

Proiect:
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comună

HOTĂRÂRE

Privește: declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 101931/11.12.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 102427/12.12.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "dd", art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, bunurile imobile reflectate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile identificate la art. 1 se regăsesc în anexa nr. 2 și anexa nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

ANEXA nr.1

Secțiunea I:Bunuri imobile
Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

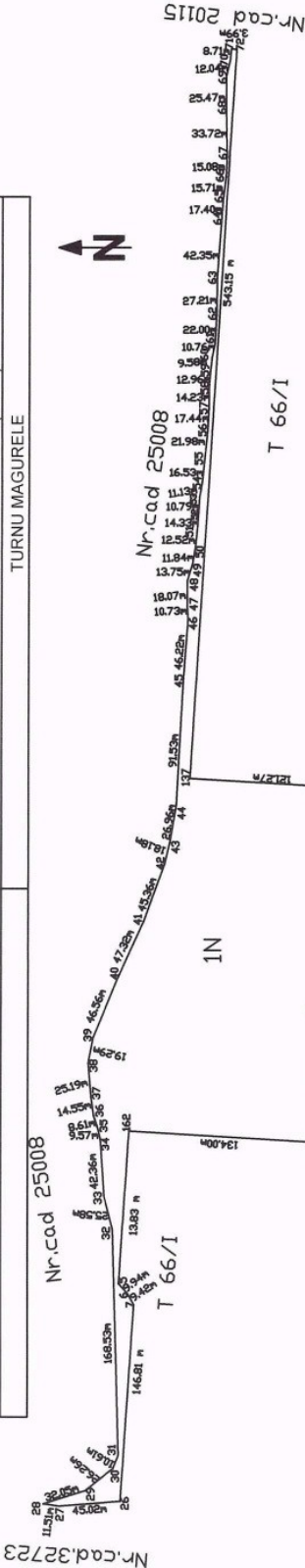
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren extravilan T 66/I, P 1	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 46251 mp, categoria de folosință:neproductiv N – Nr.cad 25008 S - T 66/I E - Nr.cad 20115 V - Nr.cad 32723	2018	1.942.542	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019
2.	-	Teren intravilan str.Mihai Eminescu	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 843 mp, categoria de folosință:curți construcții N – Nr.cad 22534, Municipiul Turnu Măgurele S - Municipiul Turnu Măgurele(Alee) E - Municipiul Turnu Măgurele V - Nr.cad 22534, Municipiul Turnu Măgurele	2024	96.945,00	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	46251	TURNU MĂGURELE, T 66/I, P 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)	
	TURNU MĂGURELE	



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/102524 din 12.12.2024 / Nr.
act (R1)150/A2 din 12.12.2024
Data: 12.12.2024 11:04:06 (GMT+02:00)

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	46251	Teren extravilan neimprejmuit
Total		46251	

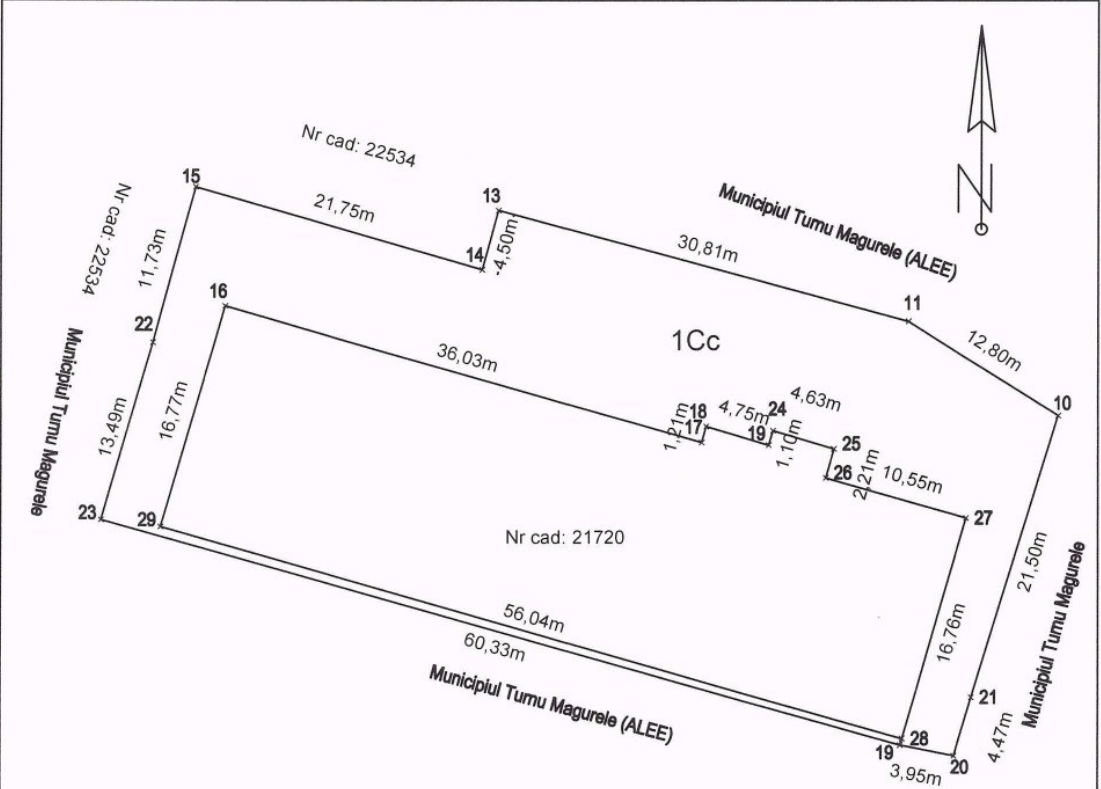
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46251 mp			
---	--	--	--

Executant CONSTANTIN I. Livia Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren 			
---	--	--	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LAMBĂ DANIEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
SCARA 1: 500		
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	843	mun.Turnu Magurele, str. Mihai Eminescu
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Turnu Magurele



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	843	Imobil neamprejmuit
	Total	843	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 843 mp

Executant,
CONSTANTIN I. Livia
Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE EXECUTARE
Seri RO-B-F
Nr. 1094 / 26.03.2019
CONSTANTIN I. LIVIA
CATEGORIA 4
Cămină funciară autorizată de executare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Semnat digital de:
DANUT CUCLEA
Aprobare
11.12.2024 10:11:07
(GMT+02:00)

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale
Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/102426 din 12.12.2024 / Nr.

act (RU)102427 din 12.12.2024

Data: 12.12.2024 09:30:22 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Bunurile se regăsesc în anexele 1 – 3 la prezentul proiect de hotărâre, fiind identificate în urma realizării procedurilor de cadastru prin programul național de cadastru și carte funciară conform contract nr.26344 din 02.08.2017 și a cererii nr.83699 din 16.10.2024 a numitului Dinu Ionuț, proprietar al imobilului Camin nefamiliști nr.2 din Turnu Măgurele.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, este necesară includerea bunurilor menționate anterior în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile declarate ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;



Semnat digital de:
MIRCEA FILIP
Aprobare
12.12.2024 09:29:41
(GMT+02:00)

Curcafa George Florin - compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă - membru;



Semnat digital de:
GEORGE-FLORIN CURCAFA
Avizare
12.12.2024 09:08:37
(GMT+02:00)

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;



Semnat digital de:
CECILIA BAJA
Avizare
12.12.2024 09:24:20
(GMT+02:00)

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;



Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
12.12.2024 09:16:29
(GMT+02:00)

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;



Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
12.12.2024 09:20:39
(GMT+02:00)

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.



Semnat digital de:
GEORGETA PIRVU
Avizare
12.12.2024 09:05:05
(GMT+02:00)

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.



Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
12.12.2024 09:02:11
(GMT+02:00)