

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.42203/07.06.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.42278/07.06.2024 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și lit."d", alin.(4) lit."d" și alin.(7) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman", conform devizului general prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman", se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din bugetul de stat și de către UAT - Municipiul Turnu Măgurele din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Art.3 Valoarea totală a obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" este 44.186.357,95 lei inclusiv TVA, iar finanțarea ce va fi suportată de UAT - Municipiul Turnu Măgurele este de 1.705.918,10 lei inclusiv TVA.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/42365 din 07.06.2024 / Nr. act
(R1)77/A1 din 07.06.2024
Data: 07.06.2024 12:55:05 (GMT+03:00)

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, str. Republicii nr. 1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"
Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) - reavizare

		1 euro = 4.7545 curs BNR din 01.11.2019			1 euro = 4.9761 curs BNR din 04.06.2024			TVA= 19%								
		Ordin MLPDA 3792/ 11.09.2020			Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr. 35 / 12.01.2022, acte aditionale si ctr dirigentie nr 521/13.05.2022	Total valoare decontată cf inregistrari contabile CNI	Total rest de executat actualizat CNI	Valoare lucrări finanțate prin CNI-SA			Valoare cheltuieli pentru sevicei și lucrări finanțate prin U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele			Total Valoare Investitie (finantat prin CNI și U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei (cu TVA)						valoare (fără TVA)		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9 = 8* 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11*19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9+12	16 = 14 + 15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejurire)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.1.		0.00	1,170,170.71	1,170,170.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	983,336.73	186,833.98	1,170,170.71	983,336.73	186,833.98	1,170,170.71
	Total capitolul 2	0.00	1,170,170.71	1,170,170.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	983,336.73	186,833.98	1,170,170.71	983,336.73	186,833.98	1,170,170.71
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.	Studii de teren	12,495.00	0.00	12,495.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	4,760.00	0.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,735.00	0.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	3,200.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,200.00	0.00	3,200.00	3,200.00	0.00	3,200.00
3.3.	Expertiza tehnica	14,280.00	0.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	10,115.00	10,115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.	Proiectare si inginerie	648,199.84	30,345.00	678,544.84	504,000.00	504,000.00	30,000.00	534,000.00	101,460.00	635,460.00	25,500.00	4,845.00	30,345.00	559,500.00	106,305.00	665,805.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ DALI si deviz general	75,391.59	0.00	75,391.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	49,208.25	3,570.00	52,778.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,700.00	2,975.00	38,675.00	0.00	0.00	30,000.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	2,500.00	475.00	2,975.00	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	487,900.00	23,800.00	511,700.00	504,000.00	504,000.00	0.00	504,000.00	95,760.00	599,760.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	524,000.00	99,560.00	623,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	109,175.92	1,063.68	110,239.60	0.00	0.00	91,744.47	91,744.47	17,431.45	109,175.92	893.85	169.83	1,063.68	92,638.32	17,601.28	110,239.60
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	109,175.92	1,063.68	110,239.60	0.00	0.00	91,744.47	91,744.47	17,431.45	109,175.92	893.85	169.83	1,063.68	92,638.32	17,601.28	110,239.60
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	345,377.77	20,743.61	366,121.38	182,945.38	74,979.38	258,905.15	333,884.53	63,438.06	397,322.59	17,431.61	3,312.00	20,743.61	351,316.13	66,750.07	418,066.20
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului:	109,175.92	6,914.54	116,090.46	56,000.00	0.00	56,000.00	56,000.00	10,640.00	66,640.00	5,810.54	1,104.00	6,914.54	61,810.54	11,744.00	73,554.54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor;	109,175.92	6,914.54	116,090.46	56,000.00	0.00	56,000.00	56,000.00	10,640.00	66,640.00	5,810.54	1,104.00	6,914.54	61,810.54	11,744.00	73,554.54
3.8.1.2.	pt participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	218,351.85	13,829.07	232,180.92	113,445.38	64,035.67	192,848.86	256,884.53	48,808.06	305,692.59	11,621.07	2,208.00	13,829.07	268,505.60	51,016.06	319,521.66
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatate- conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	17,850.00	0.00	17,850.00	13,500.00	10,943.72	10,056.28	21,000.00	3,990.00	24,990.00	0.00	0.00	0.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	Total capitolul 3	1,129,528.53	65,467.29	1,194,995.82	686,945.38	578,979.38	380,649.62	959,629.00	182,329.51	1,141,958.51	55,525.45	9,941.84	65,467.29	1,015,154.45	192,271.35	1,207,425.80
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
	Construcții și instalații															
4.1.1	Rezistența	4,461,065.65	0.00	4,461,065.65	5,765,121.34	4,673,470.39	3,332,553.44	8,006,023.82	1,521,144.53	9,527,168.35	0.00	0.00	0.00	8,006,023.82	1,521,144.53	9,527,168.35
4.1.2	Arhitectura	9,376,509.40	0.00	9,376,509.40	7,009,239.42	3,962,008.71	6,671,674.41	10,633,683.13	2,020,399.79	12,654,082.92	0.00	0.00	0.00	10,633,683.13	2,020,399.79	12,654,082.92
4.1.3	Arhitectura tratament acustic	1,273,681.66	0.00	1,273,681.66	1,145,709.45	0.00	1,833,135.13	1,833,135.13	348,295.67	2,181,430.80	0.00	0.00	0.00	1,833,135.13	348,295.67	2,181,430.80
4.1.4	Instalatii electrice interioare	1,166														

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, str. Republicii nr. 1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"
Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) - reavizare

		1 euro = 4.7545 curs BNR din 01.11.2019			1 euro = 4.9761 curs BNR din 04.06.2024			TVA= 19%								
		Ordin MLPDA 3792/ 11.09.2020			Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr. 35 / 12.01.2022, acte adiționale și ctr dirigentie nr 521/13.05.2022	Total valoare decontată cf înregistrări contabile CNI	Total rest de executat actualizat CNI	Valoare lucrări finanțate prin CNI-SA			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele			Total Valoare Investitii (finanțat prin CNI și U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei (cu TVA)						valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9 = 8* 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11*19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9+12	16 = 14 + 15
	total cap. 4.3	2,655,022.09	212,736.30	2,867,758.39	1,638,930.05	172,016.00	2,439,529.32	2,611,545.32	496,193.61	3,107,738.93	178,770.00	33,966.30	212,736.30	2,790,315.32	530,159.91	3,320,475.23
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport															
	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări															
	4.5.1. Dotari- echipament tehnic minim necesar	1,391,902.54	0.00	1,391,902.54	1,055,122.00	0.00	1,688,195.20	1,688,195.20	320,757.09	2,008,952.29	0.00	0.00	0.00	1,688,195.20	320,757.09	2,008,952.29
	4.5.b. Dotari PSI	19,635.00	0.00	19,635.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5	1,411,537.54	0.00	1,411,537.54	1,055,122.00	0.00	1,688,195.20	1,688,195.20	320,757.09	2,008,952.29	0.00	0.00	0.00	1,688,195.20	320,757.09	2,008,952.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	21,835,184.70	212,736.30	22,047,921.00	18,137,887.20	8,889,482.29	18,317,588.67	27,207,070.96	5,169,343.48	32,376,414.44	178,770.00	33,966.30	212,736.30	27,385,840.96	5,203,309.78	32,589,150.74
5.1	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de șantier	355,372.50	23,403.41	378,775.92	150,000.00	74,488.79	383,657.82	458,146.61	87,047.86	545,194.46	19,666.73	3,736.68	23,403.41	477,813.34	90,784.53	568,597.87
	5.1.1. Lucrări de construcții (1,5%)	266,529.38	17,552.56	284,081.94	150,000.00	74,488.79	269,121.17	343,609.96	65,285.89	408,895.85	14,750.05	2,802.51	17,552.56	358,360.01	68,088.40	426,448.41
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	88,843.13	5,850.85	94,693.98	0.00	0.00	114,536.65	114,536.65	21,761.96	136,298.62	4,916.68	934.17	5,850.85	119,453.33	22,696.13	142,149.47
	Comisioane, cote, taxe	166,487.54	19,041.04	185,528.58	177,230.67	90,149.06	189,348.07	279,497.13	0.00	279,497.13	19,041.04	0.00	19,041.04	298,538.17	0.00	298,538.17
5.2	5.2.1. taxa I.S.C. (0,6%)	90,709.58	5,973.77	96,683.35	92,663.02	46,189.28	117,053.15	163,242.43	0.00	163,242.43	5,973.77	0.00	5,973.77	169,216.20	0.00	169,216.20
	5.2.1a. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	75,777.96	4,990.43	80,768.39	77,219.18	32,992.34	103,043.01	136,035.35	0.00	136,035.35	4,990.43	0.00	4,990.43	141,025.78	0.00	141,025.78
	5.2.1b. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	14,931.62	983.34	15,914.96	15,443.84	13,196.94	14,010.13	27,207.07	0.00	27,207.07	983.34	0.00	983.34	28,190.41	0.00	28,190.41
	5.2.2. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	75,777.96	4,990.43	80,768.39	77,969.18	43,959.78	72,294.92	116,254.70	0.00	116,254.70	4,990.43	0.00	4,990.43	121,245.13	0.00	121,245.13
	5.2.3. taxa de timbru arhitect 0.05%	0.00	8,076.84	8,076.84	6,598.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,076.84	0.00	8,076.84	8,076.84	0.00	8,076.84
	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	3,421,636.85	215,099.34	3,636,736.19	2,445,148.11	2,396,899.74	4,211,243.32	4,211,243.32	800,136.23	5,011,379.55	180,755.75	34,343.59	215,099.34	4,391,999.07	834,479.82	5,226,478.89
5.4	Cotă C.N.I. 5% 8%	1,310,266.76	0.00	1,310,266.76	1,507,830.97	1,036,758.34	1,590,128.85	2,626,887.19	499,108.57	3,125,995.76	0.00	0.00	0.00	2,626,887.19	499,108.57	3,125,995.76
	Total capitolul 5	5,253,763.64	257,543.80	5,511,307.44	1,835,061.64	1,201,396.19	6,374,378.06	7,575,774.25	1,386,292.65	8,962,066.90	219,463.52	38,080.27	257,543.80	7,795,237.77	1,424,372.92	9,219,610.69
6.1.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste															
	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret															
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	28,218,476.88	1,705,918.10	29,924,394.98	20,659,894.22	10,669,857.86	25,072,616.35	35,742,474.21	6,737,965.64	42,480,439.85	1,437,095.71	268,822.39	1,705,918.10	37,179,569.92	7,006,788.03	44,186,357.95
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,035,154.45	1,187,723.27	19,222,877.72	15,593,835.15	8,791,955.07	14,458,985.32	23,250,940.39	4,417,678.68	27,668,619.07	998,086.78	189,636.49	1,187,723.27	24,249,027.17	4,607,315.17	28,856,342.34

Valoare decontata de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	10,669,857.86	12,680,002.53
Din care C+M	8,791,955.07	10,462,426.54
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	25,072,616.35	29,800,437.32
Din care C+M	14,458,985.32	17,206,192.53
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	35,742,474.21	42,480,439.85
Din care C+M	23,250,940.39	27,668,619.07

Indicatori tehnico-economici aprobați prin	23,739,587.83	4,478,889.06	28,218,476.88	1,437,095.71	268,822.39	1,705,918.10	25,176,683.54	4,747,711.44	29,924,394.98
OMLPDA nr. 3792/ 11.09.2020	15,155,591.98	2,879,562.48	18,035,154.45	998,086.78	189,636.49	1,187,723.27	16,153,678.76	3,069,198.96	19,222,877.72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA FLORENTIN

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.156/06.11.2019 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție precum și indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

În prezent, în conformitate cu devizul general actualizat, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 44.186.357,95 lei inclusiv TVA, iar finanțarea ce va fi suportată de UAT - Municipiul Turnu Măgurele este de 1.705.918,10 lei inclusiv TVA .

Finanțarea acestei investiții se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din bugetul de stat si de catre UAT - Municipiul Turnu Măgurele din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

În consecință este necesar a se aproba indicatorii tehnico- economici actualizați, la faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr.1, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, conform devizului general prevăzut în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/42277 din 07.06.2024 / Nr. act
(RU)42278 din 07.06.2024
Data: 07.06.2024 11:39:42 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind : Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investiții ”*Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr 1, municipiul Turnu Măgurele*”

UAT Municipiul Turnu Măgurele a obținut finanțare prin Compania Națională de Investiții pentru obiectivul de investiții *Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr 1, municipiul Turnu Magurele*.

În urma întocmirii documentației tehnice, faza DALI, de către Compania de Investiții , prin HCL nr 156/06.11.2019 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție precum și indicatorii tehnico economici ai investiției .

Avand în vedere :

- Ordonanța de Guvern nr 47/2022 ce reglementează ajustarea prețurilor contractelor de achiziție ca urmare a creșterii prețurilor la materiale , energie electrica , combustibil și
- Legea 12/2021 potrivit căreia pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului,

Compania Națională de Investiții a actualizat devizul general al investiției, , faza DALI .

În conformitate cu devizul general actualizat, valoarea totală a obiectivului de investiții este 44.186.357,95 lei inclusiv TVA, iar finanțarea ce va fi suportată de UAT Municipiul Turnu Măgurele este de 1.705.918,10 lei inclusiv TVA .

Finanțarea acestei investiții se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din bugetul de stat și de către UAT Municipiul Turnu Magurele din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

În consecință este necesar a se aproba indicatorii tehnico- economici actualizați, la faza DALI, pentru obiectivul de investiții *Reabilitare, consolidare și dotare casa de cultură, strada Republicii, nr 1, municipiul Turnu Magurele*, conform devizului general , anexa la hotărârea de consiliu.

Față de cele menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,