

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.85409/21.10.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.85523/21.10.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comună și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.“d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.“ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerile de criterii de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă propunerile de criterii de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință sunt cele prevăzute în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă structura comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, conform anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L se va face în conformitate cu anexa nr.1 – Exigente minimale din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, numărul de camere la care este îndreptățit solicitantul să primească repartiție, fiind stabilit definitiv cu ocazia reverificării situației acestuia la data repartizării locuinței, astfel încât să se evite acordarea de spații excedentare.

Art.6 Lista de repartizare a locuințelor se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele și va fi făcută cunoscut publicului, iar repartiția propriu-zisă va cuprinde date de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate, în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Art.8 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Turnu Măgurele.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Turnu Măgurele, la data depunerii cererii, respectiv la data repartizării locuinței.

NOTĂ:

Prin cuprinderea teritorială se vor respecta limitele administrativ teritoriale ale municipiului Turnu Măgurele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește anual sau se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Pentru anul 2024, vor fi luate în considerare, toate solicitările de locuință înregistrate și nerezolvate depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării listei.

Pentru anii următori, se vor avea în vedere solicitările înregistrate până la data de 31 decembrie a anului anterior.

Solicitanții înscrși în lista de priorități trebuie să facă dovada îndeplinirii criteriilor restrictive de la punctul 1,2,3 și 4 și la data repartizării locuințelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Anexa nr. 1-Criterii de acces, punctul 2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
 - a) căsătorit 10 puncte
 - b) necăsătorit 8 puncte
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
 - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie.....10 puncte

NOTĂ:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la Anexa nr. 1-Criterii de acces.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

– În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii. Solicitățile / cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vor fi analizate de o comisie socială constituită în acest scop prin dispoziția Primarului municipiului Turnu Măgurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 3

Actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință

1. Copie xerox de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate a titularului cererii, cu mențiunea „, Conform cu originalul”
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia din care să reiasă că nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate în municipiul Turnu Măgurele, sau nu au fost și nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele sau a unitații în care titularul își desfășoară activitatea.
3. Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe contractul de muncă sau actul de numire în funcție, având specificația „,Conform cu originalul ” pe fiecare pagină.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa nr. 4

Structura Comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri

1. Comisia socială de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri are ca structură pe specialități a membrilor funcționari publici și personal contractual din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Turnu Măgurele, cu specializările : inginer, jurist, economist, asistent social, secretariatul fiind asigurat de funcționarul public ce are ca atribuții prin fișa postului evidența și centralizarea solicitărilor / cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L.
2. Comisia socială prevăzută la punctul 1 se va constitui prin dispoziție a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G.R. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că în cursul anului 2024, în municipiul Turnu Măgurele vor fi finalizate locuințe noi, construite prin fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., este necesară aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, precum și aprobarea structurii comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, pe specialități.

Aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL va fi transmisă spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Supun spre dezbateră și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT COMUN DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Întrucât Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., au suferit modificări și completări ulterioare, coroborat cu faptul că în cursul anului 2024, în municipiul Turnu Măgurele vor fi finalizate locuințe noi construite prin fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. este necesar să se aprobe propunerea de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Potrivit art.8, alin.3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii cadru de acces la locuințe și respectiv de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Criteriile au la bază criteriile — cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Noile criterii cadru propuse spre aprobare se vor aplica pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea celor 16 unități locative ce urmează a fi recepționate în cursul anului 2024, precum și locuințelor ce se vor vacanta pe parcursul exploatării acestora.

Potrivit legii, aceste locuințe sunt destinate închirierii tinerilor, persoane majore, care la data depunerii cererii și a repartizării locuinței îndeplinesc următoarele criterii :

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Turnu Măgurele.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat

și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuințe și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Turnu Măgurele, la data depunerii cererii, respectiv la data repartizării locuinței.

NOTĂ:

Prin cuprinderea teritorială se vor respecta limitele administrativ teritoriale ale municipiului Turnu Măgurele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual, sau se stabilește ori de cate ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată initial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Pentru anul 2024, vor fi luate în consideraare, toate solicitările de locuință înregistrate și nerezolvate depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării listei.

Pentru anii următori se vor avea în vedere solicitările înregistrate până la data de 31 decembrie a anului anterior.

Solicitanții înscrși în lista de priorități trebuie să facă dovada îndeplinirii criteriilor restrictive de la punctul 1,2,3 și 4 și la data repartizării locuințelor.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu. 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv. 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuințe, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau după caz cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

Starea civilă actuală

2. Starea civilă actuală:

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit..... 10 puncte

b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil.....	2 puncte
-2 copii.....	3 puncte
-3 copii.....	4 puncte
-4 copii.....	5 puncte
> 4 copii.....	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. Până la 1 an.....	1 punct
4.2. Între 1 și 2 ani.....	3 puncte
4.3. Între 2 și 3 ani.....	6 puncte
4.4. Între 3 și 4 ani.....	9 puncte
4.5. Pentru fiecare an peste 4 ani.....	4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională.....	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă... 8 puncte	
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....	13 puncte
5.5. cu studii superioare.....	15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....	5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....	10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii(ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială(stare civilă+starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

Conform art.14, alin.5 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, structura pe specialități a membrilor comisiei sociale se aprobă de Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele la propunerea primarilor localităților cu respectarea prevederilor legii și ale normelor metodologice.

În acest sens, se propune ca această comisie socială să aibă în structură funcționari publici și personal contractual din aparatul propriu de specialitate al Consiliului Local al municipiului Turnu

Măgurele, cu specializările : inginer, jurist, economist, asistent social, secretariatul fiind asigurat de funcționarul public ce are ca atribuții prin fișa postului evidența și centralizarea solicitărilor/ cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L.

Repartizarea se va face în conformitate cu anexa nr. 1 — Exigente minimale din Legea nr. 114 / 1996-legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de camere la care este îndreptățit solicitantul să primească repartiție se stabilește definitiv cu ocazia reverificării situației acestuia la data repartizării locuinței, astfel încât să se evite acordarea de spații excedentare.

Lista de repartizare a locuințelor se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele și va fi făcută cunoscut publicului.

Repartiția propriu-zisă va cuprinde date de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință :

- 1). Copie de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate al titularului cererii, cu mențiunea „Conform cu originalul”
- 2). Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia din care să reiasă că nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate în municipiul Turnu Măgurele, sau nu au fost și nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a municipiului Turnu Măgurele sau a unității în care titularul își desfășoară activitatea, în localitate în care a solicitat locuința.
- 3). Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe contractul de muncă sau actul de numire în funcție, având specificația „Conform cu originalul” pe fiecare pagină.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu,
Urbanism și Gospodărie Comunală
Ing. Istrate Tinel

Șef serviciu
Juridic și Administrație Publică Locală
Jr. Bădescu GrațIELA

Întocmit
Ing. Radu Niculae