

HOTĂRÂRE

**Privește: predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea
și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul
Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman"**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 104511/18.12.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 104683/18.12.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și „d” și alin. (7) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.5 lit ”cc”, art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din construcția C1 cu funcțiunea de Spital nou în suprafață construită la sol de 1700 mp, precum și teren aferent situat pe strada Castanilor nr.42, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele și în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, teren în suprafață de 4468 mp din totalul de 18998 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 22475, nr. cadastral 22475 și nr. topografic 22475, nr. topografic 22475 – C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”.

(2) Imobilul construcție-Corp de clădire C1-Spital nou și imobilul teren în suprafață de 4468 mp sunt identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În condițiile în care derularea lucrărilor de investiții se va face concomitent cu activitatea medicală din cadrul spitalului, pentru zonele de intervenție din cadrul proiectului, funcție de momentul efectiv de derulare a lucrărilor, Beneficiarul-Municipiul Turnu Măgurele, va asigura un front de lucru lipsit de orice tip de interferență de natură a se suprapune cu activitatea specifică unui șantier în lucru. Aceste fronturi de lucru se vor stabili în forma unor protocoale ulterioare, defalcate pentru etapele

de lucru separate, succesiv pentru corpurile/tronsoanele de clădire în care se încadrează spațiile vizate în proiect.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului – Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului - Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul - Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art.4. Municipiul Turnu Măgurele, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în vederea realizării investiției ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”.

Art.5. Municipiul Turnu Măgurele se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.95/24.07.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul dezvoltare locală și investiții, serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

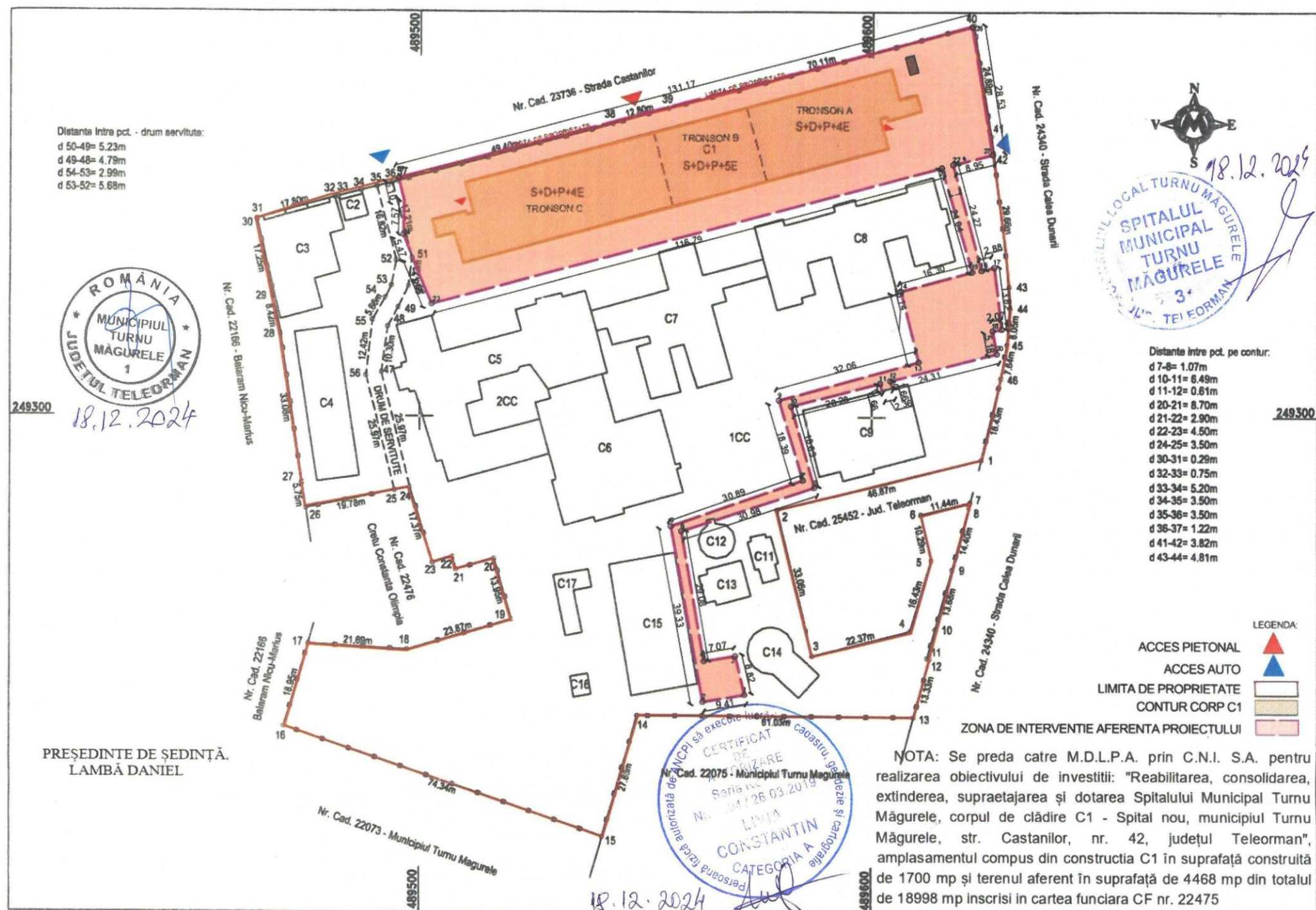
Art.8. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
22475	18998	Mun. Turnu Magurele, str. Castanilor, nr. 42, Jud. Teleorman
Cartea Funciara nr.:	22475	UAT TURNU MĂGURELE (Intravilan)

ANEXA NR.1



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor nr.42, județul Teleorman"

Potrivit O.U.G, nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre, supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din constructia C1 cu funcțiunea de Spital nou în suprafață construită la sol de 1700 mp, precum și teren aferent situat pe strada Castanilor, nr.42, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele și în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele și terenul aferent în suprafata de 4468 mp, din totalul de 18898 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.22475, nr. cadastral 22475 și nr. topografic 22475, nr. topografic 22475 – C1", în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesar ca în vederea realizării investiției, să fie asigurate din bugetul local, cheltuielile pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Totodată, este necesar ca autoritatea deliberativă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor nr.42, județul Teleorman"

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/104682 din 18.12.2024 / Nr.
act (RU)104683 din 18.12.2024
Data: 18.12.2024 14:23:26 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor nr.42, județul Teleorman"

Prin adresa nr. 6955/11.03.2019, Primăria municipiului Turnu Măgurele supune atenției Companiei Naționale de Investiții analiza necesității reabilitării, consolidării și dotării Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corp de clădire CI - Spital nou, prin includerea acestui obiectiv de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediu urban".

Imobilul "Spitalul Municipal Turnu Măgurele" a fost atestat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, prin HG nr. 1358/27.12.2001, identificat prin numărul cadastral 22475 și înscris în cartea funciară nr. 22475/08.02.2019, la adresa strada Castanilor, nr. 42, Turnu Măgurele. .

În vederea realizării documentației tehnico - economice - faza DALI, de către Compania Națională de Investiții, amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția trebuie predat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I"- S.A.

Astfel, suprafața construită de 1700 mp, identificată potrivit cărții funciare nr. 22475, nr.topo 22475 și număr cadastral 22475 - CI și terenul aferent în suprafață de 4468 mp, teren ce include și suprafața necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului, liber de orice sarcini, imobil identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se va preda Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I"- S.A. pe toată durata realizării obiectivului de investiții „ Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor nr.42, județul Teleorman", conform prevederilor legale în vigoare (Anexa nr. 3 la O.G nr.25/2001).

În condițiile în care derularea lucrărilor de investiții se va face concomitent cu activitatea medicală din cadrul spitalului, pentru zonele de intervenție din cadrul proiectului, funcție de momentul efectiv de derulare a lucrărilor, Beneficiarul-Municipiul Turnu Măgurele, va asigura un front de lucru lipsit de orice tip de interferență de natură a se suprapune cu activitatea specifică unui șantier in lucru. Aceste fronturi de lucru se vor stabili în forma unor protocoale ulterioare, defalcate pentru etapele de lucru separate, succesiv pentru corpurile/tronsoanele de clădire în care se încadrează spațiile vizate de proiect.

Totodată amplasamentul menționat se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului – Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului - Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul – Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Cheltuielile pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat) trebuie asigurate din bugetul local al Municipiul Turnu Măgurele.

În vederea realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I"- S.A., a obiectivului de investiții „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – Corpul de Clădire C1 – Spital Nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor nr.42, județul Teleorman”, este necesar ca Municipiul Turnu Măgurele, să asigure menținerea destinației inițiale a investiției, precum și întreținerea acesteia pe o perioadă de 15 ani de la data predării obiectivului finalizat în sarcina beneficiarului.

La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.95/24.07.2019 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere faptul că în prezent Municipiul Turnu Măgurele, nu dispune de o altă clădire funcțională, care să ofere servicii medicale, reabilitarea, consolidarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele - Corp de clădire CI - Spital nou este o investiție majoră atât pentru locuitorii municipiului cât și pentru locuitorii comunelor arondate acestuia și se impune reabilitarea acestuia în termenul cel mai scurt.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comună,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațela Iulica BĂDESCU

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU