

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele și aprobarea vânzării imobilului-teren și construcții identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.73369/18.09.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.73529/19.09.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren și construcții, identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1, prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a a imobilului-teren și construcții, identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33354 Turnu Magurele

Nr. cerere	75841
Ziua	13
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176597572



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Portului, Nr. 1, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33354	2.064	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22264;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33354-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Portului, Nr. 1, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:507 mp; C1-INSTALATIE CAPTARE APA PRIN CRIBURICOMPUSA DIN: SUBSOL:SALA POMPE SUPR.CONSTRUITA=507MP PARTER:HOL,CAMERA POMPE,STATIE ELCTRICA,GRUP SANITAR,VESTIARE SUPR.CONSTRUITA=177 MP ANUL CONSTRUIRII=1970 MATERIALE DE CONSTRUCTIE=BETON ARMAT+BOLTARI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA=NU CONSTRUCTIE DOTATA CU LIFT=NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56555 / 26/06/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turnu Magurele); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33354 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9244.	A1
Act Administrativ nr. HGR Nr.861, din 24/08/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL Nr.23 din 26.02.2010 emisă de Consiliul Local Turnu Măgurele, HGR Nr.896 din 05.07.2006 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731		
Act Administrativ nr. 861, din 24/08/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 1358/2001, Declarație aut. nr. 1895 din 15.10.2012 emisă de BNP Paun Picu);		
B3	Se notează re poziționarea și modificarea geometriei imobilului având numărul cadastral 22264 fără modificarea suprafeței , conform planului de amplasament și delimitare al imobilului avizat de Serviciul Cadastru din Cadru OCPI Teleorman la data de 18.10.2012 ce formează anexa la partea I - A a prezentei cărți funciare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Înregistrat cu: Nr. lucrare 124/73975 din 19.09.2024 / Nr.

act (RI1)112/A1 din 19.09.2024

Data: 19.09.2024 15:20:16 (GMT+03:00)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

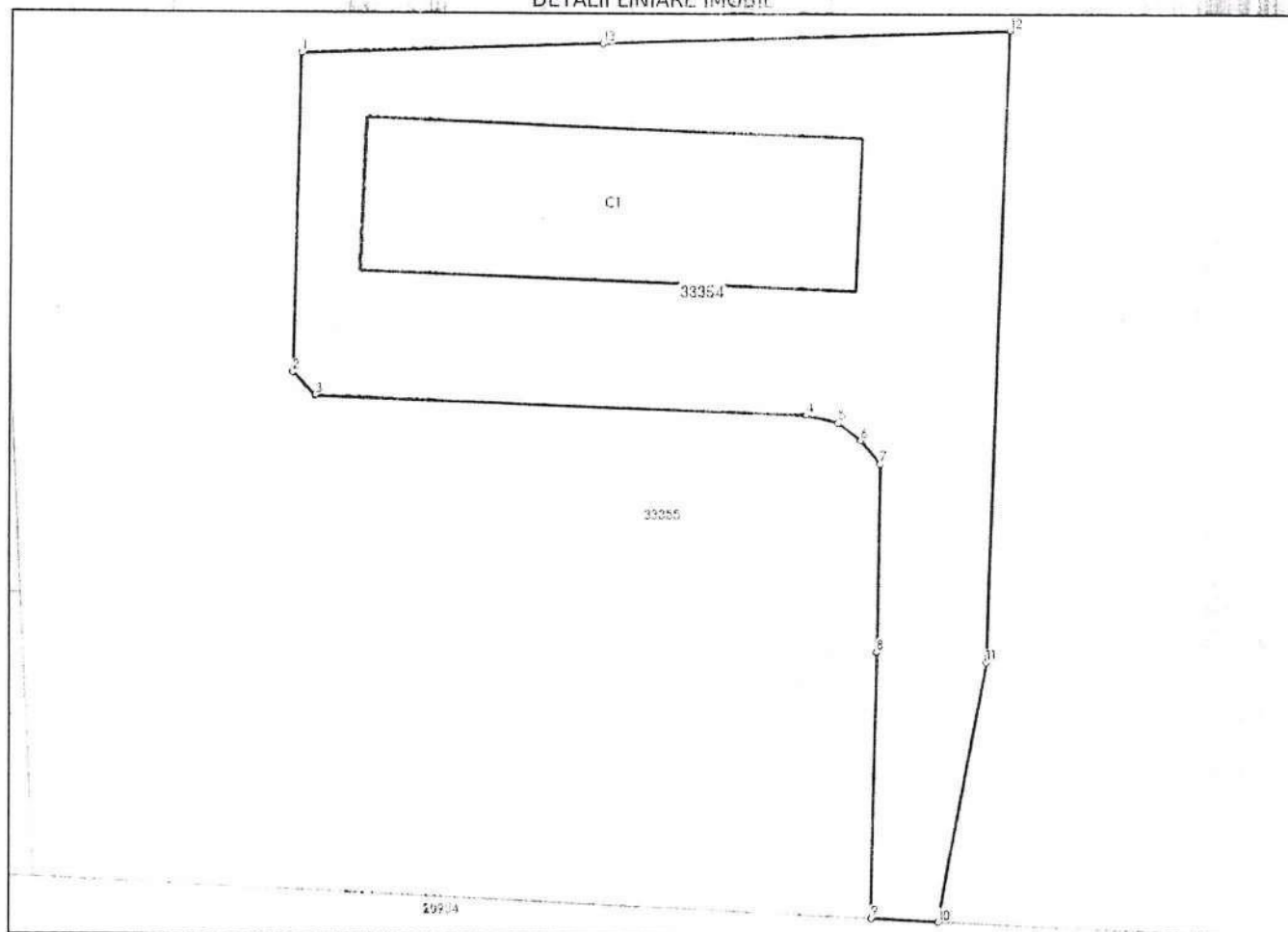
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33354	2.064	Imobil înscris în CF sporadic 22264;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33354-C1	construcții industriale și edilitare	507	Cu acte	S. construita la sol: 507 mp; C1-INSTALATIE CAPTARE APA PRIN CRIBURICOMPUSA DIN: SUBSOL: SALA POMPE SUPR. CONSTRUITA=507MP PARTER: HOL, CAMERA POMPE, STATIE ELECTRICA, GRUP SANITAR, VESTIARE SUPR. CONSTRUITA=177 MP ANUL CONSTRUIRII=1970 MATERIALE DE CONSTRUCTIE=BETON ARMAT+BOLTARI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA=NU CONSTRUCTIE DOTATA CU LIFT=NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.137,798 245.892,364	2	489.137,287 245.866,396	25.973
2	489.137,287 245.866,396	3	489.139,09 245.864,478	2.632
3	489.139,09 245.864,478	4	489.179,371 245.862,957	40.31
4	489.179,371 245.862,957	5	489.181,998 245.862,328	2.701
5	489.181,998 245.862,328	6	489.183,855 245.860,92	2.33
6	489.183,855 245.860,92	7	489.185,44 245.858,969	2.514
7	489.185,44 245.858,969	8	489.185,23 245.843,568	15.402
8	489.185,23 245.843,568	9	489.184,931 245.821,76	21.81
9	489.184,931 245.821,76	10	489.190,345 245.821,444	5.423
10	489.190,345 245.821,444	11	489.194,137 245.842,732	21.623
11	489.194,137 245.842,732	12	489.195,768 245.894,365	51.659
12	489.195,768 245.894,365	13	489.162,569 245.893,219	33.219
13	489.162,569 245.893,219	1	489.137,798 245.892,364	24.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2024, 09:08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOHORA CĂTĂLIN-MARIUS

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele și aprobare vânzării imobilului – teren și construcții identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri proprietate domeniul public și privat al municipiului Turnu Măgurele.

Imobilul-teren și construcție situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Portului, nr.1, se identifică prin nr.cadastral 33354, fiind înscris în cartea funciară nr.33354 a UAT Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării societății SC VPS HOBBY SRL, înregistrată la nr.70861/12.09.2024, privind cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 2064 mp și construcție în suprafață de 507 mp, este necesară aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele și vânzarea imobilului teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 33354 înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1.

Vânzarea imobilului-teren și construcție, identificat cu nr.cadastral 33354, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform H.G. nr.1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, se va face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comună
Serviciul buget contabilitate - contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/73528 din 19.09.2024 / Nr.
act (RU)73529 din 19.09.2024
Data: 19.09.2024 08:24:56 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele și aprobare vânzării imobilului – teren și construcții identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin cererea nr.70861/12.09.2024, SC VPS HOBBY SRL, cu sediul în Turnu Măgurele, str.Republicii, bloc C2, spațiu comercial, c1/4, solicită aprobarea cumpărării imobilului-teren și construcție în suprafață de 2064 mp teren și 507 mp construcție, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, nr.1, identificat cu numărul cadastral 33354, înscris în cartea funciară 33354 UAT Turnu Măgurele.

Menționăm faptul că imobilul-teren și construcție, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și se regăsește la poziția nr.289 în inventarul domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman,.

În vederea inițierii procedurilor de vânzare a imobilului-teren și construcție, indentificat prin nr.cadastral 33354, este necesară schimbarea regimului juridic al acestuia.

Facem precizarea că vânzarea imobilului-teren și construcție, identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va realiza prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare,.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a acestuia.

Vânzarea imobilului-teren și construcție, identificat prin nr.cadastral 33354, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit