

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.64705/27.08.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.64933/28.08.2024 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.64658/27.08.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între doamna Dabu Gheorghita-Genoveva, titulară a contractului de închiriere nr. 4667/01.03.2023 pentru locuința ANL nr.13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3 și domnul Ghencea Marius-Sorin, titular al contractului de închiriere nr.43464/13.06.2024 pentru locuința ANL nr.7, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1.

Art.2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.4667/01.03.2023 încheiat cu doamna Dabu Gheorghita-Genoveva pentru locuința ANL nr.13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3 și a contractului de închiriere nr.43464/13.06.2024 încheiat cu domnul Ghencea Marius-Sorin pentru locuința ANL nr.7, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1.

Art.3 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Dabu Gheorghita-Genoveva pentru locuința ANL nr.7, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1 și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Ghencea Marius-Sorin, pentru locuința ANL nr.13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Potrivit prevederilor H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L repartițiile locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL se aprobă de către consiliile locale.

Prin Dispoziția nr.890/24.11. 2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, a fost desemnată comisia socială pentru repartizarea locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL și destinate închirierii,

Prin cererea nr. 64179/26.08.2024 a doamnei Dabu Gheorghița-Genoveva, domiciliată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, apartament 13 și respectiv cererea cu numărul 64182/26.08.2024 a domnului Ghencea Marius-Sorin, domiciliat în strada Horia,Cloșca și Crișan, bloc E3, apartament 19,scara 2, etaj 3, au solicitat de comun acord să li se aprobe schimbul de locuințe, din următoarele motive :

- d-na. Dabu Gheorghița-Genoveva – invocă motive medicale(garsoniera în care locuiește este la etajul 3 și dorește o garsoniera la un nivel inferior)
- d-l. Ghencea Marius-Sorin – este de acord să facă schimbul de locuință.

Comisia socială numită prin dispoziția mai sus menționată, a procedat la analizarea solicitărilor, și prin procesul verbal nr. 64658/27.08.2024, a propus spre aprobare, în conformitate cu prevederile Ligii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbul de locuințe, în sensul ca doamna Dabu Gheorghița-Genoveva să primească spre închiriere garsoniera cu numărul 7 din bloc G1, strada Chimiei, scara 1, etajul 1 iar domnul Ghencea Marius-Sorin să primească spre închiriere garsoniera cu numărul 13 situat în bloc G1, strada Chimiei, scara 1, etajul 3.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Radu Niculae

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/64657 din 27.08.2024 / Nr. act
(RU)64658 din 27.08.2024
Data: 27.08.2024 14:39:57 (GMT+03:00)

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 27.08.2024

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unei cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unei cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 64179/26.08.2024 prin care doamna Dabu Gheorghita-Genoveva beneficiară a locuinței ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 4667/01.03.2023, cu valabilitate până la 01.03.2028, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință, din motive medicale, de la garsonieră mai sus menționată (aflată la etajul 3) la garsoniera ANL aflată la etajul 1 al aceluiași bloc- locuința ANL cu numărul 7, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, deținută cu contract de închiriere de domnul Ghencea Marius-Sorin;
- cererea numărul 64182/26.08.2024 prin care domnul Ghencea Marius-Sorin beneficiar al locuinței ANL cu numărul 7, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 43464/13.06.2024, cu valabilitate până la 30.06.2029, prin care este de acord să facă schimbul de garsoniera cu doamna Ochea Georgiana Roxana .

Conform art.8, alin.6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în

condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refacută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință, comisia propune următoarele :

- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Dabu Gheorghia-Genoveva, acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 4667/01.03.2023 încheiat pentru garsoniera nr. 13, bloc G1, sc.1, et.3, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr. 7 situată în bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei, rezilierea contractului de închiriere nr. 43464/13.06.2024 solicitat de domnul Ghencea Marius-Sorin, încheiat pentru apartamentul nr. 7, situată în bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința(garsoniera) nr. 13, situată în bl. G1, sc. 1, et. 3, strada Chimiei.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces- verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - CRISTEA Florentin – viceprimar;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Lucrările de secretariat asigurate de RADU Niculae