

PROIECT
Inițiat: Primar
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comună

HOTĂRÂRE

**Privește: aprobarea alipirii unor imobile-terenuri ce aparțin domeniului public
al municipiul Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 101474/10.12.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 101605/10.12.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget,contabilitate,contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, (r³) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin. (3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele înscrise în cărțile funciare nr. 20078 și nr. 20079, situate în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății, nr. 104, județul Teleorman.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de alipire a imobilelor identificate la art.1 din prezenta, rezultă un singur imobil identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună și serviciului buget, contabilitate, contracte va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

491050

491100

250300

250300

250250

250250

250200

250200

491050

491100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20078	135	Turnu Magurele, str. Libertatii, nr. 104
20079	235	Turnu Magurele, str. Libertatii, nr. 104
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
20078		Turnu Magurele
20079		Turnu Magurele

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

N25222(STR. LIBERTATII)

15.52m

5.01m

11.24m

7.92m

1.04m

2.68m

8.31m

10.04m

5.98m

N23009

N23009

N23009

N23009

1Cc

NR.CAD.20078

C1

1Cc

NR.CAD.20079

C1

Situatia actuala(inainte de alipire)

Situatia viitoare(dupa alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20078	135	Cc	Teren intravilan curti constructii	34917	370	1Cc	Teren intravilan curti constructii
20079	235	Cc	Teren intravilan curti constructii				
Total	370				370		

Executant,

CONSTANTIN I. Livia

Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Livia

Constantin

Semnat digital de

Livia Constantin

Data: 2024.10.25

10:33:41 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Dumitru Mihai Bontoi

Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi

Date: 2024.10.31 11:20:10 +02'00'

Președinte de ședință,

LAMBĂ DANIEL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile - terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat aparținând unității administrativ-teritoriale.

Imobilul teren și construcție situat în strada Libertății, nr.104, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.20078 și imobilul teren și construcție situat în strada Libertății, nr.104, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.20079, au intrat în patrimoniul Municipiului Turnu Măgurele în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr.769 din 15.06.2009, emis de Biroul Notarului Public Păun Picu.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit.b din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri și dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac în baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

În vederea introducerii în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a Dispensarului Medical Uman situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății, nr.104, este necesară alipirea imobilelor după cum urmează:

- imobil Lot 1, teren în suprafață de 135 mp și construcție în suprafață de 88 mp, situat în strada Libertății, nr.104, înscris în cartea funciară 20078;

- imobil Lot 2, teren în suprafață de 235 mp și construcție în suprafață de 100 mp, situat în strada Libertății nr.104, înscris în cartea funciară 20079.

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul teren și construcție situat în strada Libertății, nr.104, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.20078 și imobilul teren și construcție situat în strada Libertății, nr.104, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.20079, au intrat în patrimoniul Municipiului Turnu Măgurele în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr.769 din 15.06.2009, emis de Biroul Notarului Public Paun Picu.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit.b din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri și dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac în baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;

În vederea introducerii în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a Dispensarului Medical Uman situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății, nr.104, este necesară alipirea imobilelor după cum urmează:

- imobil Lot 1, teren în suprafață de 135 mp și construcție în suprafață de 88 mp, situat în strada Libertății, nr.104, înscris în cartea funciară 20078;

- imobil Lot 2, teren în suprafață de 235 mp și construcție în suprafață de 100 mp, situat în strada Libertății nr.104, înscris în cartea funciară 20079;

Imobil rezultat în urma alipirii imobilelor menționate mai sus, se regăsește în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațiela Iulica BĂDESCU

Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
10.12.2024 11:34:08
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
10.12.2024 11:36:12
(GMT+02:00)

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Semnat digital de:
CECILIA BAJA
Avizare
10.12.2024 12:26:16
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
10.12.2024 10:56:04
(GMT+02:00)