzuți în anexa nr.1”.

Art.II Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data și ora semnării: 30-01-2025 16:00:57

Adoptată astăzi 30.01.2025 în ședința ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abțineri, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TRUNU MAGURELE **Anexa nr. 1**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: "REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU"

Loc. Turnu Măgurele, Str. Castanilor nr. 42, jud. Teleorman

EXISTENT:		**PROPUNERE:**	
S. TEREN	= **18.998,00** mp	S. TEREN	= **18.998,00** mp
		S. TEREN INDIVIDUALIZAT predat catre C.N.I.	= **4468,00 mp**
S. CONSTRUITĂ **C1**	= **1.700,00** mp	S. CONSTRUITĂ **C1**	= **1.757,00** mp
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= **6.459,00** mp)	S. CONSTRUITĂ **anexă C1**	= **47,70** mp
S. DESFĂȘURATĂ **C1**	= **12.257,00** mp	(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= **6.563,70** mp)
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= **18.335,00** mp)	S. DESFĂȘURATĂ **C1**	= **13.360,96** mp
		S. DESFĂȘURATĂ **anexă C1**	= **47,70** mp
		(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= **19.486,66** mp)
P.O.T. MAX	= **80** %	P.O.T. PROPUS	= **34,29** %
C.U.T. MAX	= **7,2**	C.U.T. PROPUS	= **1,02**
H MAX	= **24,70** m	H MAX PROPUS	= **25,00** m
R.M.H.	= P+8E	R.M.H. PROPUS	= S+D+P+4E+5Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ
CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiţiei	**255 071 314,90 Lei**
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.")	**255 071 314,90 Lei**
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. MUN. TURNU MĂGURELE	**0,00 Lei**
din care C+M	0,00 Lei

Cost unitar	**Lei/m^2 (exclusiv TVA)**
Investiţia de bază (cap.4/Acd)	**11 831,32 Lei /m^2**
Din care Construcții și Instalaii (subcap. 4.1/Acd)	**6 695,64 Lei /m^2**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:01:13

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.137/19.12.2024

Prin hotărârea nr.137/19.12.2024, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat documentația tehnico-economică pentru investiția "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou".

În prezent este necesară modificarea acestui act administrativ întrucât în Lista sinteză a obiectivelor de investiții aprobată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumirea corectă a obiectivului este "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman".

Totodată, se modifică și anexa nr.1 la această hotărâre, în speță indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman".

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

conectx

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ŞI INVESTIȚII

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 137/19.12.2024

UAT Municipiului Turnu Măgurele, a obținut finanțare nerambursabilă prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. pentru “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea spitalului municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 - Spital nou” situat în Str. Castanilor nr. 42, Turnu Măgurele, jud. Teleorman .

Cum în Lista sinteza a obiectivelor de investitii, aprobată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumirea obiectivului de investitii este „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea şi dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”, este necesara modificarea denumirii obiectivului de investitii și în HCL nr 137/2024 .

Astfel, denumirea HCL 137/2024 se va citi *Hotărâre privește aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea şi dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”* .

Totodata este necesară modificarea art.1 și art.2 din HCL 137/2024 conform denumirii obiectivului din Lista sinteza, respectiv , aceste articole vor avea următorul cuprins :

” Art 1. Se aprobă documentația tehnico- economică – faza D.A.L.I. pentru investiția ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea şi dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman” .

”Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea şi dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman” prevazuți în anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre .

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Ing. Mitrofan Mihaela

conectx

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Priveşte: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4175/21.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.4285/22.01.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziţia primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, (r3) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) şi alin.(14) şi art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:
1. **La poziția nr.253 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) „ Adresă:strada Chimiei, Punct termic nr.7
intravilan
Suprafață =530 mp
Categoria de folosință:curți construcții
imobil împrejmuit
vecinătăți:
Est – Zonă verde, Post TRAFO
Nord – Zonă verde, Nr.cad.33815;
Vest – Alee acces;
Sud – Bloc A1.

a)Corp clădire C1 – Punct termic
Suprafața construită la sol = 361 mp
Suprafața construită desfășurată = 361 mp
Regim înălțime:P
Construcție din cărămidă
2.**La poziția nr.253- coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) 109.429 lei;
3.**La poziția nr.303[20] - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) „Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, Bloc F4, teren intravilan;
Categoria de folosință:curți construcții;
Suprafață totală măsurată a imobilului = 1129 mp;
Vecinătăţi:
Est – Zona verde bloc F5
Nord - str.Chimiei;
Vest – Zona verde bloc F4;
Sud – Alee”
b) 460 m.p.
4.**La poziția nr.303[20] - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
a) 227.527,37 lei;
b) 63.848,00 lei.”

Art.II Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însuşeşte de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte şi serviciului juridic şi administraţie publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ şi prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:06:31

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiţii de autonomie locală şi în interesul comunităţii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului publicităţii imobiliare, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor car alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor și prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie și înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, priveşte modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare şi valorii de inventar a anumitor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actele normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 şi nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

conectx

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al unităţii administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 397/02.06.2020

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările şi completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorităţi deliberative şi primarii ca autorităţi executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării şi aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice şi a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar şi ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însuşit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările şi completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman.

În urma întocmirii documentaţiilor cadastrale necesare pentru obţinerea cărţilor funciare s-au înregistrat diferenţe ale elementelor de identificare ale bunrilor - terenuri faţă de caracteristicile declarate anterior atestării.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, prevederile O.A.P nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările ulterioare, priveşte modificarea H.C.L.nr.45/27.08.1999 privind declararea şi aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările şi completările ulterioare, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare" şi coloana 5 „Valoarea de inventar", după cum urmează:

1.La poziţia nr.253 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică şi va avea următorul cuprins:
a) „ Adresă:strada Chimiei, Punct termic nr.7
intravilan
Suprafaţă =530 mp
Categoria de folosinţă:curţi construcţii
imobil împrejmuit
vecinătăţi:
Est – Zonă verde, Post TRAFO
Nord – Zonă verde, Nr.cad.33815;
Vest – Alee acces;
Sud – Bloc A1.
a)Corp clădire C1 – Punct termic
Suprafaţa construită la sol = 361 mp
Suprafaţa construită desfăşurată = 361 mp
Regim înălţime:P
Construcţie din cărămidă

2.La poziţia nr.253- coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică şi va avea următorul cuprins:
a) 109.429 lei;

3.La poziţia nr.303[20] - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică şi va avea următorul cuprins:
a) „Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, Bloc F4, teren intravilan;

conectx

Categoria de folosinţă:curţi construcţii;
Suprafaţă totală măsurată a imobilului = 1129 mp;
Vecinătăţi:
Est – Zona verde bloc F5
Nord - str.Chimiei;
Vest – Zona verde bloc F4;
Sud – Alee”
b) 460 m.p.
4.La poziţia nr.303[20] - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică şi va avea următorul cuprins: a) 227.527,37 lei;
b) 63.848,00 lei.”

Precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

Faţă de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

conectx

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru şi preşedinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - şef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - şef serviciu urbanism şi gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
21.01.2025 14:24:58
(GMT+02:00)

conectx

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unui teren cu suprafață de 15 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
-referatul de aprobare nr.3489/20.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
-raportul de fundamentare comun nr.3618/20.01.2025 al serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte şi serviciului juridic şi administraţie publică locală;
-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” şi alin.(6) lit.”b”, art.333 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” şi art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil - teren cu suprafața de 15 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, Bd.Independenței, zona bloc G3, în vederea amplasării unei terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică, identificat conform anexelor nr.1 – 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, contractul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți în vederea închirierii prin licitație publică a terenului identificat la art.1 sunt prevăzute în anexele nr.3 – 6 părți integrante din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte şi serviciului juridic şi administraţie publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:15:14

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 16 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”, al domnului consilier local Bădiță Stancu, 1 abţinere, a domnului consilier local Iordan Sergiu-Mihai, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.1



Președinte de ședință,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:15:33

PRIMĂRIA TURNU MĂGURELE				Amplasament propus pentru închiriere (S=15,00mp)	
DESENAT	ing.Moraru Costel		Scara: 1:500	**PLAN DE SITUATIE**	
VERIFICAT	ing.Petrică Ungureanu S.				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				
			2025		

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.2

Lista cu terenul în suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică

Nr. crt.	Zona de amplasare	Poziția	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Bld.Independenței, Bloc G3	1	15	2850

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:15:47

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.3

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind închirierea prin licitație publică a unui tereni cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică

CAPITOLUL I
1.Dispoziţii generale

1.1.Prezentului regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică.
1.2.Închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică, se realizează prin licitație publică.
1.3.Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfăşurării licitaţiei publice
2.1. Licitaţia publică
2.1.1 După achiziţionarea Documentaţiei de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanţii vor depune ofertele, la registratura Primăriei municiupiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.
2.1.2 Achitarea documentaţiei de participare şi a taxei de participare la licitaţie se poate face la ghişeul de încasare a taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanţia de participare la licitaţie se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de **90 euro**, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
2.1.4 Ofertantul va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului. Garanţia de participare va fi restituită candidaţilor declaraţi necâştigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câştigătorului.
2.2 Conţinutul ofertei
2.2.1 Ofertanţii transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior şi unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum şi data ţinerii licitaţiei. Toţi ofertanţii vor depune în plicul exterior următoarele documente:
- o fişă de informaţii privind ofertantul;
- declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru închirierea amplasamentului;
- dovada achitării contravalorii Documentaţiei de atribuire, a garanţiei de participare și a taxei de

participare. Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă.
2.2.2 Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.
2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în prezentele Instrucţiuni.
2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conţinând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.
2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câştigătoare
3.1 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
3.2 În cazul în care există chirii egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, licitaţia se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleaşi condiţii prevăzute în documentaţia de atribuire.
3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de închiriere
4.1 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.
4.2 Contractul de închiriere va cuprinde:
a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
b) alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.
4.3 În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere şi în condiţiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanţia de participare, urmând ca, în aceleaşi condiţii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, şi celelalte documente ce cuprind Documentaţia de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitaţie publică, având acelaşi preţ de pornire.

5. Soluţionarea litigiilor privind închirierea
5.1 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.
5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:16:04

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.4

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

1.Organizatorul licitaţiei: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare, procedează la închirierea prin licitație publică a unui teren cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

2.Obiectul licitației
2.1.Terenul identificate cu suprafață de 15 mp, ce urmează a se închiria, aparţine domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele şi este situat după cum urmează:
Anexa nr.1- teren Bld.Independenței în zona blocului G3, amplasamenul nr.1;
2.2 Chiriașul/locatarul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum şi obligația să obţină autorizaţiile necesare funcţionării.

3. Elemente de preţ
3.1 Prețul minim pentru închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele, identificat la punctul 2.1, determinat prin raportul de evaluare nr..... este de 3 euro/mp/lună. Se propune ca prețul de pornire la licitație pentru închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele, să fie de 3 euro/mp/lună.
3.2 Chiria va fi achitată de chiriaș, în lei la cursul BNR din ziua plății.
3.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;
3.4.Plata impozitului pentru suprafața de 15 mp se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.Procedură închiriere
4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.
4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriaşul/locatarul are obligaţia să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.
4.3 În situaţia în care terenul cu suprafața de 15 mp, va fi destinate unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înştiinţarea chiriaşului cu cel puţin 30 de zile înainte, chiriaşul nefiind îndreptăţit la despăgubiri, daune sau alte pretenţii materiale.
4.4 Drepturile şi obligațiile părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.
4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.
4.6 Instrucţiuni pentru ofertanţi

În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să achite:
- taxa de participare la licitaţie în valoare de **30 euro** la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;
- garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puțin de **90 euro**, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, la cursul BNR din ziua plății;
4.7 Achitarea caietului de sarcini şi a taxei de participare la licitaţie se poate face la ghişeul de încasare a taxelor şi impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanţia de participare la licitaţie se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
4.8 Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu sunt declaraţi câştigători se efectuează la cerere, după 7(șapte) zile calendaristice de la desfăşurarea licitaţiei.
4.9 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
4.9.1.Copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
4.9.2.Copie după certificatul constatator emis de ORC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;
4.9.3.Copie certificat de înregistrare eliberat de ORC pentru persoane juridice;
4.9.4.Copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
4.9.5.Copie C.I. pentru persoane fizice;
4.9.6.A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
4.9.7.Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor si a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
4.9.8.Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
4.9.9.Distanța între terasă și punctul de lucru va fi de maxim 50,0 m, datorită faptului că terasă nu va fi racordată la utilități(apă, canalizare).Această distanță va fi măsurată pe traseul pietonal de la accesul în spațiul unității de alimentație publică până la cel mai apropriat punct al terasei solicitate.Dovada deținerii punctului de lucru este Extrasul de carte funciară, Autorizația de Funcționare sau Contract de închiriere, precum și orice alt înscris care atestă deținerea legală a spațiului, după caz.
4.9.10.Pardoseala terasei va fi confecționată din materiale ușoare, demontabile, iar acoperirea terasei se poate realiza doar cu umbrele, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei;
4.9.11.Costul lucrărilor de amenajare a teraselor, cad în sarcina chiriașului;
4.9.12.Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.10 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
4.10.1.Ofertele se redactează în limba română.
4.10.2.Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4.10.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
a) O fișă cu informații privind ofertantul(Anexa A) și o declarație de participare(Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
b)Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
4.10.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă(Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
4.10.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
4.10.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
4.10.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
4.10.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.10.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
4.10.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
4.10.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
4.10.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.10.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
4.10.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.10.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.10.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.10.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.
4.11**.** Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
4.11.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
4.11.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4.11.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4.11.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
4.11.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
4.11.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019.
4.11.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte sa întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.
4.11.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
4.11.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
4.11.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
4.11.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
4.11.12.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.11.14.Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.11.15.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
4.11.16.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
4.11.17.Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
4.11.18.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
4.11.19.Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
4.11.20.Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.11.21.Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.
4.11.22.În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
4.11.23.Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
4.11.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale
5.1.Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
5.2.Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.
5.3.Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
5.4.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.5.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.6.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
5.7.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
5.8.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
5.9.În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.8, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6.Contestații
6.1.Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.
6.2.Soluționarea contestaților se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestaților, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților
7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr.57/2019;
b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;
d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:
a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;
b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheieriicontractului;
e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

7.3.Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

7.4.Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

7.5. Nu are dreptul sa participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.6.Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

7.7. La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

7.9. Locatorul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare.

7.10. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare.

7.11. Preţul documentației de atribuire este de 30 lei şi se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.11.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:16:27

Anexa A

OFERTANT_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

Ofertant_____

1) Sediul societăţii sau adresa _____
2) Telefon_____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcţia _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____
7) Alte informații _____

Data_____

Ofertant_____

Anexa B

OFERTANT
_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

Către,
_____

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Subsemnatul (a)_____
(denumirea ofertantului)
pentru închirierea pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea desfășurării de activitate economică

organizată în şedinţă publică la data _____ora_____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.
Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă până la data de_____.
La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT_____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

După examinarea anunţului publicitat şi ulterior a documentaţiei de atribuire pentru ofertanţi prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care porneşte licitaţia, ofer suma de _____euro/lună.
(preţul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a) nivelul chiriei ofertat peste preţul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, raportat la suprafaţa imobilului de închiriat(pondere 40%) _____

b) capacitatea economico-financiară(pondere 35%) _____

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 15 %) _____

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice(pondere 10%) _____

Algoritm de calcul pentru cele 4 criterii sunt următoarele:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a), punctajul C(n) se acordă astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;

b)Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel:C(n) =(Nivel n/Nivel maxim ofertat)x 40 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a)Pentru demonstrarea deținerii disponibilităților bănești reprezentând cel puțin 2 luni contractuale se alocă punctajul maxim de 35 puncte;

b)Pentru celelalte mai mici decât suma prevăzută la lit.a), punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel:D(n) =(Nivel n/Nivel maxim ofertat)x 35 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.c), punctajul se acordă astfel:

a)Dacă ofertantul prezintă declarația privind respectarea reglementărilor naționale de mediu – se acordă 15 puncte;

b) Dacă ofertantul nu prezintă declarația privind respectarea reglementărilor naționale de mediu – se acordă 0 puncte.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau pe site-ul http://www.anpm.ro/web/guest/legislație.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.d), punctajul se acordă astfel:

a)Dacă ofertantul prezintă certificatul ONRC prin care face dovada că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul închirierii – se acordă 10 puncte;

b) Dacă ofertantul nu prezintă certificatul ONRC prin care face dovada că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul închirierii – se acordă 0 puncte

Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume și prenume,

_____

În calitate de,

_____

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.5

Municipiul Turnu Măgurele

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax:0247416451/0247416453,e-mail:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator** ,

ȘI

1.2._____ cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul_____, str._____, nr._____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr._____, CUI_____, reprezentată prin _____, în calitate de **locatar** , pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, H.C.L. nr._____/_____2025 privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr._____/_____20___, a Raportului procedurii nr._____/_____20_____ și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie închirierea **amplasamentului nr.1**, situat în bulevardul Independenței, zona blocului G3, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, pentru amplasarea de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

2.2.Predarea-primirea amplasamentului, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr.2 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1.Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, conform punctului 4.1 din caietul de sarcini, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire Anexa nr. 2 la prezentul contract;

3.2.La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil- teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

IV. PREȚUL ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru amplasamentul care face obiectul închirierii este de _____ euro/lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicele de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art.4.1.din prezentul contract;

4.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;

4.4.Plata impozitului pentru **amplasamentul nr.1,** se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5.Garanția se va constitui integral raportat la valoarea adjudecată până la data încheierii prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) să predea amplamentul nr.1, identificat potrivit Anexei nr.1;

b) locatorul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;

c) amplasamentul nr.1 este și va rămâne proprietatea locatorului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;

d) locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul- teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.

e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;

f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;

h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

5.2.Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) Locatarul are obligația să folosească amplasamentul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv amplasarea de terasă în vederea activității de alimentație publică cu respectarea prevederilor caietului de sarcini;

b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicele de creștere a inflației;

d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalităţi de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităţilor putând depăşi valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;

e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia şi a penalităţilor aferente, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii, chiria și penalitățile fiind reținute din garanția constituită, fără a se limita la această valoare.

f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul- teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;

g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-teren;

h) Să suporte costul lucrărilor de amenajare a teraselor și de întreținere;

i)Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menţinerii siguranţei pentru imobilul-teren şi să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează prevenirea și stingerea incendiilor.

j)Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire şi stingere a incendiilor pe terenul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

k) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare de 5 zile înainte de data rezilierii;

l) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul teren şi să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului – teren închiriat pe cheltuiala locatarului;

m) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea imobilului teren;

n) Locatarul are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

o) Locatarul are obligația să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;

p) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăut în caietul de sarcini;

r) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

s) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane, sunt interzise sub sancţiunea nulităţii contractului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În situaţia în care chiriașul nu respectă obligațiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înștiinţarea chiriaşului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții, chiriașul neputând emite nici un fel de pretenții.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriaşul nu va avea nici o pretenţie cu privire la sumele investite în amenajarea/întreținerea imobilului teren sau a construcției.

7.4. Prezentul contract încetează, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții, într-una din următoarele situații:

a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adițional;

b) prin acordul părților;

c) prin reziliere în condițiile legii și cele din prezentul contract, de către una din părți urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți;

d) prin dizolvarea uneia dintre părți din contract;

e) prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte părți în termenul de 30 de zile;

f) alte cauze prevăzute de legislația în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1.Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege;

8.2.Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă şi o probează în condiţiile legii, cu obligaţia anunţării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la apariţia cauzelor de forţă majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunţarea celeilalte părţi cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

9.2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3.Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1.În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2.Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

11.4.Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

11.5.Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4(patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract şi se încheie în acelaşi număr de exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:17:00

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Anexa nr.6

Fișa de date

Secţiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact:_____, telefon_____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menţionată mai sus, în termenul publicat în anunţ.

Secţiunea II: Obiectul contractului și criterii de atribuire

2.1) Titlu:

Închirierea unui teren cu suprafața de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

2.2) Preţul minim solicitat pentru chirie/mp/lună.

.... Euro/mp/lună

2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul chiriei ofertat peste preţul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, raportat la suprafaţa imobilului de închiriat(pondere 40%) _____

b) capacitatea economico-financiară(pondere 35%) _____

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 15 %) _____

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice(pondere 10%) _____

Algoritm de calcul pentru cele 4 criterii sunt următoarele:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a), punctajul C(n) se acordă astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;

b)Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel:C(n) =(Nivel n/Nivel maxim ofertat)x 40 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a)Pentru demonstrarea deținerii disponibilităților bănești reprezentând cel puțin 2 luni contractuale se alocă punctajul maxim de 35 puncte;

b)Pentru celelalte mai mici decât suma prevăzută la lit.a), punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel:D(n) =(Nivel n/Nivel maxim ofertat)x 35 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.c), punctajul se acordă astfel:

a)Dacă ofertantul prezintă declarația privind respectarea reglementărilor naționale de mediu – se acordă 15 puncte;

b) Dacă ofertantul nu prezintă declarația privind respectarea reglementărilor naționale de mediu – se acordă 0 puncte.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau pe site-ul http://www.anpm.ro/web/guest/legislație.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.d), punctajul se acordă astfel:

a)Dacă ofertantul prezintă certificatul ONRC prin care face dovada că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul închirierii – se acordă 10 puncte;

b) Dacă ofertantul nu prezintă certificatul ONRC prin care face dovada că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul închirierii – se acordă 0 puncte

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului:**5 ani cu posiblitate de prelungire, în condițiile documentației de atribuire.**

Secţiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- copie după chitanţa care atestă plata taxei şi a garanţiei de participare la licitaţie şi a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de ONRC referitor la autorizarea sediului social şi punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de ONRC pentru persoane juridice;
- copie act de identitate şi actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitaţie participă împuterniciţii ofertanţilor sau reprezentanţii lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

Secţiunea IV: Garanţii

4.1) Garanţia de participare:

Garanţia de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanţia de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentaţia de atribuire şi va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanţia trebuie să fie irevocabilă si trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanţiei de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la preţul minim solicitat pentru chirie/mp/lună a imobilului-teren.

4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanţia de participare în cuantumul solicitat prin documentaţia de atribuire, se resping.

Secţiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.
5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora primirii acestora.
5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.
5.4) Plicul exterior va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor (toate documentele ce țin de condiţii de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanţiei de participare);
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.
5.5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale spaţiului comercial pentru care este depusă oferta.
5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare spaţiu comercial. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.
5.7) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secţiunea VI: Informaţii suplimentare

6.1) Clarificări documentaţie:
În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitaţie are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoştinţa celor care au achiziţionat caietul de sarcini cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitaţiei publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menţionat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secțiunea VII:Proceduri de contestare

7.1) Orice contestaţii formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:17:39

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren cu suprafaţă de 15 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului şi în acest sens, hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Urmare solicitărilor nr.106533/30.12.2024, a numitei Colţan Paula - Alice, privind închirierea unui teren situat pe Bulevardul Independenţei, zona bloc G3, în vederea amplasării de terasă pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, a fost identificat terenul cu suprafaţa de 15 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Turnu Magurele.

Închirierea acestui teren va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorităţii publice locale Municipiul Turnu Măgurele şi la dezvoltarea economică a municipiului.

Închirierea terenului se va face prin licitaţie publică ce se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

conectx

JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ŞI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren cu suprafaţă de 15 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorităţi deliberative şi primarii ca autorităţi executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și competările ulterioare, autoritatile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, urmare solicitări doamnei Colţan Paula - Alice, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.106533/30.12.2024, privind închirierea unui teren aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de terasă pentru desfășurarea activității de alimentație publică, s-a identificat terenul cu suprafață de 15 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform HGR nr.1358/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea terenului cu suprafața de 15 mp, este de 3 euro/mp/lună, stabilit prin raportul de evaluare nr.99/09.10.2023, întocmit, de evaluator autorizat ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 3 euro/mp/lună.

Închirierea terenului menționat mai sus, identificat în anexele nr.1-2 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 3-6 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Faţă de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Sef serviciul urbanism şi
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administraţie publică locală,

Întocmit,

Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
20.01.2025 12:06:06
(GMT+02:00)

conectx

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4168/21.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.4452/22.01.2025 al serviciului urbanism şi gospodărie comunală, serviciului impozite şi taxe locale şi serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- comunicatul de presă nr.10/14.01.2025 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației de 5,6% pentru anul 2024;
- prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, (r2) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” şi alin.(7) lit.”q” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” şi art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta.

Art.4 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.4 parte integrantă din prezenta.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe şi impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:26:11

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI, INCHEIATE INAINTE DE INTRAREA IN VIGOARE A O.U.G. 55/2021

Anexa nr .1

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 5,6% pe anul 2024 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0%	10=7+8+9	11=10x105,59%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	4006,61	333,88	267,11	227,04
2	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4160,15	346,68	277,34	235,74
3	P2	ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6562,94	546,91	437,53	371,90
4	P5	ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6563,78	546,98	437,59	393,83

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflaţiei de 5,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/14.01.2025 al Institutului Naţional de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.

Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.

Conform art. 8 alin (9^3) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8^1), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2025, contractelor incheiate inainte de data de 25.06.2021, pana la exiprarea termenului de inchiriere prevazut in contract.

Incepand cu 01.01.2025, prevederile HCL nr. 03/30.01.2024 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:27:37

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 ANI, INCHEIATE
INAINTE DE INTRAREA IN VIGOARE A O.U.G. 55/2021

Anexa nr. 2

Nr. Crt	Bl. ap.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 5,6% pe anul 2024 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0,1%	10=7+8+9	11=10x105,59%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G4	ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4697,80	391,48	313,19	266,21
2	P3	ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	6779,29	564,94	451,95	384,16

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflaţiei de 5,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/14.01.2025 al Institutului Naţional de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.

Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.

Conform art. 8 alin (9^3) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8^1), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2025, contractelor incheiate inainte de data de 25.06.2021, pana la exiprarea termenului de inchiriere prevazut in contract.

Incepand cu 01.01.2025, prevederile HCL nr. 03/30.01.2024 inceteaza aplicabilitatea.

Preşedinte de şedintă,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:27:59

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT INCHEIATE DUPA INTRAREA IN VIGOARE A OUG NR. 55/2021

Anexa nr . 3

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 5,6% pe anul 2024 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0%	9=6+7+8	10=9x105,59%	11=10/12	12=11xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	0	1386,30	1463,93	121,99	97,60	78,08
2		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	0	1377,87	1455,03	121,25	97,00	77,60
3		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	0	1327,82	1402,18	116,85	93,48	74,78
4		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1607,92	133,99	107,19	85,76
5		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1569,92	130,83	104,66	83,73
6		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1593,37	132,78	106,22	84,98
7		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1571,41	130,95	104,76	83,81
8		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1607,92	133,99	107,19	85,76
9		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1569,92	130,83	104,66	83,73
10		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1593,37	132,78	106,22	84,98
11		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1571,41	130,95	104,76	83,81
12		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1607,92	133,99	107,19	85,76
13		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1569,92	130,83	104,66	83,73
14		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1593,37	132,78	106,22	84,98
15		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1571,41	130,95	104,76	83,81
16	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	0	1450,56	1531,79	127,65	102,12	81,70
17		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	0	1397,02	1475,25	122,94	98,35	78,68
18		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	0	1441,73	1522,47	126,87	101,50	81,20
19		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	0	1389,37	1467,17	122,26	97,81	78,25
20		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1682,45	140,20	112,16	89,73
21		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1642,69	136,89	109,51	87,61
22		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1667,23	138,94	111,15	88,92
23		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1644,24	137,02	109,62	87,69
24		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1682,45	140,20	112,16	89,73
25		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1642,69	136,89	109,51	87,61
26		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1667,23	138,94	111,15	88,92
27		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1644,24	137,02	109,62	87,69
28		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1682,45	140,20	112,16	89,73
29		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1642,69	136,89	109,51	87,61
30		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1667,23	138,94	111,15	88,92
31		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1644,24	137,02	109,62	87,69

32	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	0	1416,95	1496,30	124,69	99,75	79,80
33		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	0	1364,65	1441,07	120,09	96,07	76,86
34		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	0	1408,33	1487,20	123,93	99,15	79,32
35		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	0	1357,18	1433,18	119,43	95,55	76,44
36		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1643,47	136,96	109,56	87,65
37		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1604,63	133,72	106,98	85,58
38		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1628,61	135,72	108,57	86,86
39		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1606,15	133,85	107,08	85,66
40		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1643,47	136,96	109,56	87,65
41		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1604,63	133,72	106,98	85,58
42		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	1	1543,24	1629,66	135,81	108,64	86,92
43		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1606,15	133,85	107,08	85,66
44		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1643,47	136,96	109,56	87,65
45		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1604,63	133,72	106,98	85,58
46		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1628,61	135,72	108,57	86,86
47		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1606,15	133,85	107,08	85,66
48	G4	ap.1	1	49,31	45072,79	751,21	676,09	0	1427,31	1507,23	125,60	100,48	80,39
49		ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	0	1374,62	1451,60	120,97	96,77	77,42
50		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	0	1418,62	1498,06	124,84	99,87	79,90
51		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	0	1367,10	1443,66	120,30	96,24	76,99
52		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1655,48	137,96	110,37	88,29
53		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1616,36	134,70	107,76	86,21
54		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1617,88	134,82	107,86	86,29
55		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1655,48	137,96	110,37	88,29
56		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1616,36	134,70	107,76	86,21
57		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1640,50	136,71	109,37	87,49
58		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1617,88	134,82	107,86	86,29
59		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1655,48	137,96	110,37	88,29
60		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1616,36	134,70	107,76	86,21
61		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1640,50	136,71	109,37	87,49
62		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1617,88	134,82	107,86	86,29
63	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2010,35	167,53	134,02	107,22
64		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2002,10	166,84	133,47	106,78
65		ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	1999,78	166,65	133,32	106,65
66		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	1997,20	166,43	133,15	106,52
67		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2002,10	166,84	133,47	106,78
68		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	1999,78	166,65	133,32	106,65
69		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2010,35	167,53	134,02	107,22
70		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	1997,20	166,43	133,15	106,52
71		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2002,10	166,84	133,47	106,78
72		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	1999,78	166,65	133,32	106,65
73		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	1997,20	166,43	133,15	106,52
74		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2002,10	166,84	133,47	106,78
75		ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	1999,78	166,65	133,32	106,65
76	P2	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1819,22	151,60	121,28	97,02
77		ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1818,05	151,50	121,20	96,96

78		ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1818,52	151,54	121,23	96,99
79		ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1814,77	151,23	120,98	96,79
80		ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1818,05	151,50	121,20	96,96
81		ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1818,52	151,54	121,23	96,99
82		ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1814,77	151,23	120,98	96,79
83		ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1818,05	151,50	121,20	96,96
84		ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1818,52	151,54	121,23	96,99
85		ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1814,77	151,23	120,98	96,79
86		ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1819,22	151,60	121,28	97,02
87		ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1818,05	151,50	121,20	96,96
88		ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1818,52	151,54	121,23	96,99
89	**P3**	ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2077,19	173,10	138,48	110,78
90		ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2068,67	172,39	137,91	110,33
91		ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2066,27	172,19	137,75	110,20
92		ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2077,19	173,10	138,48	110,78
93		ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2063,60	171,97	137,57	110,06
94		ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2068,67	172,39	137,91	110,33
95		ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2066,27	172,19	137,75	110,20
96		ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2077,19	173,10	138,48	110,78
97		ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2063,60	171,97	137,57	110,06
98		ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2068,67	172,39	137,91	110,33
99		ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2066,27	172,19	137,75	110,20
100		ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2077,19	173,10	138,48	110,78
101		ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2063,60	171,97	137,57	110,06
102		ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2068,67	172,39	137,91	110,33
103		ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2066,27	172,19	137,75	110,20
104	**P4**	ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1870,11	155,84	124,67	99,74
105		ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1874,70	156,23	124,98	99,98
106		ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1873,98	156,16	124,93	99,95
107		ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1870,11	155,84	124,67	99,74
108		ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1874,70	156,23	124,98	99,98
109		ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1873,49	156,12	124,90	99,92
110		ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1873,98	156,16	124,93	99,95
111		ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1870,11	155,84	124,67	99,74
112		ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1874,70	156,23	124,98	99,98
113		ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1873,49	156,12	124,90	99,92
114		ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1873,98	156,16	124,93	99,95
115		ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1874,70	156,23	124,98	99,98
116		ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1873,98	156,16	124,93	99,95
117	**P5**	ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2067,10	172,26	137,81	110,25
118		ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2053,82	171,15	136,92	109,54
119		ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2058,60	171,55	137,24	109,79
120		ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	2056,21	171,35	137,08	109,66
121		ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2067,10	172,26	137,81	110,25
122		ap.6	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2053,82	171,15	136,92	109,54
123		ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2067,10	172,26	137,81	110,25

124		ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2058,60	171,55	137,24	109,79
125		ap.12	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	2056,21	171,35	137,08	109,66
126		ap.13	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2067,10	172,26	137,81	110,25
127		ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2053,82	171,15	136,92	109,54
128		ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2058,60	171,55	137,24	109,79
129	**P6**	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1848,40	154,03	123,23	98,58
130		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	1852,95	154,41	123,53	98,82
131		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1851,75	154,31	123,45	98,76
132		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1852,23	154,35	123,48	98,79
133		ap.6	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	1852,95	154,41	123,53	98,82
134		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1851,75	154,31	123,45	98,76
135		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1852,23	154,35	123,48	98,79
136		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1848,40	154,03	123,23	98,58
137		ap.11	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1851,75	154,31	123,45	98,76
138		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1852,23	154,35	123,48	98,79
139		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1848,40	154,03	123,23	98,58
140		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	1852,95	154,41	123,53	98,82
141		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1851,75	154,31	123,45	98,76
142		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1852,23	154,35	123,48	98,79
143	**P7**	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	1976,19	164,68	131,75	105,40
144		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	1963,79	163,65	130,92	104,74
145		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	1968,09	164,01	131,21	104,96
146		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	1966,07	163,84	131,07	104,86
147		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	1976,19	164,68	131,75	105,40
148		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	1963,79	163,65	130,92	104,74
149		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	1968,09	164,01	131,21	104,96
150		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	1966,07	163,84	131,07	104,86
151		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	1976,19	164,68	131,75	105,40
152		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	1963,79	163,65	130,92	104,74
153		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	1968,09	164,01	131,21	104,96
154		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	1966,07	163,84	131,07	104,86
155		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	1963,79	163,65	130,92	104,74
156		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	1968,09	164,01	131,21	104,96
157		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	1966,07	163,84	131,07	104,86
158	**P8**	ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1799,87	149,99	119,99	95,99
159		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1798,49	149,87	119,90	95,92
160		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1798,72	149,89	119,91	95,93
161		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1799,87	149,99	119,99	95,99
162		ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1798,72	149,89	119,91	95,93
163		ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	1795,27	149,61	119,68	95,75
164		ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1799,87	149,99	119,99	95,99
165		ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1798,49	149,87	119,90	95,92
166		ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1798,72	149,89	119,91	95,93
167		ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1799,87	149,99	119,99	95,99
168		ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1798,49	149,87	119,90	95,92
169		ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1798,72	149,89	119,91	95,93

170	C2	ap.1	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	0	2678,69	2828,70	235,72	188,58	150,86
171		ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2739,09	228,26	182,61	146,08
172		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1873,10	156,09	124,87	99,90
173		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2739,09	228,26	182,61	146,08
174		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1873,10	156,09	124,87	99,90
175		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	0	3738,71	3948,08	329,01	263,21	210,56
176		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	0	2656,77	2805,55	233,80	187,04	149,63
177		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	0	3847,61	4063,08	338,59	270,87	216,70
178		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2751,03	229,25	183,40	146,72
179		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	2713,45	226,12	180,90	144,72
180		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2751,03	229,25	183,40	146,72
181		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	0	2619,29	2765,97	230,50	184,40	147,52
182		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	0	2584,40	2729,13	227,43	181,94	145,55
183		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2384,13	198,68	158,94	127,15
184		ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2384,13	198,68	158,94	127,15
185		ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	0	2258,41	2384,88	198,74	158,99	127,19

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflaţiei de 5,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/14.01.2025 al Institutului Naţional de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.

Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).
Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/19998 privind infiintarea Agentii Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).
Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2025, data la care prevederile HCL nr. 03/30.01.2024 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:28:17

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR
PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PESTE 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT INCHEIATE
DUPA INTRAREA IN VIGOARE A
OUG NR. 55/2021

Anexa nr. 4

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 5,6% pe anul 2024 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0,5%	9=6+7+8	10=9x105,59%	11=10/12	11=10xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	218,89	1605,19	1695,08	141,26	113,01	90,40
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	210,81	1545,94	1632,52	136,04	108,83	87,07
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	217,56	1595,42	1684,77	140,40	112,32	89,85
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	209,66	1537,48	1623,58	135,30	108,24	86,59
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1861,80	155,15	124,12	99,30
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1817,80	151,48	121,19	96,95
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1844,96	153,75	123,00	98,40
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1819,52	151,63	121,30	97,04
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1861,80	155,15	124,12	99,30
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1817,80	151,48	121,19	96,95
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1844,96	153,75	123,00	98,40
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1819,52	151,63	121,30	97,04
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1861,80	155,15	124,12	99,30
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1817,80	151,48	121,19	96,95
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1844,96	153,75	123,00	98,40
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1819,52	151,63	121,30	97,04
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	229,04	1679,59	1773,65	147,80	118,24	94,59
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	220,58	1617,60	1708,18	142,35	113,88	91,10
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	227,64	1669,37	1762,86	146,90	117,52	94,02
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	219,37	1608,74	1698,83	141,57	113,26	90,60
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1948,10	162,34	129,87	103,90
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1902,06	158,50	126,80	101,44
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1930,47	160,87	128,70	102,96
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1903,86	158,65	126,92	101,54
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1948,10	162,34	129,87	103,90
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1902,06	158,50	126,80	101,44
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1930,47	160,87	128,70	102,96
28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1903,86	158,65	126,92	101,54
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1948,10	162,34	129,87	103,90
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1902,06	158,50	126,80	101,44
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1930,47	160,87	128,70	102,96
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1903,86	158,65	126,92	101,54
33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	223,73	1640,68	1732,56	144,38	115,50	92,40
34		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	215,47	1580,13	1668,61	139,05	111,24	88,99
35		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	222,37	1630,70	1722,02	143,50	114,80	91,84
36		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	214,29	1571,47	1659,48	138,29	110,63	88,51
37		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1902,97	158,58	126,86	101,49

38		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1858,00	154,83	123,87	99,09
39		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1885,75	157,15	125,72	100,57
40		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1859,75	154,98	123,98	99,19
41		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1902,97	158,58	126,86	101,49
42		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1858,00	154,83	123,87	99,09
43		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1885,75	157,15	125,72	100,57
44		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1859,75	154,98	123,98	99,19
45		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1902,97	158,58	126,86	101,49
46		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1858,00	154,83	123,87	99,09
47		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1885,75	157,15	125,72	100,57
48		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1859,75	154,98	123,98	99,19
49	G4	ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	217,05	1591,67	1680,80	140,07	112,05	89,64
50		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	223,99	1642,61	1734,60	144,55	115,64	92,51
51		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	215,86	1582,96	1671,60	139,30	111,44	89,15
52		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	1916,87	159,74	127,79	102,23
53		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1871,57	155,96	124,77	99,82
54		ap.7	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	1899,53	158,29	126,64	101,31
55		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1873,34	156,11	124,89	99,91
56		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	1916,87	159,74	127,79	102,23
57		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1871,57	155,96	124,77	99,82
58		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	1899,53	158,29	126,64	101,31
59		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1873,34	156,11	124,89	99,91
60		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	1916,87	159,74	127,79	102,23
61		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1871,57	155,96	124,77	99,82
62		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	1899,53	158,29	126,64	101,31
63		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1873,34	156,11	124,89	99,91
64	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	2327,77	193,98	155,18	124,15
65		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2318,22	193,18	154,55	123,64
66		ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2315,53	192,96	154,37	123,49
67		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2312,54	192,71	154,17	123,34
68		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2318,22	193,18	154,55	123,64
69		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2315,53	192,96	154,37	123,49
70		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	2327,77	193,98	155,18	124,15
71		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2312,54	192,71	154,17	123,34
72		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2318,22	193,18	154,55	123,64
73		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2315,53	192,96	154,37	123,49
74		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2312,54	192,71	154,17	123,34
75		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2318,22	193,18	154,55	123,64
76		ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2315,53	192,96	154,37	123,49
77	P2	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2106,46	175,54	140,43	112,34
78		ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2105,11	175,43	140,34	112,27
79		ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2105,65	175,47	140,38	112,30
80		ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2101,32	175,11	140,09	112,07
81		ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2105,11	175,43	140,34	112,27
82		ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2105,65	175,47	140,38	112,30
83		ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2101,32	175,11	140,09	112,07
84		ap.10	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2106,46	175,54	140,43	112,34
85		ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2105,11	175,43	140,34	112,27
86		ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2105,65	175,47	140,38	112,30
87		ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2101,32	175,11	140,09	112,07
88		ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2106,46	175,54	140,43	112,34

89		ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2105,11	175,43	140,34	112,27
90		ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2105,65	175,47	140,38	112,30
91	**P3**	ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2405,17	200,43	160,34	128,28
92		ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2395,30	199,61	159,69	127,75
93		ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2392,52	199,38	159,50	127,60
94		ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2405,17	200,43	160,34	128,28
95		ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2389,43	199,12	159,30	127,44
96		ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2395,30	199,61	159,69	127,75
97		ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2392,52	199,38	159,50	127,60
98		ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2405,17	200,43	160,34	128,28
99		ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2395,30	199,61	159,69	127,75
100		ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2392,52	199,38	159,50	127,60
101		ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2405,17	200,43	160,34	128,28
102		ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2389,43	199,12	159,30	127,44
103		ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2395,30	199,61	159,69	127,75
104		ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2392,52	199,38	159,50	127,60
105	**P4**	ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2165,39	180,45	144,36	115,49
106		ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2170,71	180,89	144,71	115,77
107		ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2169,87	180,82	144,66	115,73
108		ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2165,39	180,45	144,36	115,49
109		ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2170,71	180,89	144,71	115,77
110		ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2169,31	180,78	144,62	115,70
111		ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2169,87	180,82	144,66	115,73
112		ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2165,39	180,45	144,36	115,49
113		ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2170,71	180,89	144,71	115,77
114		ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2169,31	180,78	144,62	115,70
115		ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2169,87	180,82	144,66	115,73
116		ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2170,71	180,89	144,71	115,77
117		ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2169,87	180,82	144,66	115,73
118	**P5**	ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2393,49	199,46	159,57	127,65
119		ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	2378,10	198,18	158,54	126,83
120		ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2383,64	198,64	158,91	127,13
121		ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	2380,87	198,41	158,72	126,98
122		ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2393,49	199,46	159,57	127,65
123		ap.6	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	2378,10	198,18	158,54	126,83
124		ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2393,49	199,46	159,57	127,65
125		ap.10	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	2380,87	198,41	158,72	126,98
126		ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2383,64	198,64	158,91	127,13
127		ap.12	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	2380,87	198,41	158,72	126,98
128		ap.13	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2393,49	199,46	159,57	127,65
129		ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	2378,10	198,18	158,54	126,83
130		ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2383,64	198,64	158,91	127,13

131	P6	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2140,26	178,35	142,68	114,15
132		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2145,52	178,79	143,03	114,43
133		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2144,14	178,68	142,94	114,35
134		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2144,69	178,72	142,98	114,38
135		ap.6	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2145,52	178,79	143,03	114,43
136		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2144,14	178,68	142,94	114,35
137		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2144,69	178,72	142,98	114,38
138		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2140,26	178,35	142,68	114,15
139		ap.11	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2144,14	178,68	142,94	114,35
140		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2144,69	178,72	142,98	114,38
141		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2140,26	178,35	142,68	114,15
142		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2145,52	178,79	143,03	114,43
143		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2144,14	178,68	142,94	114,35
144		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2144,69	178,72	142,98	114,38
145	P7	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2288,22	190,68	152,55	122,04
146		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2273,86	189,49	151,59	121,27
147		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2278,84	189,90	151,92	121,54
148		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2276,50	189,71	151,77	121,41
149		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2288,22	190,68	152,55	122,04
150		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2273,86	189,49	151,59	121,27
151		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2278,84	189,90	151,92	121,54
152		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2276,50	189,71	151,77	121,41
153		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2288,22	190,68	152,55	122,04
154		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2273,86	189,49	151,59	121,27
155		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2278,84	189,90	151,92	121,54
156		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2276,50	189,71	151,77	121,41
157		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2273,86	189,49	151,59	121,27
158		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2278,84	189,90	151,92	121,54
159		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2276,50	189,71	151,77	121,41
160	P8	ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2084,06	173,67	138,94	111,15
161		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2082,46	173,54	138,83	111,06
162		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2082,72	173,56	138,85	111,08
163		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2084,06	173,67	138,94	111,15
164		ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2082,72	173,56	138,85	111,08
165		ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	2078,73	173,23	138,58	110,87
166		ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2084,06	173,67	138,94	111,15
167		ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2082,46	173,54	138,83	111,06
168		ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2082,72	173,56	138,85	111,08
169		ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2084,06	173,67	138,94	111,15
170		ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2082,46	173,54	138,83	111,06
171		ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2082,72	173,56	138,85	111,08

172	C2	ap.1	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	422,95	3101,64	3275,33	272,94	218,36	174,68
173		ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	3171,57	264,30	211,44	169,15
174		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	2168,86	180,74	144,59	115,67
175		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	3171,57	264,30	211,44	169,15
176		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	2168,86	180,74	144,59	115,67
177		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	590,32	4329,03	4571,46	380,95	304,76	243,81
178		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	419,49	3076,26	3248,53	270,71	216,57	173,25
179		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	607,52	4455,13	4704,62	392,05	313,64	250,91
180		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	3185,41	265,45	212,36	169,89
181		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	405,72	2975,27	3141,89	261,82	209,46	167,57
182		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	3185,41	265,45	212,36	169,89
183		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	413,57	3032,86	3202,70	266,89	213,51	170,81
184		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	408,06	2992,47	3160,04	263,34	210,67	168,54
185		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2760,57	230,05	184,04	147,23
186		ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2760,57	230,05	184,04	147,23
187		ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	356,59	2615,00	2761,44	230,12	184,10	147,28

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 5,6%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/14.01.2025 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;

b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;

c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.
Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.
Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9^1).

Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/19998 privind infiintarea Agentii Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021 Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).
Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2025, data la care prevederile HCL nr. 03/30.01.2024 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:28:36

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe la nivelul municipiului Turnu Măgurele şi actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local asigură potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unităţi locative aflate în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuinţelor pentru tineri la realităţile sociale şi economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinţei şi rangul localităţii, aria construită desfăşurată a locuinței și anul recepției la terminarea lucrărilor, rata inflației, ţinând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetăţenilor, care reprezintă o precondiţie pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G.R nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, este imperios necesară adoptarea unor măsuri privind modul de calcul a chiriilor datorate de către chiriașii locuințelor construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, cuantumul acestor chirii stabilindu-se și funcție de valoarea de investiție a construcției.

Precizez faptul că, potrivit art.II din O.U.G nr.55/2021, contractele de închiriere care au fost încheiate înainte de intrarea în vigoare a acestei ordonanțe, respectiv 25.06.2021, se vor supune prevederilor legale în vigoare de la data încheierii acestora și până la data expirării termenului de închiriere prevăzut în contract.

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun autorităților locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, cuantumul acestora fiind influențat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

În baza prevederilor art. 8 alin. (7-10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește annual de către administratorii locuințelor și se calculează conform art. 15 alin. 23 și 23^1 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la normele de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită în baza prevederilor alin.(10) ale aceluiași articol, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. II din O.U.G. nr. 55/2021, contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a acesteia, respectiv 25.06.2021, se supun prevederilor legale în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului.

Având în vedere prevederile art. 8 alin (9^3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin. (9^1).

Conform Comunicatului de presă nr. 10 din 14 ianuarie 2025 al Institutului Național de Statistică, prin care a fost stabilită la 5,6 % rata inflației pentru anul 2024, au fost intocmite următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a O.U.G nr.55/2021, respectiv la data de 25.06.2021;
- Anexa nr.3 și Anexa nr.4 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate după data intrării în vigoare a O.U.G nr.55/2021, respectiv la data de 25.06.2021.

Prezentele anexe se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Față de cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Impozite și
Taxe Locale,
Marioara MOCANU

Șef Serviciu Juridic și
Administrație Publică Locală,
Grațiela Iulica BĂDESCU

Întocmit,
Niculae RADU

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Privește: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 4177/21.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 4423/22.01.2025 al serviciului juridic și administrație publică locală, compartiment registru agricol;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ”ee”, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2024, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:34:41

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele Anexa nr. 1

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2024, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sedința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Anexa la Ordinul nr. 25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu“ la rubrica „semnătura declarantului“.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4264 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 327 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1150 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 510 bovine, 465 ovine, 188 caprine, 31 bubaline și 327 suine

Au fost eliberate și avizate un număr de 58 de atestate de producător și 81 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul IV, au fost înregistrate un număr de 15 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemena, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:34:55

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol şi stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sedinţa consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol şi, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activităţi.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol şi stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

conectx

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală
Compartiment registru agricol

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completare și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4264 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 327 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1150 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 510 bovine, 465 ovine, 188 caprine, 31 bubaline și 327 suine.

Au fost eliberate și avizate un număr de 58 de atestate de producător și 81 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul IV, au fost înregistrate un număr de 15 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

conectx

De asemena, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Compartiment registru agricol,
Pîrvu Georgeta

Filios Simona Elena

Popa Mihaela Andreea

conectx

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Privește: declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de administrație al S.C. Salubritate – Turnu S.R.L.

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4823/23.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4877/23.01.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- adresa nr.7312/30.09.2024 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.77600/A1 din 30.09.2024;
- prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a”, alin (3) lit.”c” și lit.”d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de Administrație al S.C. Salubritate – Turnu S.R.L.

(2) Se aprobă demararea procedurii de achiziție publică a serviciilor unui expert independent, care va face parte din comisia de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al S.C. Salubritate – Turnu S.R.L.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală și serviciul urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului-Județul Teleorman, directorul S.C. Salubritate – Turnu S.R.L. și Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:37:59

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind declanşarea procedurii de selecţie a trei membri în Consiliul de administraţie al S.C. Salubritate – Turnu S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, societăţile comerciale la care autoritatea publică este acţionar unic sau majoritar sau la care deţine controlul este administrată de un consiliu de administraţie, format din 3-7 persoane, persoane fizice sau juridice, cu experienţă în conducerea societăţilor.

Membrii consiliului de administraţie trebuie să aibă studii superioare şi experienţă în domeniul ştiinţelor inginereşti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de cel puţin 7 ani, sunt desemnaţi de autoritatea publică tutelară şi numiţi de către adunarea generală a acţionarilor la propunerea unei comisii constituite la nivelul autorităţii publice tutelare.

În cazul întreprinderilor publice organizate ca societăţi cu răspundere limitată, numărul administratorilor va fi de cel puţin 3, dintre care cel mult unul va fi funcţionar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorităţii publice tutelare ori din cadrul altor autorităţi sau instituţii publice.

Stabilirea numărului de membri ai consiliului de administraţie se face cu respectarea principiilor prevazute de Legea nr. 202/2002, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât cel puţin o treime din totalul administratorilor să fie femei şi cel puţin o treime din totalul administratorilor să fie bărbaţi; consiliul de administraţie nu poate fi format în exclusivitate din persoane de acelaşi gen.

Întrucât S.C. Salubritate –Turnu S.R.L. este societate comercială cu asociat Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele – 99% şi S.C. Local Urban S.R.L.(societate cu asociat unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele) – 1% , încadrând-se astfel în prevederile art. 2, pct. 2, lit. b) din OUG nr.109/2011, propunerile pentru membrii consiliului de administraţie sunt făcute în baza unei selecţii prealabile efectuată de o comisie formată din 3 membri, după cum urmează: 2 membri desemnaţi de conducătorul autorităţii publice tutelare şi un expert independent, selectat de autoritatea tutelară.

Consiliul de administraţie al S.C. Salubritate –Turnu S.R.L. este format în prezent din 7 membri, iar pentru Consiliul de administraţie ce va fi numit conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 cu modificările şi completările ulterioare, propun ca acesta să fie compus din 3 membri.

Astfel, Municipiului Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, în calitate de asociat care deţine controlul societăţii S.C. Salubritate –Turnu S.R.L. îi revine sarcina aprobării declanşării procedurii de selecţie a membrilor Consiliului de Administraţie al întreprinderii publice.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

conectx

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul juridic și administrație publică locală

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de administrație al S.C. Salubritate – Turnu S.R.L.

Potrivit art. 2 punctul 2 lit. b) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, societățile la care o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul sunt întreprinderi publice.

Întreprinderile publice sunt entități înființate și gestionate în interesul cetățenilor și al societății, cu scopul de a maximiza valoarea pentru societate printr-o alocare eficientă a resurselor, îmbunătățirea performanțelor lor prin intermediul guvernanței corporative, urmărind cu precadere rentabilitatea, eficiența și comportamentul responsabil față de toate părțile interesate.

S.C. Salubritate –Turnu S.R.L. este societate comercială cu asociat Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele – 99% și S.C. Local Urban S.R.L.(societate cu asociat unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele) – 1%, având Consiliul de administrație format din 7 membri, încadrând-se astfel în prevederile art. 2, pct. 2, lit. b) din O.U.G nr.109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație al S.C. Salubritate –Turnu S.R.L. este format în prezent din 7 membri, iar pentru Consiliul de administrație ce va fi numit conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, acesta poate fi compus din 3 membri potrivit art. 28 alin. 1 din acest act normativ.

În conformitate cu prevederile art. 4^9, alin. 3 din O.U.G. nr.109/2011 cu modificările și completările ulterioare, la autoritățile publice tutelare locale, comisia de selecție și nominalizare este numită prin hotărâre a autorității deliberative, la propunerea primarului și se compune din: 2 membri desemnați de conducătorul autorității publice tutelare și un expert independent, selectat de autoritatea publică tutelară.

Potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care autoritatea publică este acționar unic sau majoritar sau la care deține controlul este administrată de un consiliu de administraţie, format din 3-7 persoane, persoane fizice sau juridice, cu experienţă în conducerea societăților.

Membrii consiliului de administrație trebuie să aibă studii superioare și experiență în domeniul științelor inginerești, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de cel puțin 7 ani, sunt desemnați de autoritatea publică tutelară și numiți de către adunarea generală a acționarilor la propunerea unei comisii constituite la nivelul autorității publice tutelare.

În cazul întreprinderilor publice organizate ca societăți cu răspundere limitată, numărul administratorilor va fi de cel puțin 3, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice. Stabilirea numărului de membri ai consiliului de administrație se face cu respectarea principiilor prevăzute de Legea nr. 202/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât cel puțin o treime din totalul administratorilor să fie femei și cel puțin o treime din totalul administratorilor să fie bărbați; consiliul de administrație nu poate fi format în exclusivitate din persoane de același gen.

Procedura de selecție în cazul întreprinderilor publice se realizează cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Istrate Tinel

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE
Privește: declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de administrație al S.C. LOCAL URBAN S.R.L.

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4825/23.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4880/23.01.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- adresa nr.7312/30.09.2024 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.77600/A1 din 30.09.2024;
- prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a”, alin (3) lit.”c” și lit.”d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de Administrație al S.C. LOCAL URBAN S.R.L.

(2) Se aprobă demararea procedurii de achiziție publică a serviciilor unui expert independent, care va face parte din comisia de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al S.C. LOCAL URBAN S.R.L.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală și serviciul urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului-Județul Teleorman, directorul S.C. LOCAL URBAN S.R.L. și Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:39:58

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind declanşarea procedurii de selecţie a trei membri în Consiliul de administraţie al S.C. Local Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, societăţile comerciale la care autoritatea publică este acţionar unic sau majoritar sau la care deţine controlul este administrată de un consiliu de administraţie, format din 3-7 persoane, persoane fizice sau juridice, cu experienţă în conducerea societăţilor.

Membrii consiliului de administraţie trebuie să aibă studii superioare şi experienţă în domeniul ştiinţelor inginereşti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de cel puţin 7 ani, sunt desemnaţi de autoritatea publică tutelară şi numiţi de către adunarea generală a acţionarilor la propunerea unei comisii constituite la nivelul autorităţii publice tutelare.

În cazul întreprinderilor publice organizate ca societăţi cu răspundere limitată, numărul administratorilor va fi de cel puţin 3, dintre care cel mult unul va fi funcţionar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorităţii publice tutelare ori din cadrul altor autorităţi sau instituţii publice.

Stabilirea numărului de membri ai consiliului de administraţie se face cu respectarea principiilor prevazute de Legea nr. 202/2002, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât cel puţin o treime din totalul administratorilor să fie femei şi cel puţin o treime din totalul administratorilor să fie bărbaţi; consiliul de administraţie nu poate fi format în exclusivitate din persoane de acelaşi gen.

Întrucât S.C. Local Urban S.R.L. este societate comercială cu asocial unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, încadrând-se astfel în prevederile art. 2, pct. 2, lit. b) din O.U.G. nr.109/2011, propunerile pentru membrii consiliului de administraţie sunt făcute în baza unei selecţii prealabile efectuată de o comisie formată din 3 membri, după cum urmează:2 membri desemnaţi de conducătorul autorităţii publice tutelare şi un expert independent, selectat de autoritatea tutelară.

Consiliul de administraţie al S.C. Local Urban S.R.L. este format în prezent din 7 membri, iar pentru Consiliul de administraţie ce va fi numit conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 cu modificările şi completările ulterioare, propun ca acesta să fie compus din 3 membri.

Astfel, Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în calitate de asociat unic al societăţii S.C. Local Urban S.R.L. îi revine sarcina aprobării declanşării procedurii de selecţie a membrilor Consiliului de Administraţie al întreprinderii publice.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

conectx

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul juridic și administrație publică locală

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a trei membri în Consiliul de administrație al S.C. Local Urban S.R.L.

Potrivit art. 2 punctul 2 lit. b) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, societățile la care o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul sunt întreprinderi publice.

Întreprinderile publice sunt entități înființate și gestionate în interesul cetățenilor și al societății, cu scopul de a maximiza valoarea pentru societate printr-o alocare eficientă a resurselor, îmbunătățirea performanțelor lor prin intermediul guvernanței corporative, urmărind cu precadere rentabilitatea, eficiența și comportamentul responsabil față de toate părțile interesate.

S.C. Local Urban S.R.L. este societate comercială cu asocial unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, având Consiliul de administrație format din 7 membri, încadrând-se astfel în prevederile art. 2, pct. 2, lit. b) din O.U.G. nr.109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație al S.C. Local Urban S.R.L. este format în prezent din 7 membri, iar pentru Consiliul de administrație ce va fi numit conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, acesta poate fi compus din 3 membri potrivit art. 28 alin. 1 din acest act normativ.

În conformitate cu prevederile art. 4^9, alin. 3 din O.U.G. nr.109/2011 cu modificările și completările ulterioare, la autoritățile publice tutelare locale, comisia de selecție și nominalizare este numită prin hotărâre a autorității deliberative, la propunerea primarului și se compune din: 2 membri desemnați de conducătorul autorității publice tutelare și un expert independent, selectat de autoritatea publică tutelară.

Potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care autoritatea publică este acționar unic sau majoritar sau la care deține controlul este administrată de un consiliu de administraţie, format din 3-7 persoane, persoane fizice sau juridice, cu experienţă în conducerea societăților.

Membrii consiliului de administrație trebuie să aibă studii superioare și experiență în domeniul științelor inginerești, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de cel puțin 7 ani, sunt desemnați de autoritatea publică tutelară și numiți de către adunarea generală a acționarilor la propunerea unei comisii constituite la nivelul autorității publice tutelare.

În cazul întreprinderilor publice organizate ca societăți cu răspundere limitată, numărul administratorilor va fi de cel puțin 3, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice. Stabilirea numărului de membri ai consiliului de administrație se face cu respectarea principiilor prevăzute de Legea nr. 202/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât cel puțin o treime din totalul administratorilor să fie femei și cel puțin o treime din totalul administratorilor să fie bărbați; consiliul de administrație nu poate fi format în exclusivitate din persoane de același gen.

Procedura de selecție în cazul întreprinderilor publice se realizează cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Istrate Tinel

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4170/21.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.4242/22.01.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală şi serviciului juridic şi administraţie publică locală;
- avizul nr.252566/18.12.2024 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe**,** cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.“d” şi alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.“ee”, art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L, conform anexelor nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință sunt cele prevăzute în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă structura comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, conform anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L se va face în conformitate cu anexa nr.1 – Exigențe minimale din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, numărul de camere la care este îndreptăţit solicitantul să primească repartiţie, fiind stabilit definitiv cu ocazia reverificării situaţiei acestuia la data repartizării locuinţei, astfel încât să se evite acordarea de spaţii excedentare.

Art.5 Lista de repartizare a locuinţelor se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele şi va fi făcută cunoscută publicului, iar repartiţia propriu-zisă va cuprinde date de identificare ale titularului repartiţiei şi ale locuinţei repartizate, în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:45:27

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 17 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, 1 abţinere, a domnului consilier local Iordan Sergiu-Mihai, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa 1

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie sa fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoara activitatea, în municipiul Turnu Măgurele.

NOTĂ:
Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se întelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în intreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobandite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfașoare activitatea în municipiul Turnu Măgurele**.
**Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:
– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează sa se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acceș la locuintă sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
– Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:45:38

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa 2

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu ....7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținuta (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Anexa nr. 1-Criterii de acces, punctul 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:
a) căsătorit ..... 10 puncte
b) necăsătorit ..... 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:
a) Copii
– 1 copil ..... 2 puncte
– 2 copii ....3 puncte
– 3 copii ..... 4 puncte
– 4 copii ..... 5 puncte
– > 4 copii ....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregatire profesională

5.1. fără studii și fără pregatire profesională .....5 puncte
5.2. cu școala generală, fără pregatire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregatire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ....13 puncte
5.5. cu studii superioare ....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie..... 10 puncte

NOTĂ:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la A.Criterii de acces la locuință.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luandu-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:45:57

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 3

Actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință

1. Copie xerox de pe actul de naştere şi/sau de pe actul de identitate a titularului cererii, cu menţiunea „ Conform cu originalul"

2. Declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membrii majori din familia acestuia din care să reiasă că nu au deţinut şi nu deţin locuinţă în proprietate în municipiul Turnu Măgurele, sau nu au fost şi nu sunt beneficiarii unei locuinţe cu chirie proprietate de stat, proprietate a Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele sau a unitaţii în care titularul îşi desfasoară activitatea.

3. Adeverinţă de la locul de muncă însoţită de o copie de pe contractul de muncă sau actul de numire în funcţie, având specificaţia „Conform cu originalul " pe fiecare pagină.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:46:10

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 4

Structura Comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri

1. Comisia socială de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri are ca structură pe specialități a membrilor funcţionari publici şi personal contractual din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Turnu Măgurele, cu specializările : inginer, jurist, economist, asistent social, secretariatul fiind asigurat de funcţionarul public ce are ca atribuţii prin fişa postului evidenţa si centralizarea solicitărilor / cererilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L.
2. Comisia socială prevăzută la punctul 1 se va constitui prin dispoziție a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:46:22

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G.R. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că în cursul anului 2025, în municipiul Turnu Măgurele vor fi finalizate locuințe noi, construite prin fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., este necesară aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL.

Criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL au fost avizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Avizul nr 252566/18.12.2024.

Supun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Tunu Magurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunala
Serviciul juridic și administrație publică locală

RAPORT COMUN DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Întrucât Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., au suferit modificări și completări ulterioare, coroborat cu faptul că în cursul anului 2025, în municipiul Turnu Măgurele vor fi finalizate locuințe noi construite prin fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. este necesar să se aprobe propunerea de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Potrivit art.8, alin.3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe și respectiv de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Pentru aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL a fost emis avizul nr 252566/18.12.2024 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Criteriile au la bază criteriile — cadru pentru stabilirea ordini de prioritate în soluționarea cererilor de locuințr și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Noile criterii cadru propuse spre aprobare se vor aplica pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea celor 16 unitați locative ce urmează a fi recepționate în cursul anului 2025, precum și locuințelor ce se vor vacanta pe parcursul exploatării acestora.

Potrivit legii, aceste locuințe sunt destinate închirierii tinerilor, persoane majore, care la data depunerii cererii și a repartizării locuiniței îndeplinesc următoarele criterii :

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie sa fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoara activitatea, în municipiul Turnu Măgurele.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care

fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobandite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfașoare activitatea în municipiul Turnu Măgurele**.
**Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează sa se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuintă sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu ....7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținuta (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Anexa nr. 1-Criterii de acces, punctul 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:
a) căsătorit ..... 10 puncte
b) necăsătorit ..... 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:
a) Copii
– 1 copil ..... 2 puncte
– 2 copii ....3 puncte
– 3 copii ..... 4 puncte
– 4 copii ..... 5 puncte
– > 4 copii ....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregatire profesională

5.1. fără studii și fără pregatire profesională ..... 5 puncte
5.2. cu școala generală, fără pregatire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregatire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

NOTĂ:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la A.Criterii de acces la locuință.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luandu-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu,
Urbanism și Gospodărie Comunală
Ing. Istrate Tinel

Șef serviciu
Juridic și Administrație Publică Locală
Jr. Bădescu Grațiela

Întocmit
Ing. Radu Niculae

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

HOTĂRÂRE
Priveşte: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/21.10.2024

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.5004/23.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.5013/23.01.2025 al serviciului juridic și administrație publică locală;
- încheierea civilă nr.3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele pronunțată în dosar nr.4843/329/2024;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.25/2001 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.124, art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/21.10.2024 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“6. BĂDIȚĂ STANCU (AUR)”.

Art.II Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 15:55:49

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/5003 din 23.01.2025 / Nr. act (RU)5004 din 23.01.2025
Data: 23.01.2025 15:38:06 (GMT+02:00)

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/21.10.2024

Prin H.C.L. nr. 109/21.10.2024 au fost organizate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.

Prin H.C.L. nr. 149/19.12.2024 a fost constatată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele al domnului Tilea Dumitru ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR), fiind declarat vacant locul de consilier local.

Prin Încheierea nr. 3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele, pronunţată în dosarul nr. 4843/329/2024 a fost validat mandatul de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR).

Având în vedere că a încetat mandatul domnului Tilea Dumitru, consilier local ales pe lista Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor (AUR), membru în Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ, domnul consilier local Bădiță Stancu va face parte din această comisie.

Faţă de cele expuse, propun spre dezbatere şi adoptare autorităţii deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

Semnat digital de:
DANUT CUCLEA
Aprobare
23.01.2025 15:37:11
(GMT+02:00)

conectx

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul juridic și administrație publică locală

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/5012 din 23.01.2025 / Nr. act (RU)5013 din 23.01.2025
Data: 23.01.2025 15:50:09 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/21.10.2024

Autorităţile administraţiei publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale, ca autorităţi deliberative şi primarii, ca autorităţi executive. Consiliile locale şi primarii funcţionează ca autorităţi ale administraţiei publice locale şi rezolvă treburile publice, în condiţiile legii.

În conformitate cu prevederile art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după constituire, consiliul local își organizează comisiile de specialitate, pe principalele domenii de activitate, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale. Comisiile de specialitate sunt formate din consilierii locali, numărul membrilor unei comisii fiind întotdeauna impar.

Prin H.C.L. nr. 109/21.10.2024 au fost organizate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.

Prin H.C.L. nr. 149/19.12.2024 a fost constatată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele al domnului Tilea Dumitru ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR), fiind declarat vacant locul de consilier local.

Prin Încheierea nr. 3448/24.12.2024 a Judecătoriei Turnu Măgurele, pronunțată în dosarul nr. 4843/329/2024 a fost validat mandatul de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR).

Având în vedere validarea mandatului de consilier local supleant al domnului Bădiță Stancu ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) și faptul că a încetat mandatul domnului Tilea Dumitru, consilier local ales pe lista Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR), membru în Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț, domnul consilier local Bădiță Stancu va face parte din această comisie.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
jr. Bădescu Iulica Grațiela



Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
23.01.2025 15:48:58
(GMT+02:00)

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.3583/20.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.604/17.01.2025 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenţei medicale desfăşurate la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a” şi lit.”d”, alin.(3) lit.”c” şi alin.(7) lit.”c” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ**,** cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexelor nr.1 - 3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicările şi publicitatea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:51:09

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 17 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, 1 abţinere, a domnului consilier local Iordan Sergiu-Mihai, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com

ANEXA 1

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2025

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	COMITET DIRECTOR							
1	MANAGER GRADUL II		S	1/1	19461	4	Cuclea Monica Georgiana	
2	DIRECTOR MEDICAL GRADUL II		S	1/1	18534	5	Vacant bugetat	
3	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL GRADUL II		S	1/1	15772	4	Serghie Vărzaru Ramona	
	SECTIA MEDICINA INTERNA 30 PATURI							
4	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I		S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
5	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	16820	4	Minune Dana Livia	
6	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	16409	3	Munteanu Iulian Alexandru	
7	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
8	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12535	3	Vacant bugetat	
9	ASISTENTA PRINCIPALA SEFA	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vasile Laura	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cojoc Penina	
11	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Baeţica Aurelia	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cimpoeru Daniela	
13	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Sfetcu Daniela	
14	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Tomuleasa Tudorița	
15	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Pîrlitu Nicoleta	
16	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Rădan Elena	
17	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Dinca Mariana	
18	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
19	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Fotescu Florentina Costina	
	Personal Auxiliar							
20	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Coteceru Claudia	
21	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Uşurelu Viorela	
22	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Mitroi Eugenia	
23	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Nedelcescu Liliana	
24	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Taranu Luminița	
25	INGRIJITOARE		G	1/1	5214	4	Pica Liliana	
26	INGRIJITOARE		G	1/1	4843	2	Stoica Emilia Alina	

27	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Alan Florina	
	COMPARTIMENT BOLI CRONICE 15 PATURI							
28	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	13653	2	Vacant bugetat	
29	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
30	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
31	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Moraru Ioana	
32	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Tugurel Adriana	
33	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6714	5	Julea Carmen Gabriela	
34	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6550	4	Ciobanu Anamaria Cristina	
35	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Bilaniuc Silvia Roxana	
	Personal Auxiliar							
36	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Geletu Mariana	
37	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Vacant bugetat	
38	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat	
39	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Gata Ginela Crenguța	
40	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT PEDIATRIE 14 PATURI DIN CARE COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI							
41	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12376	2	Glăvan Elena Maria	
42	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
43	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	PEDIATRIE	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
44	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Popescu Dumitra	
45	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	8639	5	Culcea Dana Gabriela	
46	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ionescu Irina	
47	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stochiță Adi	
48	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
49	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cazanaru Bianca Lelioara	
50	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Constantin Violeta	
	Personal Auxiliar							
51	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Tene Angi Mioara	
52	INFIRMIERA		G	1/1	5472	3	Miu Claudia	
53	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Mustatea Iulica	
54	INGRIJITOARE		G	1/1	5086	3	Mocanu Mirela	
55	INGRIJITOARE		G	1/1	5086	3	Dunca Anca Florentina	
	COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI							
56	MEDIC SPECIALIST	NEONATOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
57	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Ignat Doinita	
	SECTIA CHIRURGIE GENERALA 33 PATURI DIN CARE COMP. ORL 3 PATURI , COMP. OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
58	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	CHIRURGIE	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
59	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	17241	5	Palica Ionel	
60	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr. Purcarescu Constantin
61	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	14336	5	Al Hussam Abdulsalam Ahmed	
62	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12995	3	Chelan Daniela	
63	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	PL	1/1	7559	5	Vacant bugetat	

64	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Enuca Dorina	
65	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ciobanu Mihaela	
66	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Druga Dorina	
67	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Moldoveanu Marioara Monica	
68	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Capalb Mirela	
69	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Rusanu Angelica	
70	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Sarbu Iuliana	
71	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6390	3	Raicu Eugenia	
	Personal Auxiliar							
72	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Toma Florica	
73	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Zarafu Marcela Nicoleta	
74	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Balosu Florina	
75	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Vacant bugetat	
76	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Zaval Olimpia	
77	INGRIJITOARE		G	1/1	4612	1	Ciocoiu Claudia Ionela	
78	INGRIJITOARE		G	1/1	4290	0	Purcea Mirela	
	COMPARTIMENT ORL 3 PATURI							
79	MEDIC PRIMAR	ORL	S	1/1	17241	5	Concita Dan Adrian	
80	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Gilceava Adriana	
	COMPARTIMENT OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
81	MEDIC PRIMAR	OFTALMOLOGIE	S	1/1	17241	5	Simionescu Ruxandra	
82	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Buca Nela	
	COMPARTIMENT ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE 15 PATURI							
83	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	17230	3	Delcea Florin	
84	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12376	2	Diaconescu Cristian	
85	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
86	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Calin Tatiana	
87	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Calin Gigi	
88	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Bran Ioana	
89	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	4	Raicu Denisa Camelia	
90	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ristea Nicoleta	
91	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6390	3	Rusanescu Iulia Andreea	
	Personal Auxiliar							
92	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Ceausu Nela	
93	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat	
94	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Stancu Daniela	
95	INGRIJITOARE		G	1/1	5086	3	Posarlie Maria	
96	INGRIJITOARE		G	1/1	5086	3	Zaharia Madalina Florinela	
	COMPARTIMENT OBSTETRICA-GINECOLOGIE 23 PATURI							
97	MEDIC PRIMAR COORDONATOR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
98	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	17241	5	El Amry Mohab	
99	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
100	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	12376	2	Saad Hany	
101	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
102	ASISTENT PRINCIPAL SEF	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	8639	5	Opincaru Nicoleta	

103	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Mohora Mirela	
104	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Simion Viorica	
105	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Mazilu Popovici Iuliana	
106	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Neacsu Vergina Domnica	
107	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Lita Daniela	
108	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Peta Florentina	
109	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Neagu Constantina	
	Personal Auxiliar							
110	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Tene Alexandrina Mihaela	
111	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Pascu Paulina	
112	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Zimbrea Florica	
113	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Enuca Gabriela	
114	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Cucui Adriana Doina	
115	INGRIJITOARE		G	1/1	4290	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT BOLI INFECTIOASE 10 PATURI							
116	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	13986	4	Lerch Codruta Vasilica	
117	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
118	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
119	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Barza Mihai	
120	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Lazar Mariana Daniela	
121	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Constantin Mihaela	
122	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Medelet Alina Marilena	
123	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Tilmaciu Jeni	
124	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stochita Daniela	
	Personal Auxiliar							
125	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Lupu Mariana	
126	INFIRMIERA		G	1/1	5211	2	Zanfir Mirela Simona	
127	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Vlad Elvina	
128	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Andrei Geta	
	SECTIA MEDICINA FIZICA SI DE REABILITARE 40 PATURI							
129	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	R.M.F.B.	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
130	MEDIC PRIMAR	R.M.F.B.	S	1/1	16409	3	Dunoiu Elena- Bianca	
131	MEDIC PRIMAR	R.M.F.B.	S	1/1	17241	5	Dragomir Elena	
132	MEDIC SPECIALIST	R.M.F.B.	S	1/1	13645	3	Bostina Catalin Constantin	
133	KINETOTERAPEUT PRINCIPAL	R.M.F.B.	S	1/1	8492	4	Mohora Catalin Marius	
134	FIZIOKINETOTERAPEUT SPECIALIST	R.M.F.B.	S	1/1	7783	4	Bondarenco Svetlana	
135	MASEUR	R.M.F.B.	M	1/1	5180	0	Vacant bugetat	
136	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	S	1/1	8639	5	Teodosiu Luminita	
137	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Staicut Alexandrina Mirela	
138	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Popescu Corina Iuliana	
139	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Lupu Mariana	
140	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Lamba Georgeta	
141	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Alexandrescu Roxana Monica	
142	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Calin Marinela	
143	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6801	5	Cranga Nely	

144	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mutuliga Niculita	
145	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Usurelu Valentina	
146	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6635	4	Ochea Veronica	
147	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6473	3	Plopeanu Mihaela	
148	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Biloiu Georgeta	
149	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6164	2	Lale Cezarina Alina	
150	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5390	0	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
151	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Popa Mariana Camelia	
152	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Zarafu Ioana	
153	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Ciocanitu Mihaela Gabriela	
154	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Bita Daniela	
155	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Purcaru Luminita Ali	
156	INGRIJITOARE		G	1/1	4843	2	Predica Florica	
	COMPARTIMENT DERMATO- VENEROLOGIE 7 PATURI (INCHISE TEMPORAR)							
	COMPARTIMENT ONCOLOGIE MEDICALA 5 PATURI							
157	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
158	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Puscaciu Ionela	
	COMPARTIMENT ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA 10 PATURI							
159	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
160	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	13320	4	Vacant bugetat	
161	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
162	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Frunzulica Floricica	
163	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Druja Liliana	
164	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Geagana Chiurtu Dorin	
165	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cheiaua Nutica	
166	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Pietrenu Simona	
167	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Codrea Constantina	
168	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
169	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Baetica Mirela Lorena	
170	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Oroviceanu Gabriela	
171	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5795	1	Petrache Catalina Constantina	
172	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5390	0	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
173	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Mustata Georgeta	
174	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Cojoaca Camelia Mihaela	
175	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat	
176	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Ionda Luminita	
177	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Vlaicu Mihaela Maria	
178	INGRIJITOARE		G	1/1	5214	4	Misu Luminita	
	CAMERA DE GARDA INTERNE -CHIRURGIE							
179	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
180	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Neagu Gabriela	
181	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Croitoru Doina	
182	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Cirmis Vasilica	

183	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ciongaru Aurelia	
184	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Raduica Marina	
185	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Barbu Rozalia	
186	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Icleanu Iuliana	
187	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Mangiru Alina	
188	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Budurea Marius	
189	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Bode Mirela Daniela	
190	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Odaianu Victorita	
	Personal Auxiliar							
191	BAIESITA		G	1/1	5345	5	Dusmanu Alexandrina	
192	BAIESITA		G	1/1	5345	5	Joita Georgeta Elena	
193	BAIESITA		G	1/1	5214	4	Ciocoiu Victorita Mihaela	
194	BAIESITA		G	1/1	5086	3	Vacant bugetat	
195	BAIESITA		G	1/1	4612	1	Nedelcescu Nicoleta Alina	
196	BRANCARDIER		G	1/1	4612	1	Predica Constantin	
	BLOC OPERATOR							
197	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
198	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Chirila Emilia	
199	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	4	Delcea Viorela Nicoleta	
200	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
201	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Stancu Elisa Allexandra	
	Personal Auxiliar							
202	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Gae Florica	
203	BRANCARDIER		G	1/1	5345	5	Codrea Ilie	
	FARMACIA							
204	FARMACIST SEF	FARMACIE	S	1/1	8824	5	Leru Florentina Crenguta	
205	FARMACIST	FARMACIE	S	1/1	8208	5	Vacant bugetat	
206	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Cojocaru Angelica	
207	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Ghena Mariana	
208	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Arsu Nina	
	Personal Auxiliar							
209	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Mogos Florentina	
	STERILIZARE							
210	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
211	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Zaval Iuliana	
212	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mogos Carmen	
213	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Voiculescu Marioara Reli	
214	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	4	Costea Patricia Diana	
	Personal Auxiliar							
215	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Julea Valerica Liliana	
	DIETETICA							
216	ASISTENT PRINCIPAL	DIETETICA	PL	1/1	6635	4	Ghinea Mirela Elena	
	LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE							
217	MEDIC PRIMAR	LABORATOR	S	1/1	16820	4	POST REZERVAT	
218	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	

219	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	13645	3	Vacant bugetat	
220	CHIMIST PRINCIPAL	CHIMIE	S	1/1	8798	4	Grecu Vali Ionela	
221	ASISTENT PRINCIPAL SEF	LABORATOR	PL	1/1	8639	5	Marinescu Mariana	
222	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Maican Mirela	
223	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Nistor Nicoleta	
224	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Besnea Liliana	
225	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Mitroi Corina	
226	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Bosneagu Laurentiu Nelu	
227	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6635	4	Chitu Florinela Georgeta	
	Personal Auxiliar							
228	INGRIJITOARE		G	1/1	5345	5	Dinca Anisoara	
	LABORATOR DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA							
229	MEDIC PRIMAR	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	17241	5	Dinulica Geta	
230	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr. Popescu Marius
231	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
232	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Cazanaru Gratiela	
233	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	8639	5	Barbulescu Cristinel	
234	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Ovedenie Mirela Daniela	
235	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Caragea Felicia	
236	ASISTENT	RADIOLOGIE	PL	1/1	6550	4	Burcea Denis Florentina	
	Personal Auxiliar							
237	INGRIJITOARE		G	1/1	5086	3	Cojocaru Mihaela Simona	
	LABORATOR RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE(BAZA DE TRATAMENT)							
	SERVICIUL DE ANATOMIE PATOLOGICA							
238	MEDIC PRIMAR	ANATOMIE PATOLOGICA	S	1/1	21765	3	Dragomirescu Mihaela	
239	ASISTENT PRICIPAL	LABORATOR	PL	1/1	9283	5	El Amry Anisoara Ginuska	
	Personal Auxiliar							
240	AUTOPSIER		G	1/1	7387	5	Taranu Puiu	
	CABINET BOLI INFECTIOASE							
241	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	10963	0	Vacant bugetat	
	CABINET ONCOLOGIE MEDICALA							
242	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	10963	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT DE PREVENIRE SI LIMITARE A INFECTIILOR ASOCIATE ASISTENTEI MEDICALE							
243	MEDIC SPECIALIST	EPIDEMIOLOGIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
244	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12995	3	Nuta Radu Daniel	
245	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Pietreanu Octav	
246	AGENT DDD		M	1/1	5211	2	Zimbrea Picuta Virgil	
	PERSONAL SPALATORIE							
247	SPALATOREASA CU GESTIUNE		G	1/1	5479	5	Tapurica Mariana	
248	SPALATOREASA		G	1/1	5345	5	Nania Teodora	
249	SPALATOREASA		G	1/1	5345	5	Stoica Georgeta	
250	SPALATOREASA		G	1/1	4843	2	Mihaita Ionica	
	COMPARTIMENT RESURSE UMANE,NORMARE,ORGANIZARE,SALARIZARE							

251	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Serban Iuliana	
252	INSPECTOR DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Vacant bugetat	
253	REFERENT DE SPECIALITATE I	JURIDICE	S	1/1	9329	5	Cristescu Carmen	
	COMPARTIMENT STATISTICA SI INFORMATICA MEDICALA							
254	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Paunovici Iordanita	
255	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Radoi Nadia Claudia	
256	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mocanu Ligia	
257	ASISTENT SOCIAL		S	1/2	2590	0	Vacant bugetat	
258	ANALIST PROGRAMATOR IA	INFORMATICA	S	1/1	9329	5	Baetica Radu Florin	
	COMPARTIMENT CONTENCIOS							
259	CONSILIER JURIDIC I A	JURIDICE	S	1/1	9099	4	Oancea Alexandrina Ioana	
	COMPARTIMENT RELATII CU PUBLICUL							
	COMPARTIMENT CONTABILITATE							
260	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	10260	5	Raducu Madalina	
261	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	10260	5	Draghici Cristina	
262	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	6744	4	POST REZERVAT	
	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE							
263	REFERENT DE SPECIALITATE I	ADMINISTRATIVE	S	1/1	9099	4	POST REZERVAT	Temporar ocupat de Tapai Monica
	COMPARTIMENT SECURITATEA MUNCII, PSI, ROTECTIE CIVILA SI SITUATII DE URGENTA							
264	REFERENT IA	INFORMATICA	M	1/1	6714	5	Arsu Luminita	
	COMPARTIMENT APROVIZIONARE, TRANSPORT							
	COMPARTIMENT ADMINISTRATIV							
265	SECRETAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	6973	5	Crivatu Victorita	
266	MAGAZINER	ADMINISTRATIVE	M	1/1	6005	3	Vacant bugetat	
267	REFERENT DE SPECIALITATE DEBUTANT	ADMINISTRATIVE/JURIDICE	S	1/1	6326	3	Lita Remus Mihai	
	COMPARTIMENT TEHNIC							
268	SUBINGINER I CONSTRUCTOR	SUBINGINER I CONSTRUCTOR	SSD	1/1	6877	5	Tomescu Emil Cristian	
	COMPARTIMENT MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR DE SANATATE							
269	MEDIC		S	1/1	9293	3	Vacant bugetat	
270	REFERENT DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Rusu Mona Cristina	
271	REFERENT I A		M	1/1	6642	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat 1/2 norma as. Vasile Laura
	PERSONAL DE DESERVIRE SI PAZA							
272	PAZNIC I		G	1/1	4964	5	Iana Mihai	
273	PAZNIC I		M	1	4964	5	Pirvan Niky	
274	PAZNIC I		G	1/1	4964	5	Pica Marian	
275	PAZNIC I		G	1/1	4844	4	Draghici Liviu Florian	
276	PORTAR		G	1/1	4500	2	Cochintu Alexandru Gabriel	
	MUNCITORI - INTRETINERE CLADIRI SI INSTALATII							
277	MUNCITOR I	ELECTRICIAN	M	1/1	6476	5	Guinea Doru Florian	
278	MUNCITOR I	INSTALATOR	G	1/1	6476	5	Lita Gabriel	
279	MUNCITOR I	ZIDAR	M	1/1	6476	5	Dinca Lucian	
280	MUNCITOR I	SUDOR	G	1/1	6476	5	Coteceru Dan	

281	MUNCITOR II	TIMPLAR	G	1/1	6310	5	Paun Marinel	
282	MUNCITOR III	ELECTROMECANIC	M	1/1	6071	5	Vacant bugetat	
283	MUNCITOR III	ZUGRAV	M	1/1	6071	5	Vacant bugetat	
284	MUNCITOR IV	LACATUS MECANIC	M	1/1	5827	4	Vacant bugetat	
	DESERVIRE POSTURI FIXE-CENTRALA TERMICA-2 CAZANE							
285	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	6071	5	Nistor Gheorghe	
286	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	6071	5	Joita Iulian Iancu	
287	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	6071	5	Mitrea Costel	
288	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	5924	4	Arsu Sorin	
289	MUNCITOR IV	FOCHIST	G	1/1	5827	4	Netcu Octavian	
	LIFTIERI -NUMAR LIFTURI=2							
290	MUNCITOR IV	LIFTIER	G	1/1	5975	5	Frunzulica Maria	
291	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5975	5	Dumitrana Nuti	
292	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5975	5	Voicu Florica Anisoara	
293	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5825	4	Descultu Marinela Cornelia	
294	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5154	1	Pirvan Stefan Deniss	
	SOFERI							
295	SOFER II	SOFER	M	1/1	6762	5	Stavarache Nicu	
296	MUNCITOR III	SOFER	M	1/1	5777	3	Zimbrea Cristian	
	BLOC ALIMENTAR							
297	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	5975	5	Pusca Vasilica	
298	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	M	1/1	5975	5	Ciucu Marcela	
299	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	4455	5	Stanescu Florica	
300	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	4455	5	Frunzareanu Elena	
	TOTAL				**2351525**			

Total posturi 300 din care :

functii de conducere - 21
functii de executie - 279

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-Georgiana Cuclea
Semnat digital de Monica-Georgiana Cuclea
Data: 2025.01.20 12:35:45 +02'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VĂRZARU RAMONA

Ramona Serghie-Varzaru
Semnat digital de Ramona Serghie-Varzaru
Data: 2025.01.20 12:36:22 +02'00'

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:51:41

ANEXA 2

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail :spitalturnu@yahoo.com

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2025

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	AMBULATORIUL INTEGRAT CU CABINETE IN SPECIALITATE							
	CABINET MEDICINA INTERNA							
1	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
	CABINET CHIRURGIE GENERALA							
3	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE GENERALA	S	1/1	12995	3	Parcălăbescu Popescu Adina-Maria	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Ciobanu Marina	
	CABINET OBSTETRICA GINECOLOGIE							
5	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	
6	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	5644	1	Vacant bugetat	
	CABINET PEDIATRIE							
7	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
8	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Vacant bugetat	
	CABINET NEUROLOGIE							
9	MEDIC SPECIALIST	NEUROLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
	CABINET DERMATOVENEROLOGIE							
11	MEDIC SPECIALIST	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr.Lupu Cristina Gabriela
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
	CABINET RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE							
13	MEDIC PRIMAR	RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLO	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	
	CABINET OFTALMOLOGIE							
14	MEDIC SPECIALIST	OFTALMOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
15	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6714	5	Vacant bugetat	
	CABINET O.R.L.							
16	MEDIC SPECIALIST	O.R.L.	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
17	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Vacant bugetat	
	CABINET DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOLICE							
18	MEDIC PRIMAR	DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOL	S	1/1	17241	5	Farcaşiu Eugenia	
19	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Purcea Ecaterina	
	CABINET PSIHIATRIE							
20	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	12995	3	Bosneagu Elena	
21	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
22	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Vacant bugetat	
	CABINET ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE							
23	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	16409	3	Sirbu Mihaela	
24	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
25	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6390	3	Untesu Ionela	
	CABINET MEDICINA MUNCII							
26	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA MUNCII	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
	TOTAL							

Total posturi 26 din care : **functii de conducere -**
functii de executie - 26

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-Georgiana Cuclea
Semnat digital de Monica-Georgiana Cuclea
Data: 2025.01.20 12:37:55 +02'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VĂRZARU RAMONA

Ramona Serghie-Varzaru
Semnat digital de Ramona Serghie-Varzaru
Data: 2025.01.20 12:38:23 +02'00'

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

COMPARTIMENT RUNOS,
REF.CRISTESCU CARMEN

ANEXA 3

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail : spitalturnu@yahoo.com

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2025
BUGET DE STAT

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	DISPENSAR T.B.C.							
1	MEDIC PRIMAR	PNEUMOLOGIE	S	1/1	17241	5	Sălaru Anca Mihaela	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Rolea Eugen	
3	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	7141	5	Hainagiu Daniela	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stoicea Tatiana	
5	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Oancea Elena	
6	REGISTRATOR MEDICAL		M	1/1	4625	0	Vacant bugetat	
7	INGRIJITOARE		G	1/1	4843	2	Crăciun Valerica Maricica	
	CABINET PLANIFICARE FAMILIALA							
8	MEDIC	MEDICINA GENERALA	S	1/1	9765	5	Găina Aura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Delcea Gabriela	
	MEDICI REZIDENTI							
10	MEDIC REZIDENT AN II	ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSI	S	1/1	8607	2	Cauş Efimia	
11	MEDIC REZIDENT AN II	MEDICINA INTERNA	S	1/1	7625	0	Ionescu Adriana- Monica	
12	MEDIC REZIDENT AN II	PEDIATRIE	S	1/1	7625	0	Buruntia Maria- Cristina	
13	MEDIC REZIDENT AN II	ONCOLOGIE MEDICALA	S	1/1	7625	0	Gherghe Luiza Florentina	
14	MEDIC REZIDENT AN II	NEUROLOGIE	S	1/1	7625	0	Gîlmencea Ioana- Alexandra	
15	MEDIC REZIDENT AN I	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	7125	0	Căşeriu Elena- Alexandra	
16	MEDIC REZIDENT AN II	OFTALMOLOGIE	S	1/1	7625	0	Cernuşcă Ana- Maria	
	TOTAL				124676			

Total posturi 16 din care : **functii de conducere -**
functii de executie - 16

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-Georgiana Cuclea
Semnat digital de Monica-Georgiana Cuclea
Data: 2025.01.20 12:37:24 +02'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VĂRZARU RAMONA,

Ramona Serghie-Varzaru
Semnat digital de Ramona Serghie-Varzaru
Data: 2025.01.20 12:37:01 +02'00'

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE MIHAI

Semnat cu Cheia lui Mihai
Data si ora semnarii: 30.01.2025 16:52:19

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităţile deliberative aprobă, în condiţiile legii, la propunerea primarului, înfiinţarea, organizarea şi statul de funcţii ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituţiilor publice de interes local, precum şi reorganizarea şi statul de funcţii ale regiilor autonome de interes local, precum şi înfiinţarea, reorganizarea sau desfiinţarea de societăţi de interes local şi statul de funcţii al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenţei medicale desfăşurate la nivelul unităţii sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea statului de funcţii şi numărul de personal al unităţii sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUŢ

conectx

CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
Str Castanilor, nr 42, cod 145200
Tel/fax: 0247416646/0247416605
E-mail: spitalturnu@yahoo.com

ANMCS
UNITATE AFLATA IN SUPRAVEGHEREA

Spital Turnu Magurele

NR. 604/17.01.2025

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea, statului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

- Incepand cu 01.02.2025, se modifica transa de vechime si salariul pentru urmatorii salariati:

-d-na dr. Cuclea Monica Georgiana, medic primar in cadrul Laboratorului de analize medicale - pozitia nr. 217 cu vechime de la 15 la 20 ani si salariul la contractul de munca cu ½ norma de la 8205 lei gradatia 3 la 8410 lei, corespunzator gradatiei 4.

-d-na Julea Carmen Gabriela, asistent medical la compartimentul Boli cronice - pozitia nr. 33 cu vechime de peste 20 ani si salariul de la 6550 lei gradatia 4 la 6714 lei, corespunzator gradatiei 5.

-d-na Andrei Geta, ingrijitoare la compartimentul Boli infectioase - pozitia nr. 128 cu vechime de peste 20 ani si salariul de la 5214 lei gradatia 4 la 5345 lei, corespunzator gradatiei 5.

-d-nul dr. Concita Dan Adrian, medic primar la compartimentul O.R.L. - pozitia nr. 79 cu vechime de peste 20 ani si salariul de la 16820 lei gradatia 4 la 17241 lei, corespunzator gradatiei 5., incepand cu 01.01.2025.

- Incepand cu 01.01.2025 promoveaza in functia de medic rezident anul II si se modifica salariul urmatorilor medici rezidenti:

- dr. Cauş Efimia- (pozitia 10 din anexa nr.2) de la 8043 lei la 8607 lei, coresponzator gradatiei 2

- dr. Ionescu Adriana- Monica (pozitia 11 din anexa nr.2) de la 7125 lei la 7625 lei, corespunzator gradatiei 0

- dr. Buruntia Maria Cristina- (pozitia 12 din anexa nr.2) de la 7125 lei la 7625 lei, corespunzator gradatiei 0

- dr. Gherghe Luiza Florentina- (pozitia 13 din anexa nr.2) de la 7125 lei la 7625 lei, corespunzator gradatiei 0

- Gilmencea Ioana Alexandra - (pozitia 14 din anexa nr.2) de la 7125 lei la 7625 lei, corespunzator gradatiei 0

- Cernusca Ana- Maria- (pozitia 16 din anexa nr.2) de la 7125 lei la 7625 lei, corespunzator gradatiei 0

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager - Dr. Cuclea Monica Georgiana
Director medical – 1 post vacant bugetat
Director financiar contabil – Serghie Varzaru Ramona
Total posturi = 3 din care 1 post vacant bugetat

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 24 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment Boli cronice- 15 de paturi:

- 2 posturi medic- vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 13 din care 6 posturi vacant bugetate

Compartiment pediatrie – 14 paturi din care Compartiment Neonatologie 3 paturi:

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 8 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 15 din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie 3 paturi:

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar
- **Total posturi = 2 din care 1 post vacant bugetat**

Sectia chirurgie generala – 33 de paturi din care, compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 9 posturi personal mediu sanitar,din care 1 post vacant bugetat
- 4 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare
- **Total posturi = 21 din care 4 posturi vacant bugetate**

Compartiment ORL 3 paturi:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 1 post medic
- 1 posturi personal mediu sanitar
- **Total posturi = 2**

Compartiment ortopedie si traumatologie 15 paturi :

- 2 posturi de medic
- 7 post personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 post ingrijitoare

Total posturi = 14 din care 2 posturi vacant bugetate

Compartiment obstetrica ginecologie – 23 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 8 posturi personal mediu sanitar
- 3 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 19 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 7 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 13 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia BFTRM – 40 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat

- 1 post de fiziokinetoterapeut
- 1 post kinetoterapeut
- 15 posturi personal mediu sanitar, din care 1 posturi vacant bugetate
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 4 posturi ingrijitoare

Total posturi = 28 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment Dermatovenerologie -7 paturi (tempor inchise):

Compartiment oncologie medicala – 5 paturi :

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi din care 1 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 3 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 20 din care 6 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi baiesita, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post brancardier

Total posturi = 18 posturi, din care 2 posturi post vacant bugetate

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier

Total posturi = 7 posturi, din care 2 posturi vacant bugetate

Farmacie :

- 2 posturi farmacist, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare
- **Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat**

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 1

Laborator de analize medicale :

- 3 posturi medic, din care 2 posturi vacant bugetate si **1 POST REZERVAT**
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 12 din care 2 posturi vacant bugetate si **1 POST REZERVAT**

Laborator de radiologie :

- 2 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 9 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet Boli infectioase:

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Cabinet Oncologie medicala

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post agent DDD debutant

Total posturi = 4 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Spalatorie :

- 4 posturi

Total posturi = 4 posturi

Compartiment statistica si informatica medicala :

- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 16 posturi, din care 2 posturi rezervate si 3 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 29 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza
- 24 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimetare din care 3 posturi vacant bugetate

Total posturi = 29 din care 3 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 240 de posturi. Diferenta de normativ este de 60 posturi, din care 3 posturi rezervate, iar 57 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 300

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 26 posturi, din care 19 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic, vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet neurologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oftalmologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ORL

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet psihiatrie

- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 3 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ortopedie si traumatologie

- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 3 posturi din care un post vacant bugetat

Cabinet medicina muncii

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 16 posturi, salarizate 15 posturi iar 1 post vacant bugetat din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
- 5 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Medici rezidenti

- 1 posturi medic rezident anul I
- 6 posturi medic rezident anul II
- **Total posturi = 7 posturi**

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-Georgiana Cuclea

Semnat digital de Monica-Georgiana Cuclea
Data: 2025.01.20 12:39:48 +02'00'

DIRECTOR FIN. CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA

Ramona Serghie-Varzaru

Semnat digital de Ramona Serghie-Varzaru
Data: 2025.01.20 12:40:20 +02'00'

Intocmit,
Compartiment R.U.N.O.S,
Ref. de spec.I Cristescu Carmen

Judeţul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Priveşte: aprobarea utilizării sumei de 13.729,40 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2024 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2025

Consiliul local municipiului Turnu Măgurele, judeţul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.6172/29.01.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.6213/29.01.2025 al serviciului dezvoltare locală şi investiţii;
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilităţii, (r4) cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanţelor nr.6688/2024 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exerciţiului bugetar al anului 2024, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.58 alin.(1) lit.”a” din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” şi alin.(4) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”a” şi art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 13.729,40 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2024 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2025 conform anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală şi investiţii şi a serviciului buget-contabilitate – contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic şi administraţie publică locală va asigura comunicarea şi publicitatea prezentei.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:57:04

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 30.01.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului local cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”, al domnului consilier local Iordan Sergiu-Mihai, -- abţineri, din 18 consilieri prezenţi, din totalul de 19 consilieri în funcţie.

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa nr 1

L I S T A

obiectivelor de investitii pe anul 2025 cu finantare integrala de la buget

Inv.
C+M mii lei

	Denumire obiectiv	Valoare	Valoare	Total		Prevederi finantate din:							
	Data inceperii executiei(luna,anul)	initiala	totala	la col.5 la	Surse	Credite	Credite	Alte surse		de la	pe seama		
	Nr. si data acord M.F.		actualizata	col 9	proprii	bancare	bancare	const.	Total	buget	transf.	excedent	Termen
	Nr. si data actului de aprobare					int.	ext.	conform	de la col. 10	local	de la buget		P.F.
								legii	la 12		de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Total, din care:	**3494,40**	**3494,40**	**3504,40**					**6202,10**	**0,00**	**0,00**	**6202,10**	
		2884,14	**2884,14**	**2884,14**					**2884,14**	**0,00**	**0,00**	**2884,14**	
A.	**Lucrari de investitii in contin.**	**3494,40**	**3494,40**	**3494,40**					**3494,40**	**0,00**	**0,00**	**3494,40**	
		2884,14	**2884,14**	**2884,14**					**2884,14**	**0,00**	**0,00**	**2884,14**	
B	**Lucrari de investitii noi**	**0,00**	**0,00**	**10,00**					**10,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**								**2697,70**	**0,00**	**0,00**	**2697,70**	
	Cap.51.02-Autorități executive	**11,00**	**10,00**	**10,00**					**10,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	
		0,00	0,00	**0,00**					0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	11,00	10,00	10,00					10,00	0,00	0,00	10,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
A	**Lucrari de investin continuare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	11,00	10,00	10,00					10,00	0,00	0,00	10,00	
	TOTAL din care:	11,00	10,00	10,00					10,00	0,00	0,00	10,00	
	Studii si proiecte								10,00	0,00	0,00	10,00	

	Cap.65,02-Invatamant	**339,00**	**339,00**	**339,00**					**339,00**	**0,00**	**0,00**	**339,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	**339,00**	**339,00**	**339,00**					**339,00**	**0,00**	**0,00**	339,00	
									0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	
A	**Lucrari de investitii in continuare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	
B	**Lucrari de invest noi**	**0,00**	**0,00**	**10,00**					**10,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	10,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Lucrari reab termica _ Sc Gimnaziala nr. 2			5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
	Lucrari reabilit termica Sc Gimnaziala Mircea cel			5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
	Batran											0	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**329,00**	**329,00**	**329,00**					**329,00**	**0,00**	**0,00**	329,00	
	TOTAL din care:	329,00	329,00	329,00					329,00	0,00	0,00	329,00	
	9,00	329,00	329,00	329,00					329,00	0,00	0,00	329,00	
	Cap.66.02-Sanatate	**5,00**	**5,00**	**5,00**					**5,00**	**0,00**	**0,00**	**5,00**	
	TOTAL din care:	5,00	5,00	5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
A	**Lucrari de invesitii in continuare**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	

C.	**Alte cheltuieli de investitii**	5,00	5,00	5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
	TOTAL din care:	5,00	5,00	5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
	Studii si proiecte	5,00	5,00	5,00					5,00	0,00	0,00	5,00	
	Cap.67.02-Cultura , recreere,	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	religie	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
									0,00	0,00	0,00	0,00	
B	**Lucrari de invest noi**	0,00	0,00	0,00					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	0,00	0,00					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Studii si proiecte	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cap.68.02-Asistentă socială	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
B	**Lucrari de invest noi**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	studii si proiecte	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cap.70.02-Locuinte,servicii,	**4657,90**	**4657,90**	**4657,90**					**4657,90**	**0,00**	**0,00**	**4657,90**	
	dezv.publica	**1924,14**	**1924,14**	**1924,14**					**1924,14**	**0,00**	**0,00**	**1924,14**	
	TOTAL din care:	**4657,90**	**4657,90**	**4657,90**					4657,90	0,00	0,00	4657,90	
		1924,14	**1924,14**	1924,14					1924,14		0,00	1924,14	

A	**Lucrari de investitii in continuare**	**2410,40**	**2410,40**	**2410,40**					**2410,40**	**0,00**	**0,00**	**2410,40**	
		1924,14	**1924,14**	**1924,14**					**1924,14**	**0,00**	**0,00**	**1924,14**	
	TOTAL din care	**2410,40**	**2410,40**	**2410,40**					**2410,40**	**0,00**	**0,00**	**2410,40**	
		1924,14	**1924,14**	**1924,14**					**1924,14**	**0,00**	**0,00**	**1924,14**	
	Utilitati ANL	1500,00	1500,00	305,00					305,00	0,00	0,00	305,00	
		1480,00	1480,00	300,00					300,00	0,00	0,00	300,00	
	Inst utilizare energie el. Casa de cultura	**45,00**	**45,00**	45,00					45,00	0,00	0,00	45,00	
		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Lucrari reabilitare retea apa str Rahovei si extinderi retea strada Progresului	1471,00	1471,00	1100,00					1100,00	0,00	0,00	1100,00	
	Modernizarea serviciului de iluminat public in Municipiul Turnu Magurele - iluminat 1	5257,00	5257,00	641,40					641,40	0,00	0,00	641,40	
		4787,00	4787,00	500,00					500,00	**0,00**	**0,00**	500,00	
	Modernizarea serviciului de iluminat public in Municipiul Turnu Magurele - iluminat 2	4998,00	4998,00	243,00					243,00	**0,00**	**0,00**	243,00	
		4786,00	4786,00	87,00					87,00		**0,00**	87,00	
	Statiii electrice	458,00	458,00	76,00					76,00	**0,00**	**0,00**	76,00	
B	Lucrari de invest noi	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
C	**Alte cheltuieli de investitii**	**2247,50**	**2247,50**	**2247,50**					**2247,50**	0,00	0,00	**2247,50**	
	TOTAL din care:	2247,50	2247,50	2247,50					2247,50	0,00	0,00	2247,50	
1	studii si proiecte	2247,50	2247,50	2247,50					2247,50	0,00	0,00	2247,50	
	Cap.74.02-Protectia mediului	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL din care:	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Studii si proiecte	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	dotari	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	

	Cap.84,02-Transporturi	**1190,20**	**1190,20**	**1190,20**					**1190,20**	**0,00**	**0,00**	**1190,20**
		960,00	**960,00**	**960,00**					**960,00**	**0,00**	**0,00**	**960,00**
	TOTAL din care,	**1190,20**	**1190,20**	**1190,20**					**1190,20**	0,00	0,00	1190,20
	C+M	**960,00**	**960,00**	**960,00**					**960,00**	0,00	0,00	960,00
A	**Lucrări în continuare**	**1084,00**	**1084,00**	**1084,00**					**1084,00**	**0,00**	**0,00**	**1084,00**
		960,00	**960,00**	**960,00**					**960,00**	**0,00**	**0,00**	**960,00**
	Total din care:	458,00	458,00	458,00					458,00	0,00	0,00	1084,00
		342,00	342,00	342,00					342,00	0,00	0,00	960,00
	Reabilitarea strazilor 1907, Mihai Eminescu (tronson cuprins intre strada David Praporgescu si strada Taberei) si Walter Maracineanu din municipiul Turnu Magurele	5518,85	5518,85	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
		5300,00	5300,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare strada Horia, Closca si Crisan	1617,00	1617,00	360,00					360,00	0,00	0,00	360,00
		1309,00	1309,00	342,00					342,00	0,00	0,00	342,00
	Reabilitare strazi din zona centrala si din	3296,00	3296,00	98,00					98,00	0,00	0,00	98,00
	Cartierele Odaia si Magurele din municipiul Turnu	3000,00	3000,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	Magurele – etapa I											
	Reabilitare strada Unirii	626,00	626,00	626,00					626,00	0,00	0,00	626,00
		618,00	618,00	618,00					618,00	0,00	0,00	618,00
B	Lucrări de investiții noi	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	C+M	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL din care,	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	C+M	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
C	**Alte cheltuieli de investitii**	**106,20**	**106,20**	**106,20**					**106,20**	**0,00**	**0,00**	**106,20**
	TOTAL din care:	106,20	106,20	106,20					106,20	0,00	0,00	106,20
1	Studii si proiecte	106,20	106,20	106,20					106,20	0,00	0,00	106,20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:57:21

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa nr. 2

L I S T A
obiectivelor de investitii pe anul 2024 cu finantare din fonduri externe nerambursabile

Inv.
C+M mii euro

	Denumire obiectiv	Valoare	Valoare	Total		Prevederi finantate din:							
	Data inceperii executiei(luna,a	initiala	totala	la col.5 la	Surse	Credite	Credite	Alte surs.			din care:		
	Nr. si data acord M.F.		actualizata	col 9	proprii	bancare	bancare	const.	Total	de la	pe seama	FEN	Exced,
	Nr. si data actului de aprobare					int.	ext.	confor	de la col 10	buget	transf.		
								legii	la 12	local	de la buget		
											de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Total, din care:	**106.682,55**	**106.682,55**	**18.404,00**					**18.404,00**	**0,00**	**8.539,00**	**8.539,00**	**1.326,00**
	Cap.51.02-Autorități executi	**8.965,00**	**8.965,00**	**243,00**					**243,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**243,00**
	TOTAL din care:	**8.965,00**	**8.965,00**	**243,00**					**243,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**243,00**
1	Reabilitare termica a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele	8.965,00	8.965,00	243,00					243,00	0,00	0,00	0,00	243,00
	Cap.65.02-Invatamant	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cap.66.02-Sanatate	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	CAP 67.02 Cultura , recreere	**3.844,00**	**3.844,00**	**20,00**					**20,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,00**
	religie												
	TOTAL din care,	**3.844,00**	**3.844,00**	**20,00**					**20,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,00**
	C+M												
3	"Memory Route: Sustainable cross-border tourism products for Memorial Grivitsa and Turnu Magurele fortress /Drumul Memoriei : Produse turistice transfrontaliere durabile pentru Parcul memorial	3.844,00	3.844,00	20,00					20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
	CAP 68.02 -Asistenta socia	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care,	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	C+M												
	CAP 70.02 Locuinte, servici	**93.873,55**	**93.873,55**	**18.141,00**					**18.141,00**	**0,00**	**8.539,00**	**8.539,00**	**1.063,00**
	dezvoltare publica								**0,00**				
	TOTAL	**93.873,55**	**93.873,55**	**18.141,00**					**18.141,00**	**0,00**	**8.539,00**	**8.539,00**	**1.063,00**
3	Modernizara si dezvoltarea infrastructurii portuare in Portul Turnu Magurele	93.873,55	93.873,55	18.141,00					18.141,00	0,00	8.539,00	8.539,00	1.063,00

	Cap.84.02-Transporturi	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL din care,	**0,00**	**0,00**	**0,00**					**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	C+M												

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:57:37

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa nr . 3

L I S T A
obiectivelor de investitii pe anul 2024 cu finantare din PNRR

Inv.
C+M mii euro

. E	Denumire obiectiv	Valoare	Valoare	Total	Prevederi finantate din:				Fonduri aferente PNRR	TVA aferent PNRR	Buget de stat	Buget local	Excedent din care	cheltuieli neelig
	Data inceperii executiei(luna,anul)	initiala	totala	la col.5 la	Credite	Credite	Alocatii							
	Nr. si data acord M.F.		actualizata	col 9	trezorerie	bancare	Bugetare	Total						
	Nr. si data actului de aprobare							de la col 10						
								la 13						
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11		12	13	14
	Total, din care:	**51.869,50**	**51.869,50**	**50.469,70**				**50.469,70**	**38.042,60**	**6.220,30**	**0,00**	**0,00**	**6.201,30**	**0,00**
	Cap 65.02 - Invatamant	**23855,00**	**23855,00**	**20400,60**				**20400,60**	**14202,00**	**1690,00**	**0,00**	**0,00**	**4508,60**	
	Cresterea eficientei energetice a imobilului Gradinita de copii nr. 5	8.444,00	8.444,00	6.823,60				6.823,60	3.834,00	729,00	0,00	0,00	2.260,60	3260,6
	Cresterea eficientei energetice a imobilului Gradinita de copii nr.7	9.226,00	9.226,00	7.517,00				7.517,00	5.311,00	0,00	0,00	0,00	2.206,00	3206
	Dotarea unitatilor de invatamant din Municipiul Turnu Magurele, judetul Teleorman	6.185,00	6.185,00	6.060,00				6.060,00	5.057,00	961,00	0,00	0,00	42,00	
	CAP 70.02 Locuinte, servicii	**21.897,50**	**21.897,50**	**20.216,60**				**20.216,60**	**16.443,40**	**3.124,50**	**0,00**	**0,00**	**643,20**	
	dezvoltare publica													
1	Renovare energetica blocuri de locuinte -As. 15 _ Bl M1, M2,M4 - Pompierilor si M3 - Calea Dunarii, bl C1 si C7	15.124,00	15.124,00	12.895,10				12.895,10	10.756,20	2.043,70	0,00	0,00	95,20	
2	Infrastructura ITS	2.930,00	2.930,00	3.478,00				3.478,00	2.462,00	468,00	0,00	0,00	548,00	
	Cap 74.02 - Protectia mediului							**3843,50**	**3225,20**	**612,80**	**0,00**	**0,00**	**5,50**	

3	Crearea de insule ecologice	3.843,50	3.843,50	3.843,50				3.843,50	3.225,20	612,80	0,00	0,00	5,50	
	Cap.84.02-Transporturi	**6117,00**	**6117,00**	**6009,00**				**6009,00**	**4172,00**	**793,00**	**0,00**	**0,00**	**1044,00**	
	TOTAL din care,	**6.117,00**	**6.117,00**	**6.009,00**				**6.009,00**	**4.172,00**	**793,00**	**0,00**	**0,00**	**1.044,00**	
2	Pista de biciclete Drumul Cetatii	6.117,00	6.117,00	3.692,00				6.009,00	4.172,00	793,00	0,00	0,00	1.044,00	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE MIHAI

Semnatar: Gheorghe Mihai
Data si ora semnarii: 30-01-2025 16:57:52

Judeţul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării sumei de 13.729,40 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2024 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2025

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

În acest sens, propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre ce vizează utilizarea sumei de 13.729,40 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2024 pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2025, cheltuieli prevăzute în anexele nr. 1, nr.2 și nr.3 la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

conectx

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ŞI INVESTITII

RAPORT DE FUNDAMENTARE

PRIVEȘTE Aprobarea utilizării sumei de 13.729,40 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Turnu Măgurele rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2024, pentru finanţarea cheltuielilor secţiunii de dezvoltare în anul 2025

conectx

La sfârşitul anului 2024 în contul de execuție al bugetului local al Municipiului Turnu Măgurele se inregistra un excedent în sumă de 14.052.171,56 lei

In conformitate cu prevederile art.58 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercițiului bugetar se raporteaza în exercițiul financiar următor și se utilizează in baza hotărârii autoritatii deliberative, astfel:

- ca sursa de finațare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de functionare si dezvoltare în anul curent;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare, dupa caz, la sfarsitul exercitiului bugetar.

Municipiul Turnu Magurele are în derulare o serie de investitii finanţate din fonduri nerambursabile , din fonduri de la bugetul de stat cat si din fonduri de la bugetul local. In vederea continuarii acestor obiective de investitii cat si pentru finantarea altor obiective de investiții noi , în anul 2025 este necesara utilizarea sumei de 13.729,40 mii lei mii lei din excedentul bugetar al anului 2024 pentru finantarea cheltuielilor din anul 2025 a secțiunii de dezvoltare.

Investitiile propuse a se finanta din bugetul local în anul 2025, defalcate pe capitole bugetare, se prezintă dupa cum urmează :

A. PROIECTE CU FINANTARE DE LA BUGETUL LOCAL SI BUGETUL DE STAT- 6.202,10 mii lei

Cap. 51.02 – Autorităţi publice şi acţiuni externe -10,00 mii lei

In cadrul acestui capitol se vor finanţa urmatoarele :

C. Alte cheltuieli de investitii – 10,00 mii lei

- Dotari - 10,00 mii lei

Cap. 65.02 – Invatamant - 339,00 mii lei

In cadrul capitolului sunt cuprinse cheltuieli care sunt împartite pe forme de invăţământ si cuprind :

B. **Lucrari noi - 10,0 0mii lei**

- Lucrari reabilitare termica scoala Mircea cel Batran- 5,00 mii lei
- Lucrari reabilitare termica Sc Gimnaziala nr. 2 - 5,00 mii lei

C. Alte cheltuieli de investitii - 329,00 mii lei

- studii si proiecte – 329,00 mii lei

Cap. 66.02 – Sanatate – 5,00 mii lei

C. Alte cheltuieli de investitii -5,00 mii lei

- studii si proiecte -5,00 mii lei

Cap. 70.02 –Locuinte, servicii şi dezvoltare publica - 4657,90 mii lei

Cheltuielile propuse a se finanta in cadrul acestui capitol se refera la :

A. Lucrări in continuare –2410,40 mii lei

- Lucrari de reabilitare retea de apa si canalizare Rahovei si Progresului -1.100,00 mii lei
- Utilitati ANL – 305,00 mii lei
- Instalatie utilizare energie electrica _ Casa de Cultura- 45,00 mii lei
- Modernizare serviciul de iluminat public – etapa I -641,40 mii lei
- Modernizare serviciul de iluminat public – etapa II- 243,00 mii lei
- Statii Electrice – 76,00 mii lei

conectx

C.Alte cheltuieli de investitii –2.247,50 mii lei

- Studii, proiecte, consultanta-2.247,50 mii lei

Cap. 84.02 – Transporturi 1.190,20 mii lei

A. **Lucrări in continuare – 1084,00 mii lei**

- Reabilitare strada Horia, Closca si Crisan -360,00 mii lei
- Reabilitare strazi din zona centrala si din Cartierele Odaia si Magurele din municipiul Turnu Magurele – etapa I – 98,00 mii lei
- Reabilitare strada Unirii- 626,00 mii lei

C.Alte cheltuieli de investitii – 106,20 mii lei

- Studii si proiecte, masuratori topografice, consultanta scriere cereri de finantare – 106,20 mii lei

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 finantate din bugetul local se constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

B. PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE aferente perioadei de finantare 2013-2020 –1.326,00 mii lei

Pentru proiectele finantate din fonduri europene, sumele necesare finalizarii implementarii acestora, si care vor fi asigurate din BL sunt dupa cum urmeaza :

1. Proiect *Reabilitare termica a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele* – 243,00 mii lei
2. Modernizara si dezvoltarea infrastructurii portuare in Portul Turnu Magurele – 1.063,00 mii lei
3. Memory Route: Sustainable cross-border tourism products for Memorial Grivitsa and Turnu Magurele fortress /Drumul Memoriei : Produse turistice transfrontaliere durabile pentru Parcul memorial Grivitsa și Cetarea Turnu Magurele" – 20,00 mii lei

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțarte din fonduri externe nerambursabile se constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

conectx

C. ***PROIECTE FINANTATE DIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTĂ (PNNR) –6.201,30 mii lei***

1. Proiect *Cresterea eficientei energetice a imobilului Gradinita de copii nr. 5* – 2.260,00 mii lei;
2. Proiect *Cresterea eficientei energetice a imobilului Gradinita de copii nr.7* – 2.206,00 mii lei;
3. Proiect *Dotarea unitatilor de invatamant din Municipiul Turnu Magurele, judetul Teleorman – 42,00 mii lei;*
4. Proiect *Renovare energetica blocuri de locuinte -As. 15 _ Bl M1, M2,M4 - Pompierilor si M3 - Calea Dunarii, bl C1 si C7* – 95,20 mii lei;
5. Proiect *Infrastructura ITS* - 548,00 mii lei;
6. Proiect *Crearea de insule ecologice* – 5,50 mii lei
7. Proiect *Pistăde biciclete Drumul Cetății – 1.044,00* mii lei

Listele obiectivelor de investiții pe anul 2025finanțate prin PNRR se constituie Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere că propunerea de repartizare a excedentului bugetului local pe secțiunea de dezvoltare a a municipiului Turnu Măgurele respecta prevederile legale propunem adoptarea proiectlui de hotărâre în forma prezentată .

Sef Serviciu Dezvoltare Locala și Investitii,

Ing. Mitrofan Mihaela

conectx