



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21677 din Turnu Magurele

Sigilat digital de:

Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/32540 din 25.04.2024 / Nr. act
(RI2)42/A1 din 25.04.2024

Data: 25.04.2024 17:38:13 (GMT+03:00)

Nr. cerere	28011
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166218655



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1139

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str GENERAL PRAPORGESCU, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21677	Din acte: 2.170 Masurata: 1.680	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21677-C1	Loc. Turnu Magurele, Str GENERAL PRAPORGESCU, Jud. Teleorman	S. construita la sol:814 mp; C1 Camin nefamilisti nr 1 cu regim de inaltime P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15766 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. HGR nr 348 din, din 14/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (HGR nr 896 din 05.07.2006 - Guvernul Romaniei; HCL nr 84 din 21.06.2002 - Consiliul Local mun. TURNU MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINSTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE	A1, A1.1
25960 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. Declaratie aut 1600, din 18/09/2012 emis de BNP Paun Picu;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului avand numarul cadastral 21677 (1139), modificarea geometriei si suprafata imobilului ramanand neschimbate, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 28.09.2012, ce formeaza anexa la partea I-A a cartii funciare nr 21677/UAT Turnu Magurele,	A1, A1.1
26452 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr.1601, din 18/09/2012 emis de BNP PAUN PICU (proces verbal de vecinatate incheiat la data de 02.10.2012);		
B3	Se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, cu modificarea limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului, de la 2170,00 mp măsurători, la 1680,00 mp din masuratori , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat la data de 04.10.2012 de catre Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Teleorman , care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare.	A1, A1.1
5977 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. HCL 15, din 25/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B4	Se noteaza schimbarea regimului juridic, al imobilului inscris in prezenta carte funciara, respectiv trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Turnu Magurele, jud.Teleorman.	A1, A1.1

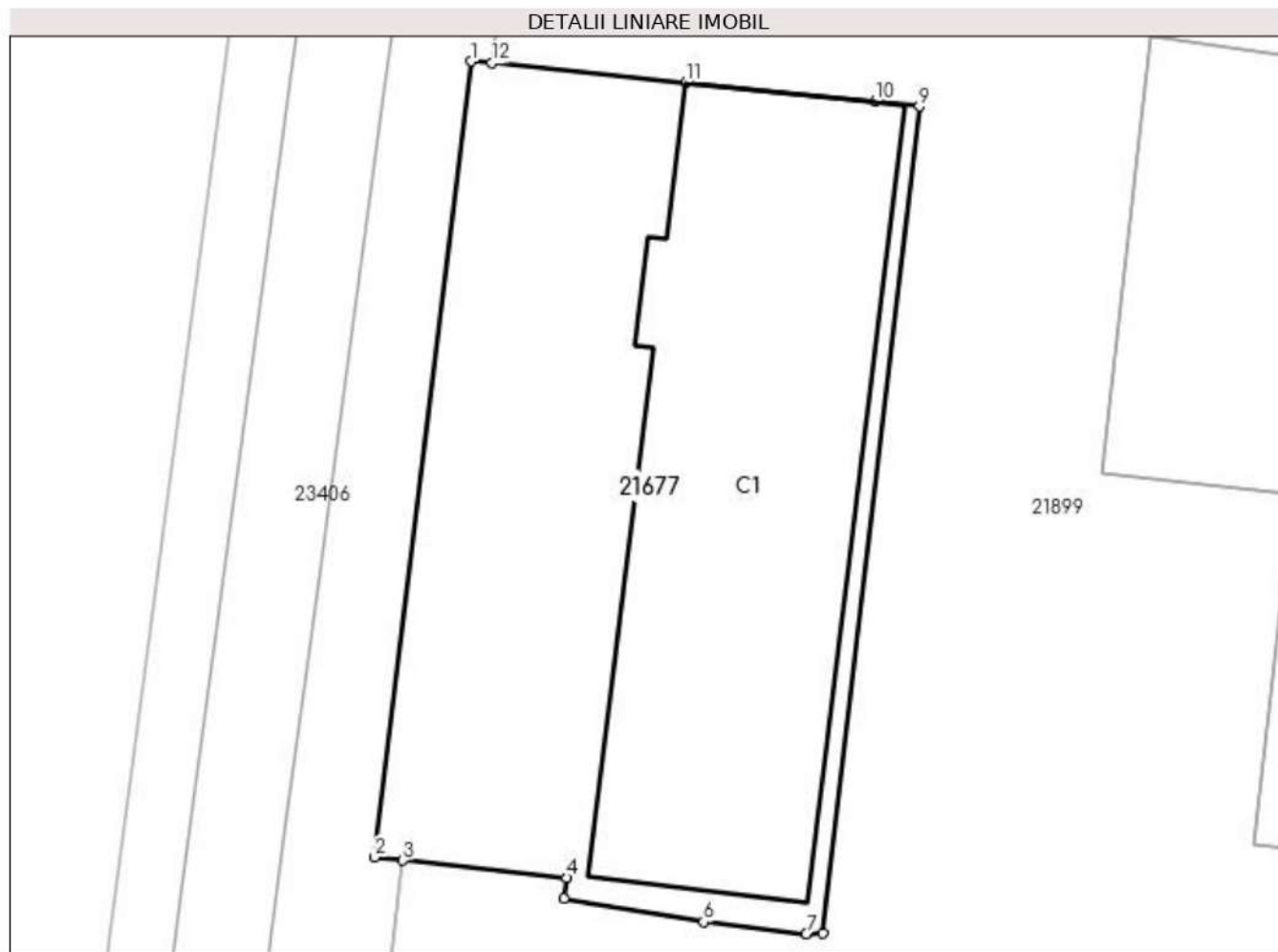
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21677	Din acte: 2.170 Masurata: 1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.680	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21677-C1	construcții de locuințe	814	Cu acte	S. construită la sol: 814 mp; C1 Camin nefamilisti nr 1 cu regim de înălțime P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.987
2	3	1.92
3	4	11.093
4	5	1.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.51
6	7	6.955
7	8	1.094
8	9	56.069
9	10	2.991
10	11	12.821
11	12	13.118
12	1	1.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2024, 08:36

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL



Digitally signed by / Semnat digital de:
DANIEL LAMBĂ
Aprobare
25.04.2024 17:37:02 (GMT+03:00)