

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren identificat prin cartea funciară nr.22715

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5468/22.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.5503/22.01.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.187/29.11.2023 privind aprobarea vânzării imobilului-teren identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22175 UAT Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren intravilan în suprafață de 1.583 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, imobil identificat prin număr cadastral 22715 și înscris în cartea funciară 22715 a UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului – teren intravilan în suprafață de 1.583 mp aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, este prevăzută în anexele nr.2 – 5 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22715 Turnu Magurele

Nr. cerere	3349
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163326279



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22715	1.583	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C1-CURATATORIE CHIMICA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-COS-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M
A1.3	22715-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32017 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 904, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.1 la HGR nr. 904/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 23/07/2013;	
35663 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR. 129, din 30/09/2013 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al proprietatii in sensul trecerii din domeniul public in domeniu privat al municipiului Tr. Magurele	A1
37820 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) GRECU DOREL MARIUS	
	2) GRECU ROXANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI

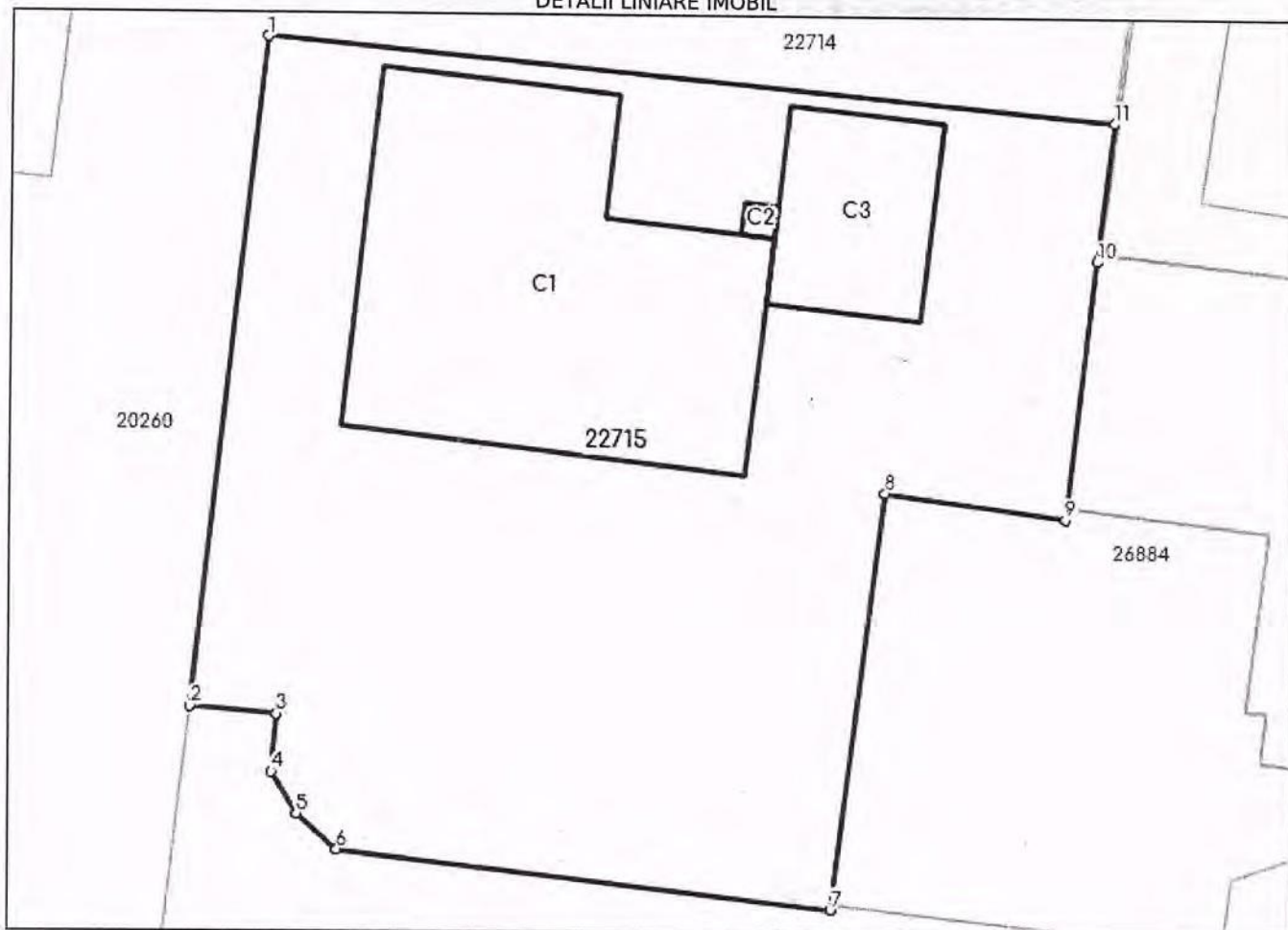
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37820 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRECU DOREL MARIUS	
	2) GRECU ROXANA ELENA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22715	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; S. construită desfășurată:338 mp; C1-CURATORIE CHIMICA-ESTE PRPORIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; C2-COS-ESTE PRPORIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.3	22715-C3	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPORIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.854
2	3	4.425
3	4	3.026
4	5	2.547
5	6	2.75
6	7	25.651
7	8	21.852
8	9	9.369
9	10	13.454
10	11	7.219
11	1	43.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2024, 09:26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL



Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7647 din 30.01.2024 / Nr. act

(R12)1/A1 din 30.01.2024

Data: 30.01.2024 18:22:56 (GMT+02:00)

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind vânzarea imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

1. Dispoziții generale

1.1 Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.129/30.09.2013, aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului – teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr. 16 și dezmembrarea acestuia în două loturi.

1.2 Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele, se realizează prin licitație publică.

1.3 Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice

2.1 Licitația publică

2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de Vânzare, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun.Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 5%, respectiv 1504 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, la cursul BNR din ziua plății.

2.1.4 (1).Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.

(2).Garanția de participare pentru candidatul adjudecatar se reține ca plată parțială din prețul de vânzare în condițiile prezentate în Caietul de sarcini.

2.2 Conținutul ofertei

2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru cumpărarea imobilului-teren;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conținând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării imobilului - teren.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității executive.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există valori egale a prețului de cumpărare între ofertanții clasati pe primul loc, licitația se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare

4.1 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, autentică, sub sancțiunea nulității.

4.2 Contractul de vânzare va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului și în condițiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecat va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleași condiții cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, și celelalte documente ce cuprind Documentația de atribuire, autoritatea executivă să organizeze o nouă licitație publică, având același preț de pornire.

5. Soluționarea litigiilor

5.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBA DANIEL

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7647 din 30.01.2024 / Nr. act
(RI2)1/A3 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:22:58 (GMT+02:00)

II. Caiet de sarcini

privind vânzarea imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

1. Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1583 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

1.1. Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.

1.2. Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobil-teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.129/30.09.2013, privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.

2.2 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilului-teren identificat la punctul 2.1, este de 30.080,00 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 30.080,00 euro, conform raport de evaluarea nr.12/18.01.2024, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 145.636,00 lei, reprezentând 29.264,74 euro, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

3.2 Plata imobilului-teren în suprafață de 1583 mp, se va face prin ordin de plată, în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, în lei la cursul BNR din ziua plății.

3.3 În cazul neachitării prețului în termenul menționat, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzătorul nefiind în culpă.

4. Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.

4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 euro la cursul BNR din ziua înscrierii la licitație;;
- garanția de participare la licitație se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1504 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeu de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068,

deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câștigătorului.

4.6 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

4.6.1. Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;

4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;

4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de Oficiul registrului comerțului pentru persoane juridice;

4.6.4. Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;

4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.6.6. A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

4.6.8. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.6.9. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.7 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.7.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.7.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.7.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.7.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.7.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.

4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.

4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.8.12. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.8.14. Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.8.15. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.8.16. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale

5.1. Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 344, alin. (1) din OUG nr. 57/2019.

5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data achitării prețului.

5.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

5.6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6. Contestații

6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților

7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr. 57/2019;

b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;

c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin. (5) din OUG nr. 57/2019;

7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:

a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr. 57/2019;

b) să plătească contravaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et. 1, cam. 9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

Ofertant _____

1) Sediul societății sau adresa _____

2) Telefon _____

3) Reprezentant legal _____

4) Funcția _____

5) Cod fiscal _____

6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

7) Alte informații _____

Data _____

Ofertant _____

Anexa B

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) _____

(denumirea ofertantului)

pentru cumpărarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1583 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

organizată în ședință publică la data _____ ora _____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru vânzarea și încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru cumpărarea imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscut prețul minim de la care pornește licitația, ofer suma de

_____ (prețul în cifre și litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

- a) nivelul prețului oferat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%, respectiv 40 puncte) _____
- b) capacitatea economico-financiară(pondere 35%, respectiv 35 puncte) _____
- c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 25 %, respectiv 25 puncte) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici și persoanele fizice participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici și persoanele fizice participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul :

1.pentru criteriul prevăzut la lit.a punctajul P(n) se acordă astfel :

- pentru cel mai mare nivel al prețului pentru vânzare oferat se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte prețuri oferate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 40 \text{ puncte};$$

2.pentru criteriul prevăzut la lit.b :

- pentru cel mai mare nivel al resurselor financiare peste prețul minim solicitat pentru vânzare se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte prețuri oferate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 35 \text{ puncte};$$

3. pentru criteriul prevăzut la lit.c :

- pentru prezentarea documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă punctajul maxim.
- dacă ofertantul nu prezintă documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 0 puncte.

Nume, prenume

În calitate de

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7647 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)1/A4 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:22:58 (GMT+02:00)

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax: 0247416451/0247416453, e-mail: primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI

1.2. _____ cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art. 1650 - 1762 Cod civil, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. _____/_____/20____ privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr. _____/_____/20____, a Raportului de adjudecare nr. _____/_____/20____ și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din _____ și _____ cumpără imobilul teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1583 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr. 16, înscris în Cartea funciară nr. 22715 UAT Turnu Măgurele

2.2. Imobilul teren aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr. 129/30.09.2013, înscris în cartea funciară nr. 22715 UAT Turnu Măgurele.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Valoarea de vânzare a imobilului teren este de _____ euro.

3.2. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO83TREZ60721390207XXXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, respectiv în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

3.3. Plata impozitului pentru imobilul-teren se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

3.4. Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare al imobilului teren.

3.5. Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător

4.2. Obligațiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat și administrația publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc

pe cumpărător.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.2. Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

7.3. Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

connect

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7647 din 30.01.2024 / Nr. act
(RI2)1/A5 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:23:03 (GMT+02:00)

Fișa de date

Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact: _____, telefon _____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II: Obiectul contractului și criteriile de atribuire

2.1) Titlu: vânzarea imobilului teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele în suprafață de 1583 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

2.2) Prețul minim solicitat pentru vânzare _____

2.3) Criterii de atribuire

a) nivelul prețului ofertat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării (pondere 40%, respectiv 40 puncte) _____

b) capacitatea economico-financiară (pondere 35%, respectiv 35 puncte) _____

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului (pondere 25 %, respectiv 25 puncte) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici și persoanele fizice participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici și persoanele fizice participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul :

1. pentru criteriul prevăzut la lit.a punctajul P(n) se acordă astfel :

- pentru cel mai mare nivel al prețului pentru vânzare ofertat se acordă punctajul maxim;

- pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 40 \text{ puncte};$$

2. pentru criteriul prevăzut la lit.b :

- pentru cel mai mare nivel al resurselor financiare peste prețul minim solicitat pentru vânzare se acordă punctajul maxim;

- pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 35 \text{ puncte};$$

3. pentru criteriul prevăzut la lit.c :

- pentru prezentarea documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă punctajul maxim.
- dacă ofertantul nu prezintă documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 0 puncte.

Punctaj maxim total: 100

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- copie după certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;
- copie certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice;
- copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice.

3.4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Secțiunea IV: Garanții

4.1) Garanția de participare:

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentația de atribuire și va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va reține ca plată parțială în cazul ofertantului declarat câștigător.

4.3) Cuantumul garanția de participare la licitație se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 1355 euro, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, la cursul BNR din ziua plății.

4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale imobilului-teren pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secțiunea VI: Informații suplimentare

6.1) Clarificări documentație:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secțiunea VII: Proceduri de contestare

7.1) Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului teren identificat prin cartea funciară nr.22715

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin HCL nr.129/30.09.2013 Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, nr.16 și dezmembrarea acestuia în două loturi.

Ulterior aprobării hotărârii menționate mai sus, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat prin HCL nr.187/29.11.2023, vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, nr.16, imobil înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele.

Conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.(2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului teren identificat prin Cartea Funciară nr.22715

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.187/29.11.2023, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

Astfel, conform prevederilor art. 334 alin. (1) și alin.(2) și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării licitației publice în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru vânzarea imobilului teren în suprafață de 1583 mp, este de 30.080,00 euro, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 30.080,00 euro, conform raport de evaluare nr.12/18.01.2024, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 145.636, 00 lei, reprezentând 29.264, 74 euro, cursul BNR din data întocmirii prezentului raport de fundamentare, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 30.080, 00 euro.

Vânzarea imobilului – teren menționat mai sus identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 2-5 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea imobilului teren în suprafață 1583 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, înscris în Cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Șef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6049/23.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.6084/23.01.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului juridic și administrație publică locală, serviciului impozite și taxe locale, serviciului buget-contabilitate – contracte;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 – Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.334-346 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023 privind aprobarea documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului identificat prin cartea funciară nr.21720, se modifică după cum urmează:

1. Anexele nr.3 și nr.4 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023 se modifică și vor avea următorul cuprins prevăzut în anexele nr.3A și nr.4 A.

Art.II Anexele nr. 3A și nr.4 A fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Anexa nr.3 A

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7648 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)2/A1 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:27:47 (GMT+02:00)

II. Caiet de sarcini

privind vânzarea imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720

1. Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la vânzarea imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu.

1.1. Destinația dată bunului care face obiectul vânzării, este bun destinat pentru desfășurarea unor activități economice.

1.2. Participanții la licitație pot fi persoane fizice și juridice români sau străini, conform legislației în vigoare.

2. Obiectul licitației

2.1 Bunul imobil – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.16/25.02.2013, privind aprobarea vânzării imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, identificat prin CF nr.21720, urmează a se vinde, în vederea desfășurării unor activități economice.

2.2 Cumpărătorul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilului – construcție și teren, identificat la punctul 2.1, este de 582.000 lei, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 582.000 lei, conform raport de evaluarea nr.98/09.10.2023, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 275.275,00 lei, valoarea de inventar al imobilului respectiv.

3.2 Plata imobilului – construcție și teren, se va face prin ordin de plată, astfel:

a) tranșa nr.1 – suma de 232.800,00 lei, plătită în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

b) tranșa nr.2 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

c) tranșa nr.3 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.2, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

d) tranșa nr.4 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.3 la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății.

3.3 În cazul neachitării prețului prevăzut la punctul 3.2, lit.a), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzătorul nefiind în culpă.

3.4. Bunul imobil – construcție și teren va intra în proprietatea și posesia cumpărătorului, numai după achitarea integrală a acestuia.

3.5. Neplata tranșelor/ratelor la termenele stabilite, conduce la desființarea vânzării și a contractului de vânzare cumpărare fără intervenția instanțelor de judecată și/sau a altor autorități ori instituții, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate. În această situație vânzătorul rămâne proprietar al bunului imobil, iar cumpărătorul pierde orice drept pe care l-ar avea asupra bunului imobil, care

rămâne de drept în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, precum și orice sume achitate cu titlu de tranșe, rate sau orice alte plăți referitoare la bunul imobil.

3.6 În cazul neachitării la termen a tranșelor/ratelor cumpărătorul nu va emite nicio pretenție cu privire la sumele achitate cu titlul de tranșe/rate sau alte plăți referitoare la bunul imobil și nu va avea niciun drept cu privire la imobilul - construcție și teren.

3.7. În cazul neachitării la termen a tranșelor/ratelor care duc la desființarea contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va datora penalități de întârziere egale cu dobânda de referință a BNR, calculate în perioada cuprinsă între data ultimei plăți și data desființării contractului de vânzare cumpărare.

3.8 Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

3.9 Vânzătorul nu va putea fi obligat la plata nici unei despăgubiri și nu va răspunde în cazul neachitării de către cumpărător în termenul/termenele prevăzute la punctul 3.2. a prețului imobilului.

3.10 Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește documentația de carte funciară, evaluarea imobilului, încheierea contractului de vânzare cumpărare și de ipotecă sunt suportate de către cumpărător.

3.11 De la data încheierii contractului de vânzare cumpărare toate riscurile referitoare la bunul imobil se transferă cumpărătorului.

3.12 Cumpărătorul nu va putea proceda la realizarea lucrărilor de demolare, construire, modificare sau alte lucrări aduse bunului imobil decât după ce a procedat la plata integrală a imobilului - construcție și teren.

3.13 Transferul dreptului de proprietate cu toate atributele sale se produce după achitarea integrală a prețului de vânzare a imobilului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cerute de lege, de către cumpărător.

3.14 Transferul dreptului de proprietate se va efectua prin Proces-verbal de predare-preluare a dreptului de proprietate încheiat între vânzător și cumpărător în termen de maximum 30 de zile după achitarea integrală de către cumpărător a prețului de vânzare a imobilului.

4. Procedură de vânzare

4.1 Contractul de vânzare se va încheia la valoarea adjudecată, în formă autentică.

4.2 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

4.3 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 250 lei;

-garanția de participare la licitație se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai puțin de 29.100 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.363, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv 5% din prețul contractului de vânzare-cumpărare.

4.4 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câștigătorului.

4.6 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

4.6.1. Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;

4.6.2. Copie după certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;

4.6.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice;

4.6.4. Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;

4.6.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.6.6. A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

4.6.7. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

4.6.8. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.6.9. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.7 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.7.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.7.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.7.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.7.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.7.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.7.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.7.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.7.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.7.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.7.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.7.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.7.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.7.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.7.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.7.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.7.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.8.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.8.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.8.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.8.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.8.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.8.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.

4.8.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.

4.8.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.8.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.8.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.8.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.8.12. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.8.14. Raportul prevăzut la punctul 4.8.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.8.15. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.8.16. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.8.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.8.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.8.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.8.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

4.8.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

4.8.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

4.8.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale

5.1. Contractul se încheie în formă autentică în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.344, alin.(1) din OUG nr. 57/2019.

5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

5.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

5.6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6. Contestații

6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi lucrătoare de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților

7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;

b) să încaseze contravaloare prețului de vânzare, în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;

c) să beneficieze de garanția constituită în condițiile art. 363 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;

7.2. Titularul dreptului de cumpărare are următoarele drepturi și obligații:

a) să primească bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 363 alin. (8) din OUG nr.57/2019;

b) să plătească contravaloarea prețului de vânzare, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) cheltuielile legate cu autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

8.1. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720

Ofertant _____

- 1) Sediul societății sau adresa _____
- 2) Telefon _____
- 3) Reprezentant legal _____
- 4) Funcția _____
- 5) Cod fiscal _____
- 6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 7) Alte informații _____

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) _____

(denumirea ofertantului)

pentru cumpărarea imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720

organizată în ședință publică la data _____ ora _____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru vânzarea și încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

Anexa C

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ
pentru cumpărare imobilului
identificat prin Cartea Funciară
nr.21720

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscut prețul minim de la care pornește licitația, ofer suma de

(prețul în cifre și litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

- a) nivelul prețului oferat peste prețul minim solicitat pentru vânzare, raportat la suprafața imobilului ce face obiectul vânzării(pondere 40%, respectiv 40 puncte) _____
- b) capacitatea economico-financiară(pondere 35%, respectiv 35 puncte) _____
- c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului(pondere 25 %, respectiv 25 puncte) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b), operatorii economici și persoanele fizice participanți trebuie să facă dovada că vor avea acces la resurse reale(sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru plata prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru criteriul prevăzut la lit.c), operatorii economici și persoanele fizice participanți care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității.

Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul :

1.pentru criteriul prevăzut la lit.a punctajul P(n) se acordă astfel :

- pentru cel mai mare nivel al prețului pentru vânzare oferat se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte prețuri oferate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 40 \text{ puncte};$$

2.pentru criteriul prevăzut la lit.b :

- pentru cel mai mare nivel al resurselor financiare peste prețul minim solicitat pentru vânzare se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte prețuri oferate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel :

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim}) \times 35 \text{ puncte};$$

3. pentru criteriul prevăzut la lit.c :

- pentru prezentarea documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă punctajul maxim.
- dacă ofertantul nu prezintă documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 0 puncte.

Nume, prenume

În calitate de

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7648 din 30.01.2024 / Nr. act
(RI2)2/A2 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:27:47 (GMT+02:00)

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax: 0247416451/0247416453, e-mail: primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de vânzător, pe de o parte.

ȘI
1.2. _____ cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art.1650 - 1762 Cod civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. _____/____20____ privind aprobarea documentației de atribuire, a Procesului verbal nr. _____/____20____, a Raportului de adjudecare nr. _____/____20____ și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Bulevardul Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, vinde urmare a licitației publice din _____ și _____ cumpără imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu.
2.2. Imobilul-teren și construcție aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.16/25.02.2013, înscris în cartea funciară nr.21720 UAT Turnu Măgurele.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Valoarea de vânzare a imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu este de _____ lei.
3.2. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO83TREZ60721390207XXXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, astfel:
a) tranșa nr.1 – suma de 232.800,00 lei, plătită în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;
b) tranșa nr.2 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;
c) tranșa nr.3 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.2, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;
d) tranșa nr.4 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.3 la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății.
3.3. Plata impozitului pentru imobilul– construcție și teren se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.
3.4. Garanția se constituie ca plată parțială din prețul de vânzare.
3.5. Bunul imobil –construcție și teren va intra în proprietatea și posesia cumpărătorului, numai după achitarea integrală a acestuia.
3.6. În cazul neachitării prețului prevăzut la punctul 3.2, lit.a), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia din vina cumpărătorului, care va purta întreaga răspundere, vânzătorul nefiind în culpă.
3.7. Neplata tranșelor/ratelor la termenele stabilite, conduce la desființarea vânzării și a contractului de vânzare cumpărare fără intervenția instanțelor de judecată și/sau a altor autorități ori instituții, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate. În această situație vânzătorul rămâne proprietar al bunului imobil, iar cumpărătorul pierde orice drept pe care l-ar avea asupra bunului imobil, care rămâne de drept în domeniul prival al Municipiului Turnu Măgurele, precum și orice sume achitate cu titlu de tranșe, rate sau orice alte plăți referitoare la bunul imobil.
3.8. În cazul neachitării la termen a tranșelor/ratelor cumpărătorul nu va emite nicio pretenție cu privire la sumele achitate cu titlul de tranșe/rate sau alte plăți referitoare la bunul imobil și nu va avea niciun drept cu privire la imobilul - construcție și teren.

3.9. În cazul neachitării la termen a tranșelor/ratelor care duc la desființarea contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va datora penalități de întârziere egale cu dobânda de referință a BNR, calculate în perioada cuprinsă între data ultimei plăți și data desființării contractului de vânzare cumpărare.

3.10 Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

3.11 Vânzătorul nu va putea fi obligat la plata nici unei despăgubiri și nu va răspunde în cazul neachitării de către cumpărător în termenul/termenele prevăzute la punctul 3.2. a prețului imobilului.

3.12 Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește documentația de carte funciară, evaluarea imobilului, încheierea contractului de vânzare cumpărare și de ipotecă sunt suportate de către cumpărător.

3.13 De la data încheierii contractului de vânzare cumpărare toate riscurile referitoare la bunul imobil se transferă cumpărătorului.

3.14 Cumpărătorul nu va putea proceda la realizarea lucrărilor de demolare, construire, modificare sau alte lucrări aduse bunului imobil decât după ce a procedat la plata integrală a imobilului - construcție și teren.

3.15 Transferul dreptului de proprietate cu toate atributele sale se produce după achitarea integrală a prețului de vânzare a imobilului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cerute de lege, de către cumpărător.

3.16 Transferul dreptului de proprietate se va efectua prin Proces-verbal de predare-preluare a dreptului de proprietate încheiat între vânzător și cumpărător în termen de maximum 30 de zile după achitarea integrală de către cumpărător a prețului de vânzare a imobilului.

IV.Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

a) Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

b) Predarea – primirea imobilului– construcție și teren se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător

4.2.Obligațiile cumpărătorului

a) Predarea – primirea imobilului– construcție și teren se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător;

b) Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în cartea funciară, cad în sarcina cumpărătorului;

c) Impozitele către stat și administrația publică locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.2. Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

7.3. Prezentul contract se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023 a fost aprobată documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720, în urma căreia au fost desfășurate 2 (două) licitații publice, drept pentru care au fost întocmite procesele verbale nr.21759/23.11.2023 și nr.135/3397(RU)3398/18.12.2023. La aceste licitații nu s-a prezentat niciun ofertant.

Astfel pentru desfășurarea unei noi licitații se propune modificarea anexei nr.3 și anexei nr.4 la HCL nr.174/26.10.2023, în vederea modificării modului de plată al prețului.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru vânzarea imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, este de 582.000 lei, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv raport de evaluare nr.98/09.10.2023. întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 275.275 lei, valoarea de inventar a imobilului respectiv întocmită în luna decembrie a anului 2021.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 582.000 lei, preț platit în 4(patru) tranșe astfel:

a) tranșa nr.1 – suma de 232.800,00 lei, plătită în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;

b) tranșa nr.2 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

c) tranșa nr.3 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.2, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

d) tranșa nr.4 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.3 la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.16/25.02.2013, s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, și vânzarea prin licitație publică a imobilului - construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.174/26.10.2023 a fost aprobată documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.21720, în urma căruia au fost desfășurate 2(două) licitații publice, drept pentru care au fost întocmite procesele verbale nr.21759/23.11.2023 și nr.135/3397(RU)3398/18.12.2023. La aceste licitații nu s-a prezentat niciun ofertant.

Astfel pentru desfășurarea unei noi licitații se propune modificarea anexei nr.3 și anexei nr.4 la HCL nr.174/26.10.2023, în vederea modificării modului de plată al prețului.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru vânzării imobilului – construcție și teren – Cămin de nefamiliști nr.2 situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Mihai Eminescu, este de 582.000 lei, stabilit cu respectarea prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv 582.000 lei, conform raport de evaluare nr.98/09.10.2023, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai și 275.275 lei, valoarea de inventar al imobilului respectiv întocmită în lună decembrie a anului 2021.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 582.000 lei, preț platit în 4(patru) tranșe astfel:

- a) tranșa nr.1 – suma de 232.800,00 lei, plătită în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului;
- b) tranșa nr.2 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

c) tranșa nr.3 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.2, la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății;

d) tranșa nr.4 – suma de 116.400,00 lei, plătită în termen de maxim 90 de zile de la data plății tranșei nr.3 la care se adaugă o dobândă fixă în cuantumul dobânzii de referință a BNR din data efectuării plății.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Șef serviciu urbanism și
gospodărie comunală,

Șef serviciu,
buget, contabilitate - contracte

Șef serviciu juridic și,
administrație publică locală

Șef serviciu
impozite și taxe locale,

SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit

HOTĂRÂRE

Privește: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5231/19.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.5271/19.01.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală;
- comunicatul de presă nr.10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației de 10,4% pentru anul 2023;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta.

Art.4 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru

Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.4 parte integrantă din prezenta.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe și impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lambă Daniel**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PANA
LA 35 ANI, INCHEIATE INAINTE DE INTRAREA IN
VIGOARE A O.U.G. 55/2021

Anexa nr .1

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4% pe anul 2023 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0%	10=7+8+9	11=10x110,40%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G1	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	0	3794,13	4188,72	349,06	279,25	237,36
2	G2	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	0	3939,54	4349,25	362,44	289,95	246,46
3		ap.10	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4664,13	388,68	310,94	264,30
4		ap.14	1	52,88	2996,00	158428,48	2640,47	1584,28	0	4224,76	4664,13	388,68	310,94	264,30
5	G3	ap.11	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	0	4287,88	4733,81	394,48	315,59	268,25
6		ap.13	1	54,16	2996,00	162263,36	2704,39	1622,63	0	4327,02	4777,03	398,09	318,47	270,70
7	P2	ap.10	2	77,79	2996,00	233058,84	3884,31	2330,59	0	6214,90	6861,25	571,77	457,42	388,80
8	P5	ap.5	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6862,13	571,84	457,48	411,73
9		ap.13	2	77,80	2996,00	233088,80	3884,81	2330,89	0	6215,70	6862,13	571,84	457,48	411,73
10	P6	ap.6	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	0	6182,95	6825,97	568,83	455,06	409,56
11		ap.11	2	77,34	2996,00	231710,64	3861,84	2317,11	0	6178,95	6821,56	568,46	454,77	409,29

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

* Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare an receptie locuinta a urmatoarelor coeficienti:

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7649 din 30.01.2024 / Nr. act (R12)3/A1 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:44:23 (GMT+02:00)

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
- 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.
- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.
- Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8¹), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).
- Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2024, contractelor incheiate inainte de data de 25.06.2021, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract.
- Incepand cu 01.01.2024, prevederile HCL nr. 02/26.01.2023 inceteaza aplicabilitatea.

Preşedinte de şedinţă,
Lambă Daniel



TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 ANI, INCHEIATE
INAINTE DE INTRAREA IN VIGOARE A O.U.G. 55/2021

Anexa nr. 2

Nr. Crt	Bl. ap.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4% pe anul 2023 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)=0,80	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60 ani	8=6x1,0%	9=6x0,1%	10=7+8+9	11=10x110,40%	12=11/12	13=12xRang	14=13xan
1	G3	ap.2	1	47,49	2996,00	142280,04	2371,33	1422,80	142,28	3936,41	4345,80	362,15	289,72	246,26
2	G4	ap.1	1	49,31	2996,00	147732,76	2462,21	1477,33	147,73	4087,27	4512,35	376,03	300,82	255,70
3		ap.7	1	53,67	2996,00	160795,32	2679,92	1607,95	160,80	4448,67	4911,33	409,28	327,42	278,31
4	P1	ap.4	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	7096,59	591,38	473,11	402,14
5	P3	ap.9	2	77,96	2996,00	233568,16	3892,80	2335,68	233,57	6462,05	7134,11	594,51	475,61	404,27
6		ap.10	2	77,45	2996,00	232040,20	3867,34	2320,40	232,04	6419,78	7087,44	590,62	472,50	401,62
7		ap.16	2	77,55	2996,00	232339,80	3872,33	2323,40	232,34	6428,07	7096,59	591,38	473,11	402,14
8	P4	ap.4	2	77,46	2996,00	232070,16	3867,84	2320,70	232,07	6420,61	7088,35	590,70	472,56	401,67
9	P5	ap.6	2	77,30	2996,00	231590,80	3859,85	2315,91	231,59	6407,35	7073,71	589,48	471,58	424,42
10		ap.12	2	77,39	2996,00	231860,44	3864,34	2318,60	231,86	6414,81	7081,95	590,16	472,13	424,92

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A, conform ORDIN NR. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa pondere an receptie locuinta a urmatoarelor coeficienti:

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7649 din 30.01.2024 / Nr. act

(RI2)3/A2 din 30.01.2024

Data: 30.01.2024 18:44:23 (GMT+02:00)

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
- 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.
- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.
- Conform art. 8 alin (9³) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8) si (8¹), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).
- Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2024, contractelor incheiate inainte de data de 25.06.2021, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract.
- Incepand cu 01.01.2024, prevederile HCL nr. 02/26.01.2023 inceteaza aplicabilitatea.

Preşedinte de şedinţă,
Lambă Daniel



TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL
CHIRIILOR PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PANA LA 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT
INCHIEIATE DUPE INTRAREA IN VIGOARE A
OUG NR. 55/2021

Anexa nr . 3

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4% pe anul 2023 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0%	9=6+7+8	10=9x110,40%	11=10/12	12=11xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	0	1386,30	1530,48	127,54	102,03	81,63
2		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	0	1377,87	1521,16	126,76	101,41	81,13
3		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	0	1327,82	1465,92	122,16	97,73	78,18
4		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1681,01	140,08	112,07	89,65
5		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1641,28	136,77	109,42	87,53
6		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1665,80	138,82	111,05	88,84
7		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1642,83	136,90	109,52	87,62
8		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1681,01	140,08	112,07	89,65
9		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1641,28	136,77	109,42	87,53
10		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1665,80	138,82	111,05	88,84
11		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1642,83	136,90	109,52	87,62
12		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1681,01	140,08	112,07	89,65
13		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1641,28	136,77	109,42	87,53
14		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1665,80	138,82	111,05	88,84
15		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1642,83	136,90	109,52	87,62
16	G2	ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	0	1397,02	1542,31	128,53	102,82	82,26
17		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	0	1441,73	1591,67	132,64	106,11	84,89
18		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	0	1389,37	1533,86	127,82	102,26	81,81
19		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1758,92	146,58	117,26	93,81
20		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1717,35	143,11	114,49	91,59
21		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1743,01	145,25	116,20	92,96
22		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1718,98	143,25	114,60	91,68
23		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1758,92	146,58	117,26	93,81
24		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1743,01	145,25	116,20	92,96
25		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1718,98	143,25	114,60	91,68
26		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1758,92	146,58	117,26	93,81
27		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1743,01	145,25	116,20	92,96
28		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1718,98	143,25	114,60	91,68

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7649 din 30.01.2024 / Nr. act
(RI2)3/A3 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:44:24 (GMT+02:00)

29	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	0	1416,95	1564,32	130,36	104,29	83,43
30		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	0	1364,65	1506,58	125,55	100,44	80,35
31		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	0	1408,33	1554,80	129,57	103,65	82,92
32		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	0	1357,18	1498,33	124,86	99,89	79,91
33		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1718,18	143,18	114,55	91,64
34		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1677,57	139,80	111,84	89,47
35		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1702,63	141,89	113,51	90,81
36		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1679,16	139,93	111,94	89,56
37		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1718,18	143,18	114,55	91,64
38		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1677,57	139,80	111,84	89,47
39		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1679,16	139,93	111,94	89,56
40		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1677,57	139,80	111,84	89,47
41		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1702,63	141,89	113,51	90,81
42		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1679,16	139,93	111,94	89,56
43	G4	ap.1	1	49,31	45072,79	751,21	676,09	0	1427,31	1575,74	131,31	105,05	84,04
44		ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	0	1374,62	1517,59	126,47	101,17	80,94
45		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	0	1418,62	1566,16	130,51	104,41	83,53
46		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	0	1367,10	1509,28	125,77	100,62	80,49
47		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1730,73	144,23	115,38	92,31
48		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1689,83	140,82	112,66	90,12
49		ap.7	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1715,07	142,92	114,34	91,47
50		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1691,43	140,95	112,76	90,21
51		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1730,73	144,23	115,38	92,31
52		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1689,83	140,82	112,66	90,12
53		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1715,07	142,92	114,34	91,47
54		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1691,43	140,95	112,76	90,21
55		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1730,73	144,23	115,38	92,31
56		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1689,83	140,82	112,66	90,12
57		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1715,07	142,92	114,34	91,47
58		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1691,43	140,95	112,76	90,21
59	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2101,73	175,14	140,12	112,09
60		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2093,10	174,43	139,54	111,63
61		ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2090,67	174,22	139,38	111,50
62		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2087,98	174,00	139,20	111,36
63		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2093,10	174,43	139,54	111,63
64		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2090,67	174,22	139,38	111,50
65		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2101,73	175,14	140,12	112,09
66		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2087,98	174,00	139,20	111,36
67		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2093,10	174,43	139,54	111,63
68		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2090,67	174,22	139,38	111,50
69		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2087,98	174,00	139,20	111,36
70		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2093,10	174,43	139,54	111,63
71		ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2090,67	174,22	139,38	111,50
72	P2	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1901,91	158,49	126,79	101,44
73		ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1900,69	158,39	126,71	101,37
74		ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1901,18	158,43	126,75	101,40
75		ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1897,26	158,11	126,48	101,19
76		ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1900,69	158,39	126,71	101,37
77		ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1901,18	158,43	126,75	101,40
78		ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1897,26	158,11	126,48	101,19
79		ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1900,69	158,39	126,71	101,37

80		ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1901,18	158,43	126,75	101,40
81		ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1897,26	158,11	126,48	101,19
82		ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1901,91	158,49	126,79	101,44
83		ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1900,69	158,39	126,71	101,37
84		ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1901,18	158,43	126,75	101,40
85	P3	ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2171,61	180,97	144,77	115,82
86		ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2162,70	180,22	144,18	115,34
87		ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2160,19	180,02	144,01	115,21
88		ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2171,61	180,97	144,77	115,82
89		ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2157,40	179,78	143,83	115,06
90		ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2162,70	180,22	144,18	115,34
91		ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2160,19	180,02	144,01	115,21
92		ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2171,61	180,97	144,77	115,82
93		ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2157,40	179,78	143,83	115,06
94		ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2162,70	180,22	144,18	115,34
95		ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2160,19	180,02	144,01	115,21
96		ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2171,61	180,97	144,77	115,82
97		ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2157,40	179,78	143,83	115,06
98		ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2162,70	180,22	144,18	115,34
99		ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2160,19	180,02	144,01	115,21
100	P4	ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1955,11	162,93	130,34	104,27
101		ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1959,92	163,33	130,66	104,53
102		ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1959,16	163,26	130,61	104,49
103		ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1955,11	162,93	130,34	104,27
104		ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1959,92	163,33	130,66	104,53
105		ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1958,65	163,22	130,58	104,46
106		ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1959,16	163,26	130,61	104,49
107		ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1955,11	162,93	130,34	104,27
108		ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1959,92	163,33	130,66	104,53
109		ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1958,65	163,22	130,58	104,46
110		ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1959,16	163,26	130,61	104,49
111		ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1959,92	163,33	130,66	104,53
112		ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1959,16	163,26	130,61	104,49
113	P5	ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2161,06	180,09	144,07	115,26
114		ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2147,17	178,93	143,14	114,52
115		ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2152,17	179,35	143,48	114,78
116		ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	2149,67	179,14	143,31	114,65
117		ap.6	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2147,17	178,93	143,14	114,52
118		ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2161,06	180,09	144,07	115,26
119		ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2152,17	179,35	143,48	114,78
120		ap.12	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	2149,67	179,14	143,31	114,65
121		ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2147,17	178,93	143,14	114,52
122		ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2152,17	179,35	143,48	114,78
123	P6	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1932,42	161,04	128,83	103,06
124		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	1937,18	161,43	129,15	103,32
125		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1935,93	161,33	129,06	103,25
126		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1936,43	161,37	129,10	103,28
127		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1935,93	161,33	129,06	103,25
128		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1936,43	161,37	129,10	103,28
129		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1932,42	161,04	128,83	103,06
130		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1936,43	161,37	129,10	103,28

131		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	0	1750,38	1932,42	161,04	128,83	103,06
132		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	0	1754,69	1937,18	161,43	129,15	103,32
133		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	0	1753,56	1935,93	161,33	129,06	103,25
134		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	0	1754,01	1936,43	161,37	129,10	103,28
135	P7	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	2066,01	172,17	137,73	110,19
136		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	2053,05	171,09	136,87	109,50
137		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	2057,55	171,46	137,17	109,74
138		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	2055,43	171,29	137,03	109,62
139		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	2066,01	172,17	137,73	110,19
140		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	2053,05	171,09	136,87	109,50
141		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	2057,55	171,46	137,17	109,74
142		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	2055,43	171,29	137,03	109,62
143		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	0	1871,39	2066,01	172,17	137,73	110,19
144		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	2053,05	171,09	136,87	109,50
145		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	2057,55	171,46	137,17	109,74
146		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	2055,43	171,29	137,03	109,62
147		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	0	1859,65	2053,05	171,09	136,87	109,50
148		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	0	1863,72	2057,55	171,46	137,17	109,74
149		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	0	1861,80	2055,43	171,29	137,03	109,62
150	P8	ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1881,68	156,81	125,45	100,36
151		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1880,24	156,69	125,35	100,28
152		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1880,48	156,71	125,37	100,29
153		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1881,68	156,81	125,45	100,36
154		ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1880,48	156,71	125,37	100,29
155		ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	0	1700,06	1876,87	156,41	125,12	100,10
156		ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1881,68	156,81	125,45	100,36
157		ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1880,24	156,69	125,35	100,28
158		ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1880,48	156,71	125,37	100,29
159		ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	0	1704,42	1881,68	156,81	125,45	100,36
160		ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	0	1703,11	1880,24	156,69	125,35	100,28
161		ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	0	1703,33	1880,48	156,71	125,37	100,29
162	C2	ap.1	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	0	2678,69	2957,27	246,44	197,15	157,72
163		ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2863,59	238,63	190,91	152,72
164		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1958,24	163,19	130,55	104,44
165		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2863,59	238,63	190,91	152,72
166		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1958,24	163,19	130,55	104,44
167		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	0	3738,71	4127,54	343,96	275,17	220,14
168		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	0	2656,77	2933,07	244,42	195,54	156,43
169		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	0	3847,61	4247,76	353,98	283,18	226,55
170		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2876,08	239,67	191,74	153,39
171		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	2836,79	236,40	189,12	151,30
172		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2876,08	239,67	191,74	153,39
173		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	0	2619,29	2891,70	240,97	192,78	154,22
174		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	0	2584,40	2853,18	237,77	190,21	152,17
175		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2492,50	207,71	166,17	132,93
176		ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2492,50	207,71	166,17	132,93
177		ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	0	2258,41	2493,28	207,77	166,22	132,97

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 10,4%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
 - 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.

- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.
- Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).
- Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021. Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).
- Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2024, data la care prevederile HCL nr. 02/26.01.2023 inceteaza aplicabilitatea.

Preşedinte de şedinţă,
Lambă Daniel



TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR
PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PESTE 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT INCHEIATE
DUPA INTRAREA IN VIGOARE A
OUG NR. 55/2021

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7649 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)3/A4 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 18:44:25 (GMT+02:00)

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4% pe anul 2023 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0,5%	9=6+7+8	10=9x110,40%	11=10/12	11=10xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	218,89	1605,19	1772,13	147,68	118,14	94,51
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	210,81	1545,94	1706,72	142,23	113,78	91,03
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	217,56	1595,42	1761,35	146,78	117,42	93,94
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	209,66	1537,48	1697,38	141,45	113,16	90,53
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1946,43	162,20	129,76	103,81
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1900,43	158,37	126,70	101,36
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1928,82	160,74	128,59	102,87
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1902,23	158,52	126,82	101,45
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1946,43	162,20	129,76	103,81
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1900,43	158,37	126,70	101,36
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1928,82	160,74	128,59	102,87
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1902,23	158,52	126,82	101,45
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1946,43	162,20	129,76	103,81
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1900,43	158,37	126,70	101,36
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1928,82	160,74	128,59	102,87
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1902,23	158,52	126,82	101,45
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	229,04	1679,59	1854,27	154,52	123,62	98,89
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	220,58	1617,60	1785,83	148,82	119,06	95,24
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	227,64	1669,37	1842,99	153,58	122,87	98,29
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	219,37	1608,74	1776,05	148,00	118,40	94,72
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	2036,65	169,72	135,78	108,62
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1988,52	165,71	132,57	106,05
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	2018,22	168,19	134,55	107,64
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1990,40	165,87	132,69	106,15
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	2036,65	169,72	135,78	108,62
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1988,52	165,71	132,57	106,05
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	2018,22	168,19	134,55	107,64
28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1990,40	165,87	132,69	106,15
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	2036,65	169,72	135,78	108,62
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1988,52	165,71	132,57	106,05
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	2018,22	168,19	134,55	107,64
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1990,40	165,87	132,69	106,15
33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	223,73	1640,68	1811,31	150,94	120,75	96,60
34		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	222,37	1630,70	1800,29	150,02	120,02	96,02
35		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	214,29	1571,47	1734,91	144,58	115,66	92,53
36		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1989,47	165,79	132,63	106,10
37		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1942,45	161,87	129,50	103,60

38		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1971,47	164,29	131,43	105,15
39		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1944,29	162,02	129,62	103,70
40		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1989,47	165,79	132,63	106,10
41		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1942,45	161,87	129,50	103,60
42		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1971,47	164,29	131,43	105,15
43		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1944,29	162,02	129,62	103,70
44		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1989,47	165,79	132,63	106,10
45		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	239,93	1759,47	1942,45	161,87	129,50	103,60
46		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	243,51	1785,75	1971,47	164,29	131,43	105,15
47		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	240,15	1761,13	1944,29	162,02	129,62	103,70
48	G4	ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	217,05	1591,67	1757,20	146,43	117,15	93,72
49		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	223,99	1642,61	1813,45	151,12	120,90	96,72
50		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	215,86	1582,96	1747,58	145,63	116,51	93,20
51		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	2004,00	167,00	133,60	106,88
52		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1956,64	163,05	130,44	104,35
53		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1958,49	163,21	130,57	104,45
54		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	2004,00	167,00	133,60	106,88
55		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1956,64	163,05	130,44	104,35
56		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	1985,87	165,49	132,39	105,91
57		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1958,49	163,21	130,57	104,45
58		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	247,53	1815,22	2004,00	167,00	133,60	106,88
59		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	241,68	1772,32	1956,64	163,05	130,44	104,35
60		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	245,29	1798,80	1985,87	165,49	132,39	105,91
61		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	241,91	1774,00	1958,49	163,21	130,57	104,45
62	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	2433,58	202,80	162,24	129,79
63		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2423,59	201,97	161,57	129,26
64		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2417,66	201,47	161,18	128,94
65		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2423,59	201,97	161,57	129,26
66		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2420,78	201,73	161,39	129,11
67		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	300,59	2204,33	2433,58	202,80	162,24	129,79
68		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2417,66	201,47	161,18	128,94
69		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2423,59	201,97	161,57	129,26
70		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2420,78	201,73	161,39	129,11
71		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	298,62	2189,91	2417,66	201,47	161,18	128,94
72		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	299,36	2195,28	2423,59	201,97	161,57	129,26
73		ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	299,01	2192,74	2420,78	201,73	161,39	129,11
74	P2	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2202,21	183,52	146,81	117,45
75		ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2200,80	183,40	146,72	117,38
76		ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2201,36	183,45	146,76	117,41
77		ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2196,83	183,07	146,46	117,16
78		ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2200,80	183,40	146,72	117,38
79		ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2201,36	183,45	146,76	117,41
80		ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2196,83	183,07	146,46	117,16
81		ap.10	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2202,21	183,52	146,81	117,45
82		ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2200,80	183,40	146,72	117,38
83		ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2201,36	183,45	146,76	117,41
84		ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	271,35	1989,88	2196,83	183,07	146,46	117,16
85		ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2202,21	183,52	146,81	117,45

86		ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2200,80	183,40	146,72	117,38
87		ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2201,36	183,45	146,76	117,41
88	P3	ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2514,49	209,54	167,63	134,11
89		ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2504,17	208,68	166,94	133,56
90		ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2501,27	208,44	166,75	133,40
91		ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2514,49	209,54	167,63	134,11
92		ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2498,05	208,17	166,54	133,23
93		ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2504,17	208,68	166,94	133,56
94		ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2501,27	208,44	166,75	133,40
95		ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2504,17	208,68	166,94	133,56
96		ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2501,27	208,44	166,75	133,40
97		ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2514,49	209,54	167,63	134,11
98		ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2498,05	208,17	166,54	133,23
99		ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2504,17	208,68	166,94	133,56
100	P4	ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2263,81	188,65	150,92	120,74
101		ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2269,38	189,11	151,29	121,03
102		ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2263,81	188,65	150,92	120,74
103		ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2269,38	189,11	151,29	121,03
104		ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2267,91	188,99	151,19	120,96
105		ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2268,50	189,04	151,23	120,99
106		ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2263,81	188,65	150,92	120,74
107		ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2269,38	189,11	151,29	121,03
108		ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2267,91	188,99	151,19	120,96
109		ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2268,50	189,04	151,23	120,99
110		ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2269,38	189,11	151,29	121,03
111		ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2268,50	189,04	151,23	120,99
112	P5	ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2502,28	208,52	166,82	133,45
113		ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	2486,20	207,18	165,75	132,60
114		ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2491,99	207,67	166,13	132,91
115		ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	307,45	2254,61	2489,09	207,42	165,94	132,75
116		ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2502,28	208,52	166,82	133,45
117		ap.9	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2502,28	208,52	166,82	133,45
118		ap.11	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2491,99	207,67	166,13	132,91
119		ap.13	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	309,08	2266,56	2502,28	208,52	166,82	133,45
120		ap.14	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	307,09	2251,99	2486,20	207,18	165,75	132,60
121		ap.15	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	307,80	2257,24	2491,99	207,67	166,13	132,91

122	P6	ap.1	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2237,54	186,46	149,17	119,34
123		ap.2	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2243,05	186,92	149,54	119,63
124		ap.3	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2241,60	186,80	149,44	119,55
125		ap.4	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2242,18	186,85	149,48	119,58
126		ap.6	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2243,05	186,92	149,54	119,63
127		ap.7	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2241,60	186,80	149,44	119,55
128		ap.8	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2242,18	186,85	149,48	119,58
129		ap.9	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2237,54	186,46	149,17	119,34
130		ap.11	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2241,60	186,80	149,44	119,55
131		ap.12	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2242,18	186,85	149,48	119,58
132		ap.13	2	77,20	55275,20	921,25	829,13	276,38	2026,76	2237,54	186,46	149,17	119,34
133		ap.14	2	77,39	55411,24	923,52	831,17	277,06	2031,75	2243,05	186,92	149,54	119,63
134		ap.15	2	77,34	55375,44	922,92	830,63	276,88	2030,43	2241,60	186,80	149,44	119,55
135		ap.16	2	77,36	55389,76	923,16	830,85	276,95	2030,96	2242,18	186,85	149,48	119,58
136	P7	ap.1	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2392,22	199,35	159,48	127,59
137		ap.2	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2377,22	198,10	158,48	126,78
138		ap.3	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2382,42	198,54	158,83	127,06
139		ap.4	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2379,97	198,33	158,66	126,93
140		ap.5	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2392,22	199,35	159,48	127,59
141		ap.6	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2377,22	198,10	158,48	126,78
142		ap.7	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2382,42	198,54	158,83	127,06
143		ap.8	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2379,97	198,33	158,66	126,93
144		ap.9	2	78,11	59096,46	984,94	886,45	295,48	2166,87	2392,22	199,35	159,48	127,59
145		ap.10	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2377,22	198,10	158,48	126,78
146		ap.11	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2382,42	198,54	158,83	127,06
147		ap.12	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2379,97	198,33	158,66	126,93
148		ap.14	2	77,62	58725,74	978,76	880,89	293,63	2153,28	2377,22	198,10	158,48	126,78
149		ap.15	2	77,79	58854,36	980,91	882,82	294,27	2157,99	2382,42	198,54	158,83	127,06
150		ap.16	2	77,71	58793,83	979,90	881,91	293,97	2155,77	2379,97	198,33	158,66	126,93
151	P8	ap.2	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2178,79	181,57	145,25	116,20
152		ap.3	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2177,12	181,43	145,14	116,11
153		ap.4	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2177,39	181,45	145,16	116,13
154		ap.6	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2178,79	181,57	145,25	116,20
155		ap.8	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2177,39	181,45	145,16	116,13
156		ap.9	2	78,08	53686,25	894,77	805,29	268,43	1968,50	2173,22	181,10	144,88	115,91
157		ap.10	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2178,79	181,57	145,25	116,20
158		ap.11	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2177,12	181,43	145,14	116,11
159		ap.12	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2177,39	181,45	145,16	116,13
160		ap.14	2	78,28	53823,76	897,06	807,36	269,12	1973,54	2178,79	181,57	145,25	116,20
161		ap.15	2	78,22	53782,51	896,38	806,74	268,91	1972,03	2177,12	181,43	145,14	116,11
162		ap.16	2	78,23	53789,38	896,49	806,84	268,95	1972,28	2177,39	181,45	145,16	116,13

163	C2	ap.1	3	113,64	84590,21	1409,84	1268,85	422,95	3101,64	3424,21	285,35	228,28	182,62
164		ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	3315,74	276,31	221,05	176,84
165		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	2267,44	188,95	151,16	120,93
166		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	409,55	3003,38	3315,74	276,31	221,05	176,84
167		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	280,07	2053,84	2267,44	188,95	151,16	120,93
168		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	590,32	4329,03	4779,25	398,27	318,62	254,89
169		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	419,49	3076,26	3396,19	283,02	226,41	181,13
170		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	607,52	4455,13	4918,46	409,87	327,90	262,32
171		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	3330,20	277,52	222,01	177,61
172		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	405,72	2975,27	3284,70	273,72	218,98	175,18
173		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	411,34	3016,48	3330,20	277,52	222,01	177,61
174		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	413,57	3032,86	3348,28	279,02	223,22	178,57
175		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	408,06	2992,47	3303,68	275,31	220,25	176,20
176		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2886,05	240,50	192,40	153,92
177		ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2886,05	240,50	192,40	153,92
178		ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	356,59	2615,00	2886,96	240,58	192,46	153,97

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 10,4%, conform Comunicatului de Presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001. Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
 - 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.
- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.
Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021.

Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2024, data la care prevederile HCL nr. 02/26.01.2023 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Lambă Daniel



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuințelor pentru tineri la realitățile sociale și economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinței și rangul localității, aria construită desfășurată a locuinței și anul recepției la terminarea lucrărilor, rata inflației, ținând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G.R nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, este imperios necesară adoptarea unor măsuri privind modul de calcul a chiriilor datorate de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuantumul acestor chirii stabilindu-se și funcție de valoarea de investiție a construcției.

Precizez faptul că, potrivit art.II din O.U.G nr.55/2021, contractele de închiriere care au fost încheiate înainte de intrarea în vigoare a acestei ordonanțe, respectiv 25.06.2021, se vor supune prevederilor legale în vigoare de la data încheierii acestora și până la data expirării termenului de închiriere prevăzut în contract.

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun autorităților locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, cuantumul acestora fiind influențat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

În baza prevederilor art. 8 alin. (7-10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează conform art. 15 alin. 23 și 23¹ din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la normele de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită în baza prevederilor alin.(10) ale aceluiași articol, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. II din O.U.G. nr. 55/2021, contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a acesteia, respectiv 25.06.2021, se supun prevederilor legale în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului.

Având în vedere prevederile art. 8 alin (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

Conform Comunicatului de presă nr. 10 din 12 ianuarie 2024 al Institutului Național de Statistică, prin care a fost stabilită la 10,4 % rata inflației pentru anul 2023, au fost întocmite următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a O.U.G nr.55/2021, respectiv la data de 25.06.2021;

- Anexa nr.3 și Anexa nr.4 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate după data intrării în vigoare a O.U.G nr.55/2021, respectiv la data de 25.06.2021.

Prezentele anexe se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Față de cele expuse, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Impozite și
Taxe Locale,
Marioara MOCANU

Șef Serviciu Juridic și
Administrație Publică Locală,
Grațiana Iuliana BĂDESCU

Întocmit,
Niculae RADU

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6008/23.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 6036/23.01.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 5900/23.01.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 856/10.01.2017, încheiat cu domnul Țăranu Mihai, pentru garsoniera cu nr. 2 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter.

Art.2. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, devenită vacantă, domnului Angheluș George-Florin.

Art.3. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA



RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin. 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 124/5899/23.01.2024, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr. 856/10.01.2017, încheiat cu domnul Țăranu Mihai, pentru garsoniera cu nr. 2 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, devenită vacantă, doamnei Angheluș George-Florin.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate TINEL

Intocmit,
Niculae RADU

HOTĂRÂRE

Privește: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4163/17.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 4217/17.01.2024 al serviciului juridic și administrație publică locală, compartiment registru agricol;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2023, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 124/7651 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)5/A1 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 19:00:42 (GMT+02:00)

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul IV al anului 2023, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sedința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Anexa la Ordinul nr. 25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4190 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 302 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 711 ovine, 389 caprine și 16 bubaline.

Au fost eliberate și avizate un număr de 54 de atestate de producător și 76 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul IV, au fost înregistrate un număr de 19 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2024 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2024 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4190 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 302 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 711 ovine, 389 caprine și 16 bubaline.

Au fost eliberate și avizate un număr de 54 de atestate de producător și 76 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul IV, au fost înregistrate un număr de 19 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol pentru anul 2024 pe format de hârtie și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2024 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, clădiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comună pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 160/28.10.2021.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
Bădescu Iulica Grațiela

Compartiment registru agricol,
Pîrvu Georgeta

Filios Simona Elena

Popa Mihaela Andreea

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5824/23.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.723/23.01.2024 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a” și lit.”d”, alin.(3) lit.”c” și alin.(7) lit.”c” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea statului de funcții și numărul de personal la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexelor nr.1 - 3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
LAMBĂ DANIEL**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7652 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)6/A1 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 19:07:57 (GMT+02:00)

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2024

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	COMITET DIRECTOR							
1	MANAGER GRADUL II		S	1/1	18080	3	Cuclea Monica Georgiana	
2	DIRECTOR MEDICAL GRADUL II		S	1/1	16390	3	Vacant bugetat	
3	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL GRADUL II		S	1/1	7528	4	Serghe Varzaru Ramona	
	SECTIA MEDICINA INTERNA 30 PATURI							
4	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I		S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
5	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12075	3	Minune Dana Livia	
6	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	11500	2	Munteanu Iulian Alexandru	
7	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
8	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
9	ASISTENTA PRINCIPALA SEFA	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vasile Laura	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Cojoc Penina	
11	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Baetica Aurelia	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Cimpoeru Daniela	
13	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Sfetcu Daniela	
14	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Tomuleasa Tudorita	
15	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Pirlitu Nicoleta	
16	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Radan Elena	
17	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Dinca Mariana	
18	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Fotescu Florentina Costina	
19	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
20	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Coteceru Claudia	
21	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Usurelu Viorela	
22	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Mitroi Eugenia	
23	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Nedelcescu Liliana	
24	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Taranu Luminita	
25	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Pica Liliana	
26	INGRIJITOARE		G	1/1	3498	2	Stoica Emilia Alina	

27	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Alan Florina	
	COMPARTIMENT BOLI CRONICE 15 PATURI							
28	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	
29	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
30	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Moraru Ioana	
31	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Tugurel Adriana	
32	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4913	4	Julea Carmen Gabriela	
33	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	2	Bilaniuc Silvia Roxana	
34	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4793	3	Ciobanu Anamaria Cristina	
	Personal Auxiliar							
35	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Geletu Mariana	
36	INFIRMIERA		G	1/1	4531	4	Vacant bugetat	
37	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Vacant bugetat	
38	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Vacant bugetat	
39	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT PEDIATRIE 14 PATURI DIN CARE COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI							
40	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	11500	2	Glavan Elena Maria	
41	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
42	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	PEDIATRIE	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
43	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Popescu Dumitra	
44	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Culcea Dana Gabriela	
45	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Dumitrache Violeta	
46	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Cazanaru Bianca Lelioara	
47	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Ionescu Irina	
48	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Stochita Adi	
49	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Constantin Violeta	
	Personal Auxiliar							
50	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Tene Angi Mioara	
51	INFIRMIERA		G	1/1	4420	3	Miu Claudia	
52	INGRIJITOARE		G	1/1	3673	3	Mocanu Mirela	
53	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Mustatea Iulica	
54	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI							
55	MEDIC SPECIALIST	NEONATOLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
56	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Ignat Doinita	
	SECTIA CHIRURGIE GENERALA 33 PATURI DIN CARE COMP. ORL 3 PATURI, COMP. OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
57	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	CHIRURGIE	S	1/1	16819	5	Vacant bugetat	
58	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	16018	5	Palica Ionel	
59	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr. Purcarescu Constantin
60	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12688	5	Al Hussam Abdulsalam Ahmed	
61	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12075	3	Chelan Daniela	
62	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
63	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Enuca Dorina	

64	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Ciobanu Mihaela	
65	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Druga Dorina	
66	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Moldoveanu Marioara Monica	
67	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Capalb Mirela	
68	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Rusanu Angelica	
69	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4793	3	Raicu Eugenia	
70	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4793	3	Sarbu Iuliana	
	Personal Auxiliar							
71	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Toma Florica	
72	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Zarafu Marcela Nicoleta	
73	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Balosu Florina	
74	INFIRMIERA		G	1/1	4315	4	Vacant bugetat	
75	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Mustata Georgela	
76	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Zaval Olimpia	
77	INGRIJITOARE		G	1/1	3465	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT ORL 3 PATURI							
78	MEDIC PRIMAR	ORL	S	1/1	15628	4	Concita Dan Adrian	
79	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Gilceava Adriana	
	COMPARTIMENT OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
80	MEDIC PRIMAR	OFTALMOLOGIE	S	1/1	16018	5	Simionescu Ruxandra	
81	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Buca Nela	
	COMPARTIMENT ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE 15 PATURI							
82	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	16009	3	Delcea Florin	
83	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
84	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
85	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Calin Tatiana	
86	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Calin Gigi	
87	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Bran Ioana	
88	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	4	Raicu Denisa Camelia	
89	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Ristea Nicoleta	
90	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4793	3	Rusanescu Iulia Andreea	
	Personal Auxiliar							
91	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Ceausu Nela	
92	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Vacant bugetat	
93	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Stancu Daniela	
94	INGRIJITOARE		G	1/1	3673	3	Posarlie Maria	
95	INGRIJITOARE		G	1/1	3498	2	Zaharia Madalina Florinela	
	COMPARTIMENT OBSTETRICA-GINECOLOGIE 23 PATURI							
96	MEDIC PRIMAR COORDONATOR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	16409	4	Vacant bugetat	
97	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	16819	5	El Amry Mohab	
98	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	11500	2	Saad Hany	
99	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	12075	3	Munteanu Vlad Georgian	
100	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
101	ASISTENT PRINCIPAL SEF	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6210	5	Opincaru Nicoleta	
102	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Peta Florentina	

103	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Mohora Mirela	
104	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Simion Viorica	
105	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Mazilu Popovici Iuliana	
106	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Neacsu Vergina Domnica	
107	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Lita Daniela	
108	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Neagu Constantina	
	Personal Auxiliar							
109	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Tene Alexandrina Mihaela	
110	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Pascu Paulina	
111	INFIRMIERA		G	1/1	4531	4	Caracudovici Minodora	
112	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Eruca Gabriela	
113	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Cucui Adriana Doina	
114	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Zimbrea Florica	
	COMPARTIMENT BOLI INFECTIOASE 10 PATURI							
115	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12996	4	Lerch Codruta Vasilica	
116	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
117	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
118	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Barza Mihai	
119	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Lazar Mariana Daniela	
120	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Constantin Mihaela	
121	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Medelet Alina Marlena	
122	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Tilmaciu Jeni	
123	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Stochita Daniela	
	Personal Auxiliar							
124	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Lupu Mariana	
125	INFIRMIERA		G	1/1	4209	2	Zanfir Mirela Simona	
126	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Vlad Elvina	
127	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Andrei Geta	
	SECTIA MEDICINA FIZICA SI DE REABILITARE 40 PATURI							
128	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	B.F.T.R.M.	S	1/1	16819	5	Vacant bugetat	
129	MEDIC PRIMAR	R.M.F.B.	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
130	MEDIC SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	12679	3	Bostina Catalin Constantin	
131	MEDIC SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	11500	2	Dunoiu Elena- Bianca	
132	KINETOTERAPEUT PRINCIPAL	B.F.T.R.M.	S	1/1	7133	4	Mohora Catalin Marius	
133	FIZIOKINETOTERAPEUT SPECIALIST	B.F.T.R.M.	S	1/1	6377	3	Vacant bugetat	
134	MASEUR	B.F.T.R.M.	M	1/1	3885	0	Vacant bugetat	
135	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	S	1/1	6210	5	Teodosiu Luminita	
136	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Staicut Alexandrina Mirela	
137	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	5102	5	Cranga Nely	
138	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4977	4	Ochea Veronica	
139	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Popescu Corina Iuliana	
140	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	4856	3	Plopeanu Mihaela	
141	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4624	2	Lale Cezarina Alina	
142	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Biloiu Georgeta	
143	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Lupu Mariana	

144	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Lamba Georgeta	
145	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Alexandrescu Roxana Monica	
146	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	5102	5	Calin Marinela	
147	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/2	5102	5	Vacant bugetat	
148	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Usurelu Valentina	
149	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4043	0	Nica Madalina	
	Personal Auxiliar							
150	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Popa Mariana Camelia	
151	INFIRMIERA		G	1/1	4531	4	Zarafu Ioana	
152	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Ciocanitu Mihaela Gabriela	
153	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Bitla Daniela	
154	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Purcaru Luminita Ali	
155	INGRIJITOARE		G	1/1	3498	2	Predica Florica	
	COMPARTIMENT DERMATO- VENEROLOGIE 7 PATURI (INCHISE TEMPORAR)							
	COMPARTIMENT ONCOLOGIE MEDICALA 5 PATURI							
156	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
157	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5358	5	Puscaciu Ionela	
	COMPARTIMENT ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA 10 PATURI							
158	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	
159	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
160	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
161	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
162	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Frunzulica Florica	
163	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Druja Liliana	
164	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Mutuliga Niculita	
165	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Geagana Chiurtu Dorin	
166	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Cheiaua Nutica	
167	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Pietrenu Simona	
168	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Codrea Constantina	
169	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Baetica Mirela Lorena	
170	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Oroviceanu Gabriela	
171	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4043	0	Petrache Catalina Constantina	
172	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4043	0	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
173	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Dinca Stefania	
174	INFIRMIERA		G	1/1	4420	3	Cojoaca Camelia Mihaela	
175	INFIRMIERA		G	1/1	4531	4	Vacant bugetat	
176	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Ionda Luminita	
177	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Misu Luminita	
178	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Vlaicu Mihaela Maria	
	CAMERA DE GARDA INTERNE -CHIRURGIE							
179	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
180	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Neagu Gabriela	
181	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Croitoru Doina	
182	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Cirmis Vasilica	

183	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Ciongaru Aurelia
184	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Raduica Marina
185	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Barbu Rozalia
186	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Icleanu Iuliana
187	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Mangiru Alina
188	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Budurea Marius
189	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Odaianu Victorita
190	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Bode Mirela Daniela
	Personal Auxiliar						
191	BAIESITA		G	1/1	3860	5	Dusmanu Alexandrina
192	BAIESITA		G	1/1	3860	5	Joita Georgeta Elena
193	BAIESITA		G	1/1	3766	4	Ciocoiu Victorita Mihaela
194	BAIESITA		G	1/1	3673	3	Dunca Anca Florentina
195	BAIESITA		G	1/1	3726	1	Nedelcescu Nicoleta Alina
196	BRANCARDIER		G	1/1	3465	0	Predica Constantin
	BLOC OPERATOR						
197	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat
198	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Chirila Emilia
199	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	4	Deloea Viorela Nicoleta
200	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Vacant bugetat
201	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4346	1	Stancu Elisa Allexandra
	Personal Auxiliar						
202	INFIRMIERA		G	1/1	4645	5	Gae Florica
203	BRANCARDIER		G	1/1	3860	5	Codrea Ilie
	FARMACIA						
204	FARMACIST SEF	FARMACIE	S	1/1	7412	5	Leru Florentina Crenguta
205	FARMACIST	FARMACIE	S	1/1	6896	5	Vacant bugetat
206	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	5102	5	Cojocaru Angelica
207	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	5102	5	Ghena Mariana
208	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	5102	5	Arsu Nina
	Personal Auxiliar						
209	INGRIJITOARE		G	1/1	3766	4	Mogos Florentina
	STERILIZARE						
210	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat
211	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Zaval Iuliana
212	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Mogos Carmen
213	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	5102	5	Voiculescu Marioara Reli
214	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6210	4	Costea Patricia Diana
	Personal Auxiliar						
215	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Julea Valerica Liliana
	DIETETICA						
216	ASISTENT PRINCIPAL	DIETETICA	PL	1/1	4856	3	Ghinea Mirela Elena
	LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE						
217	MEDIC PRIMAR	LABORATOR	S	1/1	15246	3	POST REZERVAT
218	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat

219	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12679	3	Daogaru Claudiu Dumitru	
220	CHIMIST PRINCIPAL	CHIMIE	S	1/1	7391	4	Greco Vali Ionela	
221	ASISTENT PRINCIPAL SEF	LABORATOR	PL	1/1	6210	5	Marinescu Mariana	
222	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	5102	5	Maican Mirela	
223	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	5102	5	Nistor Nicoleta	
224	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	5102	5	Besnea Liliana	
225	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	4977	4	Chitu Florinela Georgeta	
226	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	5102	5	Mitroi Corina	
227	ASISTENT	LABORATOR	PL	1/1	5036	5	Bosneagu Laurentiu Nelu	
	Personal Auxiliar							
228	INGRIJITOARE		G	1/1	3860	5	Dinca Anisoara	
	LABORATOR DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA							
229	MEDIC PRIMAR	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	16018	5	Dinulica Geta	
230	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr Popescu Marius
231	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
232	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	6210	5	Vacant bugetat	
233	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Cazanaru Gratiela	
234	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6210	5	Barbulescu Cristinel	
235	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Ovedenie Mirela Daniela	
236	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	5102	5	Caragea Felicia	
237	ASISTENT	RADIOLOGIE	PL	1/1	4913	4	Burcea Denis Florentina	
	Personal Auxiliar							
238	INGRIJITOARE		G	1/1	3673	3	Cojocaru Mihaela Simona	
	LABORATOR RECUPERARE, MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE (BAZA DE TRATAMENT)							
	SERVICIUL DE ANATOMIE PATOLOGICA							
239	MEDIC PRIMAR	ANATOMIE PATOLOGICA	S	1/1	20224	3	Dragomirescu Mihaela	
240	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6632	5	El Amry Anisoara Ginuska	
	Personal Auxiliar							
241	AUTOPSIER		G	1/1	6206	5	Taranu Puiu	
	CABINET BOLI INFECTIOASE							
242	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	10188	0	Vacant bugetat	
	CABINET ONCOLOGIE MEDICALA							
243	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	10188	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT DE PREVENIRE SI LIMITARE A INFECTIILOR ASOCIATE ASISTENTEI MEDICALE							
244	MEDIC SPECIALIST	EPIDEMIOLOGIE	S	1/1	12688	5	Florea Carmen Cristina	
245	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12075	3	Nuta Radu Daniel	
246	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	5102	5	Pietreanu Octav	
247	AGENT DDD DEBUTANT		M	1/1	4090	2	Zimbrea Picuta Virgil	
	PERSONAL SPALATORIE							
248	SPALATOREASA CU GESTIUNE		G	1/1	3957	5	Tapurica Mariana	
249	SPALATOREASA		G	1/1	3860	5	Nania Teodora	
250	SPALATOREASA		G	1/1	3860	5	Stoica Georgeta	
251	SPALATOREASA		G	1/1	3639	2	Mihaila Ionica	

	COMPARTIMENT RESURSE UMANE, NORMARE, ORGANIZARE, SALARIZARE							
252	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	7255	5	Serban Iuliana	
253	INSPECTOR DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	5967	5	Vacant bugetat	
254	REFERENT DE SPECIALITATE I	JURIDICE	S	1/1	7255	5	Cnstescu Carmen	
	COMPARTIMENT STATISTICA SI INFORMATICA MEDICALA							
255	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	5102	5	Paunovici Iordanita	
256	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Radoi Nadia Claudia	
257	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Mocanu Ligia	
258	ASISTENT SOCIAL		S	1/2	2147		Vacant bugetat	
259	ANALIST PROGRAMATOR IA	INFORMATICA	S	1/1	7255	5	Baetica Radu Florin	
	COMPARTIMENT CONTENCIOS							
260	CONSILIER JURIDIC I A	JURIDICE	S	1/1	7077	4	Oancea Alexandrina Ioana	
	COMPARTIMENT RELATII CU PUBLICUL							
	COMPARTIMENT CONTABILITATE							
261	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	7255	5	Raducu Madalina	
262	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	7255	5	Draghici Cristina	
263	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	5821	4	POST REZERVAT	
	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE							
264	REFERENT DE SPECIALITATE I	ADMINISTRATIVE	S	1/1	7077	4	POST REZERVAT	Temporar ocupat de Tapai Monica
	COMPARTIMENT SECURITATEA MUNCII, PSI, ROTECTIE CIVILA SI SITUATII DE URGENTA							
265	REFERENT IA	INFORMATICA	M	1/1	5421	5	Arsu Luminia	
	COMPARTIMENT APROVIZIONARE, TRANSPORT							
	COMPARTIMENT ADMINISTRATIV							
266	SECRETAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	5421	5	Crivatu Victorita	
267	MAGAZINER	ADMINISTRATIVE	M	1/1	5159	3	Lita Remus Mihai	
268	FUNCTIONAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	4669	3	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT TEHNIC							
269	SUBINGINER I AUTO	SUBINGINER I AUTO	S	1/1	5591	5	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR DE SANATATE							
270	MEDIC		S	1/1	7807	3	Vacant bugetat	
271	REFERENT DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	7255	5	Rusu Mona Cristina	
272	REFERENT I A		M	1/1	5166	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat 1/2 norma as. Vasile Laura
	PERSONAL DE DESERVIRE SI PAZA							
273	PAZNIC I		G	1/1	3860	5	Iana Mihai	
274	PAZNIC I		M	1/1	3860	5	Pirvan Niky	
275	PAZNIC I		G	1/1	3766	4	Draghici Liviu Florian	
276	PAZNIC I		G	1/1	3860	5	Pica Marian	
277	PORTAR		G	1/1	3465	0	Vacant bugetat	
	MUNCITORI - INTRETINERE CLADIRI SI INSTALATII							
278	MUNCITOR I	ELECTRICIAN	M	1/1	5036	5	Guinea Doru Florian	
279	MUNCITOR I	INSTALATOR	M	1/1	5036	5	Lita Gabriel	
280	MUNCITOR I	ZIDAR	M	1/1	5036	5	Dinca Lucian	

281	MUNCITOR II	TIMPLAR	G	1/1	4906	5	Paun Marinel	
282	MUNCITOR I	SUDOR	G	1/1	5036	5	Coteceru Dan	
283	MUNCITOR III	ELECTROMECHANIC	M	1/1	4721	5	Vacant bugetat	
284	MUNCITOR IV	LACATUS MECANIC	M	1/1	4420	3	Vacant bugetat	
285	MUNCITOR III	ZUGRAV	M	1/1	4721	5	Vacant bugetat	
DESERVIRE POSTURI FIXE-CENTRALA TERMICA-2 CAZANE								
286	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	4721	5	Nistor Gheorghe	
287	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	4606	4	Arsu Sorin	
288	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	4721	5	Joita Iulian Iancu	
289	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	4721	5	Mitrea Costel	
290	MUNCITOR IV	FOCHIST	G	1/1	4531	4	Netcu Octavian	
LIFTIERI -NUMAR LIFTURI=2								
291	MUNCITOR IV	LIFTIER	G	1/1	4645	5	Frunzulica Maria	
292	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	4645	5	Dumitrana Nuti	
293	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	4645	5	Voicu Florica Anisoara	
294	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	4531	4	Descultu Marinela Comelia	
295	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	3728	0	Pirvan Stefan Deniss	
SOFERI								
296	SOFER II	SOFER	M	1/1	5258	5	Stavarache Nicu	
297	MUNCITOR III	SOFER	M	1/1	4493	3	Zimbrea Cristian	
BLOC ALIMENTAR								
298	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	4645	5	Pusca Vasilica	
299	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	M	1/1	4645	5	Ciucu Marcela	
300	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	3465	5	Stanescu Florica	
301	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	3465	5	Frunzareanu Elena	
TOTAL					1885886			

Total posturi 301 din care :

functii de conducere - 21
functii de executie - 280

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

Monica-
Georgiana
a Cuclea

Semnat digital de
Monica-
Georgiana Cuclea
Data: 2024.01.23
09:11:39 +02'00'

Ramona
Serghie-
Varzaru

Semnat digital de
Ramona Serghie-
Varzaru
Data: 2024.01.23
09:19:58 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LAMBA DANIEL

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR. CASTANILOR NR. 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail: spitalturnu@yahoo.com

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7652 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)6/A2 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 19:07:58 (GMT+02:00)

ANEXA 2

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2024

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	AMBULATORIUL INTEGRAT CU CABINETE IN SPECIALITATE							
	CABINET MEDICINA INTERNA							
1	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Vacant bugetat	
	CABINET CHIRURGIE GENERALA							
3	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE GENERALA	S	1/1	12679	3	Parcalabescu Popescu Adina-Maria	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Ciobanu Marina	
	CABINET OBSTETRICA GINECOLOGIE							
5	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	16018	5	Vacant bugetat	
6	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	4234	1	Vacant bugetat	
	CABINET PEDIATRIE							
7	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	
8	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4856	3	Vacant bugetat	
	CABINET NEUROLOGIE							
9	MEDIC SPECIALIST	NEUROLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Vacant bugetat	
	CABINET DERMATOVENEROLOGIE							
11	MEDIC SPECIALIST	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Vacant bugetat	
	CABINET RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE							
13	MEDIC SPECIALIST	RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
	CABINET OFTALMOLOGIE							
14	MEDIC SPECIALIST	OFTALMOLOGIE	S	1/1	11500	2	Vacant bugetat	
15	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5036	5	Vacant bugetat	
	CABINET O.R.L.							
16	MEDIC SPECIALIST	O.R.L.	S	1/1	11500	5	Vacant bugetat	
17	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	2	Vacant bugetat	
	CABINET DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOLICE							
18	MEDIC PRIMAR	DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOLICE	S	1/1	16018	5	Farcașiu Eugenia	
19	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4564	2	Purcea Ecaterina	
	CABINET PSIHIATRIE							
20	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	12075	3	Bosneagu Elena	
21	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	4977	4	Vacant bugetat	
	CABINET ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE							
22	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12075	3	Vacant bugetat	
23	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12075	3	Sirbu Mihaela	
24	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	4793	3	Unlesu Ionela	
	CABINET MEDICINA MUNCII							
25	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA MUNCII	S	1/1	12688	5	Vacant bugetat	
	TOTAL							

Total posturi 25 din care :

functii de conducere -
functii de executie - 25

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-
Georgiana
Cuclea

Semnat digital de
Monica-Georgiana
Cuclea
Data: 2024.01.23
09:21:10 +02'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA

Ramona
Sergheie-
Varzaru

Semnat digital de
Ramona Sergheie-
Varzaru
Data: 2024.01.23
09:20:20 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LAMBA DANIEL

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL: 0247/416646, FAX: 0247/416605
E-mail : spitallturnu@yahoo.com

ANEXA 3

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/7652 din 30.01.2024 / Nr. act
(R12)6/A3 din 30.01.2024
Data: 30.01.2024 19:07:58 (GMT+02:00)

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.02.2024
BUGET DE STAT

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studii	Cuantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
	DISPENSAR T.B.C.							
1	MEDIC PRIMAR	PNEUMOLOGIE	S	1/1	16018	5	Salaru Anca Mihaela	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Rolea Eugen	
3	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5358	5	Hainagiu Daniela	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Stoicea Tatiana	
5	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Oancea Elena	
6	REGISTRATOR MEDICAL		M	1/1	3465	0	Vacant bugetat	
7	INGRIJITOARE		G	1/1	3726	1	Craciun Valerica Maricica	
	CABINET PLANIFICARE FAMILIALA							
8	MEDIC	MEDICINA GENERALA	S	1/1	8203	5	Gaina Aura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	5102	5	Delcea Gabriela	
	MEDICI REZIDENTI							
10	MEDIC REZIDENT AN I	ANESTEZIE SI TERAPIE INTENS	S	1/1	6756	1	Caus Efimia	
11	MEDIC REZIDENT AN I	MEDICINA INTERNA	S	1/1	5985	0	Ionescu Adriana- Monica	
12	MEDIC REZIDENT AN I	PEDIATRIE	S	1/1	5985	0	Buruntia Maria- Cristina	
13	MEDIC REZIDENT AN I	ONCOLOGIE MEDICALA	S	1/1	5985	0	Gherghe Luiza Florentina	
14	MEDIC REZIDENT AN I	NEUROLOGIE	S	1/1	5985	0	Gilmencea Ioana- Alexandra	
15	MEDIC REZIDENT AN I	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	5985	0	Căseriu Elena- Alexandra	
16	MEDIC REZIDENT AN I	OFTALMOLOGIE	S	1/1	5985	0	Cemușcă Ana- Maria	
	TOTAL				99844			

Total posturi 16 din care :

functii de conducere -
functii de executie - 16

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica-
Georgiana
Cuclea

Semnat digital de
Monica-
Georgiana Cuclea
Data: 2024.01.23
09:20:55 +02'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA,

Ramona
Serghie-
Varzaru

Semnat digital
de Ramona
Serghie-Varzaru
Data: 2024.01.23
09:20:38 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LAMBĂ DANIEL

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

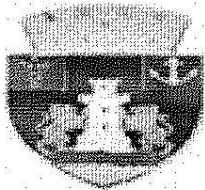
REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

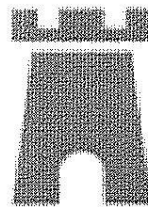
Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
Str. Castanilor, nr. 42, cod 145200
Tel/fax: 0247/416646/0247/416605
E-mail: spitalturnu@yahoo.com



*Spital
Turnu
Magurele*

NR. 722 /23.01.2024

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea, statutului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

- Inceput cu 01.01.2024 a fost pus in aplicare art.I (1) din OUG nr. 115/16.12.2023 privind unele masuri fiscal bugetare in domeniul cheltuielilor publice, pentru personalul Spitalului Municipal Turnu Magurele care ocupa functiile prevazute in anexele la Legea 153/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind majorat cuantumul brut a salariilor de baza cu 5% fata de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.

- Urmare acordului de transfer nr.4461/18.01.2024, postul vacant bugetat de la pozitia nr. 34, asistent medical medicina generala, la compartimentul Boli cronice a fost ocupat de d-na Ciobanu Anamaria Cristina incepand cu 22.01.2024.

- In urma promovarii concursului pentru ocuparea postului unic de ingrijitoare la dispensarul T.B.C., pozitia 7 din statul de functii Buget de stat, a fost ocupat de d-na Craciun Valerica Maricica incepand cu 08.01.2023.

- Inceput cu 11.01.2024, postul de subinginer I auto la compartimentul Tehnic (pozitia 269) a devenind vacant bugetat, prin pensionare pentru limita de varsta a d-lui Birsasteanu Mihail Gabriel.

- In urma cererii inregistrata la nr. 11738/28.12.2023, incepand cu 29.12.2023 a incetat contractul de munca prin acordul partilor d-nei dr. Vladuca Ileana, medic specialist, specialitatea Obstetrica ginecologie, postul de la pozitia 100 devenind vacant bugetat.

- Inceput cu 01.01.2024, se modifica transa de vechime si salariul pentru urmatoorii salariatii:

- dr. Simionescu Ruxandra, medic primar specialitatea Oftalmologie la compartimentul Oftalmologie -pozitia nr.80, la vechime de peste 20 ani si salariul de la 15628 lei la 16018 lei, corespunzator gradatiei 5.

- as. Popescu Corina, asistent medical principal la sectia Medicina fizica si recuperare -pozitia 139, la vechime de peste 20 ani si salariul de la 4977 lei la 5102 lei, corespunzator gradatiei 5.

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager - Dr. Cuclea Monica Georgiana

Director medical – 1 post vacant bugetat

Director financiar contabil – Serghie Varzaru Ramona

Total posturi = 3 din care 1 post vacant bugetat

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 24 din care 4 posturi vacant bugetate

Compartiment Boli cronice- 15 de paturi:

- 1 post medic- vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi ingrijitoare, din care 2 posturi vacant bugetate

Total posturi = 12 din care 6 posturi vacant bugetate

Compartiment pediatrie – 14 paturi din care Compartiment Neonatologie 3 paturi:

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 8 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 15 din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie 3 paturi:

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 din care 1 post vacant bugetat

Sectia chirurgie generala – 33 de paturi din care, compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 9 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 4 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare din care 1 vacant bugetat
- **Total posturi = 21 din care 5 posturi vacant bugetate**

Compartiment ORL 3 paturi:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 1 post medic
- 1 posturi personal mediu sanitar
- **Total posturi = 2**

Compartiment ortopedie si traumatologie 15 paturi :

- 2 posturi de medic, din care 1 post vacant bugetat
- 7 post personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 post ingrijitoare

Total posturi = 14 din care 3 posturi vacant bugetate

Compartiment obstetrica ginecologie – 23 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 8 posturi personal mediu sanitar
- 3 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 19 din care 2 posturi vacant bugetate

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 7 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 13 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia BFTRM – 40 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post de fiziokinetoterapeut vacant bugetat
- 1 post kinetoterapeut
- 15 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 4 posturi ingrijitoare

Total posturi = 28 posturi din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment Dermatovenerologie -7 paturi (tempor inchise):

Compartiment oncologie medicala – 5 paturi :

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi din care 1 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 3 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 21 din care 6 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi baiesita
- 1 post brancardier

Total posturi = 18 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier

Total posturi = 7 posturi, din care 2 posturi vacant bugetate

Farmacie :

- 2 posturi farmacist, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare
- **Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat**

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 1

Laborator de analize medicale :

- 3 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat si **1 POST REZERVAT**
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 12 din care 1 post vacant bugetat si 1 POST REZERVAT

Laborator de radiologie :

- 3 posturi medic, din care 2 posturi vacant bugetate
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 10 posturi din care 3 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet Boli infectioase:

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Cabinet Oncologie medicala

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post agent DDD debutant

Total posturi = 4 posturi

Spalatorie :

- 4 posturi

Total posturi = 4 posturi

Compartiment statistica si informatica medicala :

- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 16 posturi, din care 2 posturi rezervate si 4 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 29 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza, din care 1 post vacant bugetat
- 24 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimetare din care 3 posturi vacant bugetate

Total posturi = 29 din care 4 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 238 de posturi. Diferenta de normativ este de 63 posturi, din care 3 posturi rezervate, iar 60 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 301

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 25 posturi, din care 18 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic, vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet neurologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat
Total posturi = 2 posturi posturi vacant bugetate
Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie
- 1 post medic vacant bugetat
Total posturi = 1 post vacant bugetat
Cabinet oftalmologie
- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat
Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate
Cabinet ORL
- 1 post medic vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat
Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate
Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice
- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
Total posturi = 2 posturi
Cabinet psihiatrie
- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat
Total posturi = 2 posturi din care 1 post vacant bugetat
Cabinet ortopedie si traumatologie
- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar
Total posturi = 3 posturi din care un post vacant bugetat
Cabinet medicina muncii
- 1 post medic vacant bugetat
Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 16 posturi, salarizate 15 posturi iar 1 post vacant bugetat din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
- 5 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Medici rezidenti

- 7 posturi medic rezident anul I
- **Total posturi = 7 posturi**

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

**MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA**

**DIRECTOR FIN. CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA**

**Intocmit,
Compartiment R.U.N.O.S,
Ref. de spec.I Cristescu Carmen**

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2023 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.4035/16.01.2024 a primarului municipiului Turnu Măgurele;

- raportul de fundamentare nr.4130/17.01.2024 al Serviciului public de asistență socială;

- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G.R. nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit. „ee”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista beneficiarilor de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2023 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin Serviciul public de asistență socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ
DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2023 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 276/2010, primarii au obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, listă ce va fi comunicată Agenției pentru prestații sociale în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

În vederea ducerii la îndeplinire a noilor prevederi legale se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată lista cu beneficiarii de ajutor social la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna decembrie 2023 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art. 6 alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarul are obligația să afișeze lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Documentele prevazute mai sus se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

Față de aceste dispoziții legale aflate în vigoare se impune aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să fie aprobată lista beneficiarilor de ajutor social aflați în plată la momentul actual la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Existând bază și temei legal proiectul de hotărâre în forma prezentată răspunde acestei cerințe la nivel local.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Gheorghe Chițu