

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.68424/05.09.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.68477/05.09.2024 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.68159/04.09.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. "cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între doamna Ceașu Nicoleta, titulară a contractului de închiriere nr.658/10.01.2017 pentru locuința ANL nr.1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj parter și domnul Grozea Gheorghiță, titular al contractului de închiriere nr.723/10.01.2017 pentru locuința ANL nr.10, situată în strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 2.

Art.2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 658/10.01.2017 încheiat cu doamna Ceașu Nicoleta pentru locuința ANL nr.1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj parter și a contractului de închiriere nr.723/10.01.2017 încheiat cu domnul Grozea Gheorghiță pentru locuința ANL nr.10, situată în strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 2.

Art.3 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Ceașu Nicoleta pentru locuința ANL nr.10, situată în strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 2 și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Grozea Gheorghiță, pentru locuința ANL nr.1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj parter.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Potrivit prevederilor H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L repartițiile locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL se aprobă de către consiliile locale.

Prin Dispoziția nr.890/24.11. 2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, a fost desemnată comisia socială pentru repartizarea locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL și destinate închirierii,

Prin cererea nr. 64541/27.08.2024 a doamnei Ceașu Nicoleta, domiciliată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, apartament 1 și respectiv cererea cu numărul 64538/27.08.2024 a domnului Grozea Gheorghiță, domiciliat în strada Abatorului, bloc P1, apartament 10, scara 1, etaj 2, au solicitat de comun acord să li se aprobe schimbul de locuințe, din următoarele motive :

- d-na. Ceașu Nicoleta – invocă mărirea numărului de persoane din garsonieră-3 persoane
- d-l. Grozea Gheorghiță – este de acord să facă schimbul de locuință invocând faptul că în apartament au rămas două persoane iar o garsonieră le este suficientă pentru locuit.

Comisia socială numită prin dispoziția mai sus menționată, a procedat la analizarea solicitărilor, și prin procesul verbal nr. 68159/04.09.2024, a propus spre aprobare, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbul de locuințe, în sensul ca doamna Ceașu Nicoleta să primească spre închiriere apartamentul cu numărul 10 din bloc P1, strada Abatorului, scara 1, etajul 2 iar domnul Grozea Gheorghiță să primească spre închiriere garsoniera cu numărul 1 situat în bloc G1, strada Chimiei, scara 1, parter.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Radu Niculae

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/68158 din 04.09.2024 / Nr.
act (RU)68159 din 04.09.2024
Data: 04.09.2024 15:51:11 (GMT+03:00)

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 04.09.2024

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analiza și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unei cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unei cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 64541/27.08.2024 prin care doamna Ceașu Nicoleta beneficiară a locuinței ANL cu numărul 1, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, conform contract de închiriere nr. 658/10.01.2017, cu valabilitate până la 31.12.2027, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane, de la garsoniera mai sus menționată la apartamentul nr. 10, situat în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 2, deținută cu contract de închiriere de domnul Grozea Gheorghiță;
- cererea numărul 64538/27.08.2024 prin care domnul Grozea Gheorghiță beneficiar al locuinței ANL cu numărul 10, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 723/10.01.2017, cu valabilitate până la 31.12.2027, prin care este de acord să facă schimbul de garsoniera cu doamna Ceașu Nicoleta.

Conform art.8, alin.6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale revaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în

condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință, comisia propune următoarele :

- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Ceașu Nicoleta, acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 658/10.01.2017 încheiat pentru garsoniera nr. 1, bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr. 10 situată în bloc P1, sc.1, et.2, strada Chimiei, rezilierea contractului de închiriere nr. 723/10.01.2017 solicitat de domnul Grozea Gheorghiță, încheiat pentru apartamentul nr. 10, situată în bloc P1, sc.1, et.2, strada Abatorului și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința(garsoniera) nr. 1, situată în bl. G1, sc. 1, parter, strada Chimiei.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE TINEL- Șef Serviciu Urbanism și Gospodărie Comunală;

Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
04.09.2024 15:29:56
(GMT+03:00)

2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

Semnat digital de:
DANIELA VITIUC
Avizare
04.09.2024 15:12:17
(GMT+03:00)

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;

Semnat digital de:
SILVIU-LAURENTIU CIUPITU
Avizare
04.09.2024 15:20:53
(GMT+03:00)

4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;

Semnat digital de:
MADALINA LUPU
Avizare
04.09.2024 15:24:57
(GMT+03:00)

5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Semnat digital de:
MARIA-MIRELA ABALARU
Avizare
04.09.2024 15:27:10
(GMT+03:00)

Lucrările de secretariat asigurate de RADU Niculae

Semnat digital de:
NICULAE RADU
Intocmit
04.09.2024 15:06:56
(GMT+03:00)