

PROIECT
Inițiat: Primar
Întocmit: Serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele- corpul de clădire C1 – Spital nou ”

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 103125/13.12.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 103186/13.12.2024 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.”b” și alin. (4) lit.”d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 lit. ”ee” , art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică-faza D.A.L.I. pentru investiția ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 – Spital nou ”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 – Spital nou ” prevăzuți în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 123/23.11.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
 “REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
 DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TRUNU MĂGURELE - CORPUL DE
 CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU”**

Loc. Turnu Măgurele, Str. Castanilor nr. 42, jud. Teleorman

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 18.998,00 mp	S. TEREN	= 18.998,00 mp
		S. TEREN INDIVIDUALIZAT predat catre C.N.I.	= 4467,83 mp
S. CONSTRUITĂ C1	= 1.700,00 mp	S. CONSTRUITĂ C1	= 1.757,00 mp
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= 6.459,00	S. CONSTRUITĂ anexă C1	= 47,70 mp
mp)		(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= 6.563,70 mp)
S. DESFĂȘURATĂ C1	= 12.257,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ C1	= 13.360,96 mp
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= 18.335,00	S. DESFĂȘURATĂ anexă C1	= 47,70 mp
mp)		(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= 19.486,66 mp)
P.O.T. MAX	= 80 %	P.O.T. PROPUS	= 34,29 %
C.U.T. MAX	= 7,2	C.U.T. PROPUS	= 1,02
H MAX	= 24,70 m	H MAX PROPUS	= 25,00 m
R.M.H.	= P+8E	R.M.H. PROPUS	=
		S+D+P+4E+5Epartial	

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ

CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ

GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	255 071 314,90 Lei
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	255 071 314,90 Lei
din care C+M	110 384 823,28 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. MUN. TRUNU MĂGURELE	0,00 Lei
din care C+M	0,00 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	11 831,32 Lei /m²
Din care Construcții și Instalații (subcap. 4.1/Acd)	6 695,64 Lei /m²

**PREȚEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 LAMBĂ DANIEL**

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu
Măgurele - corpul de clădire C1 – Spital nou ”**

Prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pentru Municipiul Turnu Măgurele a fost aprobată includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul ”Unități sanitare din mediul urban” a obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 – Spital nou ”.

Ca urmare a modificării normativelor în ceea ce privește proiectarea și verificarea construcțiilor cu destinația de spitale a fost necesară actualizarea documentației tehnice-faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) .

Prezentul proiect de hotărâre privește aprobarea documentatiei tehnico economice - faza DALI și aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele - corpul de clădire C1 – Spital nou ”.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/103185 din 13.12.2024 / Nr.
act (RU)103186 din 13.12.2024
Data: 13.12.2024 14:18:08 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
**“REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE
CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU”**

UAT Municipiului Turnu Măgurele, a obținut aprobarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban”, a obiectivului de investiții “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele- corpul de clădire C1-Spital nou”.

Ca urmare a rezilierii contractului de proiectare și execuție de către CNI și totodată a intrării în vigoare a NP 015-2022 “Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, a fost necesară actualizarea documentației tehnice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiții mai sus menționat.

Intrucât la acest moment evacuarea cu targa sau caruciorul se poate realiza într-o singură direcție în momentul de față, doar prin intermediul celor două lifturi din tronsonul B, care respectă lățimea minimă, a fost necesară reconfigurarea celor 2 scări din capetele tronsoanelor A și C ale imobilului astfel încât să respecte lățimile de trecere pentru 2 fluxuri și anume : rampe de minim 2,20 m lățime și podeste de minim 2,60 m .

Totodată, în vederea conformării clădirii la reglementările legale a fost necesară extinderea suprafeței etajului 5 cu aproximativ 100 metri pătrați .

Față de cele menționate în urma actualizării DALI în conformitate cu NP 015-2022 a fost necesară extinderea corpului de spital C1 și supraetajarea acestuia .

Față de cele menționate este necesară aprobarea documentației tehnico economice- faza DALI- întocmite.

De asemenea este necesară și aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

La data adopțării prezentei , HCL 123/23.11.2020, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Față de cele expuse, propunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată .

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,



Semnat digital de:
MIHAELA MITROFAN
Întocmit
13.12.2024 14:16:23
(GMT+02:00)

conectx