

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Avântului, nr.1

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10236/26.05.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr.10237/26.05.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului juridic și administrație publică locală și serviciului dezvoltare locală și investiții;
 - prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului - teren intravilan în suprafață de 8.918 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat cu numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Avântului, nr.1, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de dezlipire a imobilului identificat la art.1 din prezenta, rezultă 2 (două) loturi identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta:

- a). Lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 8.074 mp, identificat prin număr cadastral 33166;
- b). Lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 844 mp, identificat prin număr cadastral 33167.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 22928 / UAT Turnu Magurele



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	41494
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 22928 / UAT Turnu Magurele

TEREN Intravilan

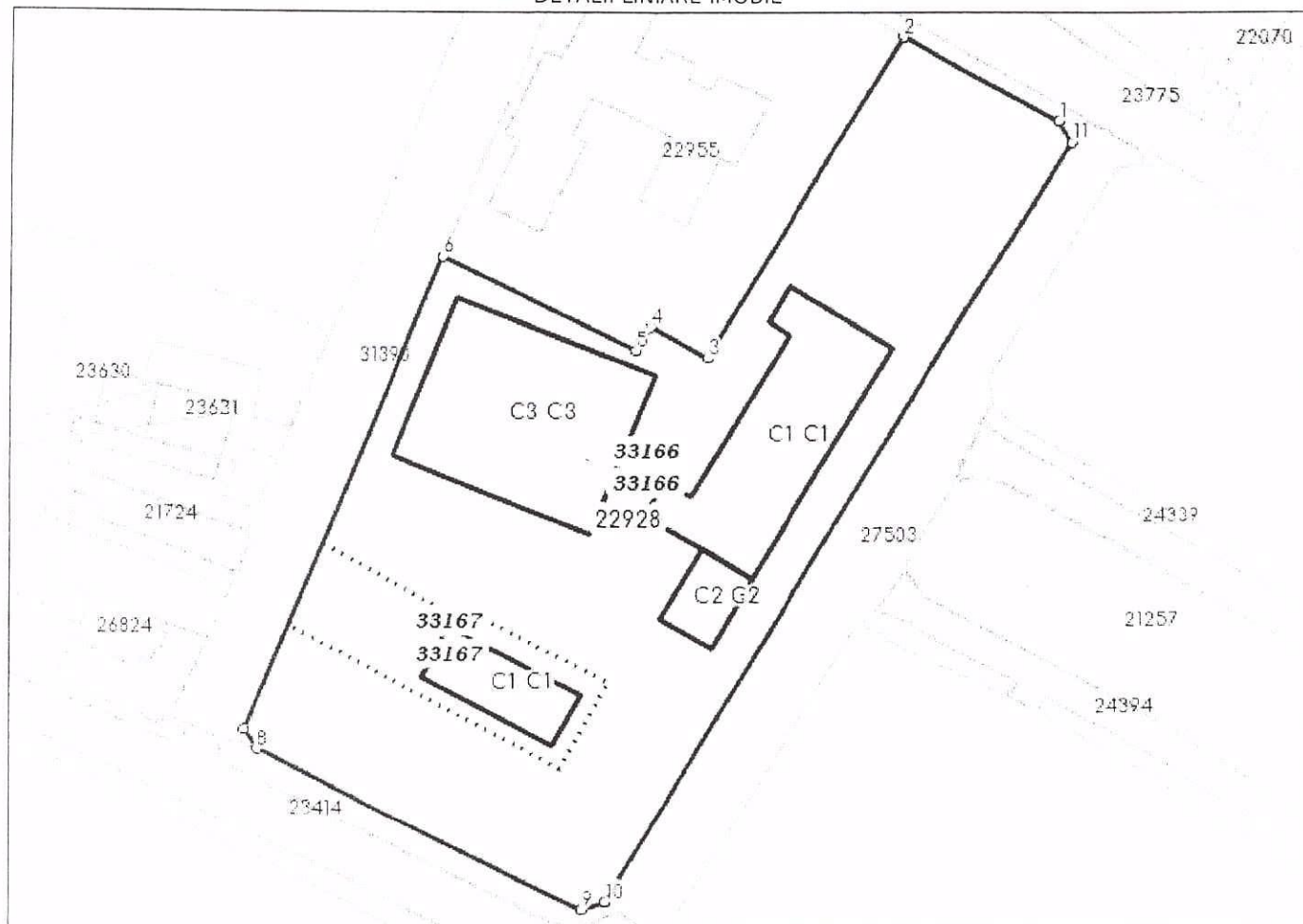
Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22928	8918	

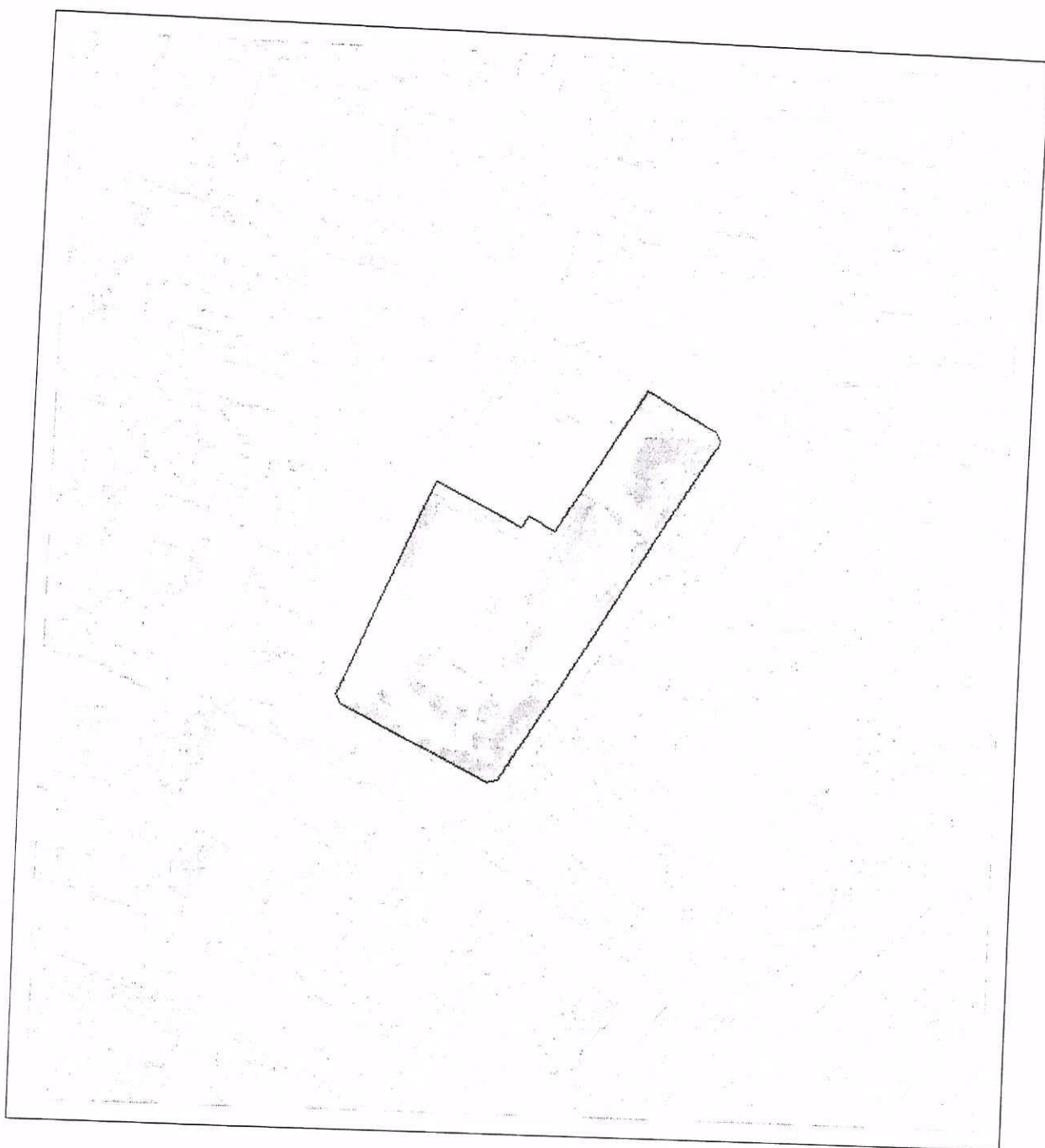
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 22928 / UAT Turnu Magurele

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.918			
	TOTAL:		8.918			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	22928-C1	construcții administrative si social culturale	805	Cu acte	SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 2415 mp
2	22928-C2	construcții administrative si social culturale	246	Cu acte	Sala de sport(P+1), S.construita desfasurata = 492 mp
3	22928-C3	construcții anexa	70	Cu acte	~~CABINA POARTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=70MP~~
4	22928-C4	construcții administrative si social culturale	135	Cu acte	EXTINDERE SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 405 mp
5	22928-C5	construcții administrative si social culturale	1.043	Cu acte	SALA DE SPORT, P+1, AN CONSTRUCTIE 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.501
2	3	63.72
3	4	11.02
4	5	4.549
5	6	36.26
6	7	87.482
7	8	4.1
8	9	61.642
9	10	4.192
10	11	151.201
11	1	4.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41494	18.05.2023	23.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41494 înregistrată la data de 18.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33166	8074	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman
2	33167	844	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-05-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

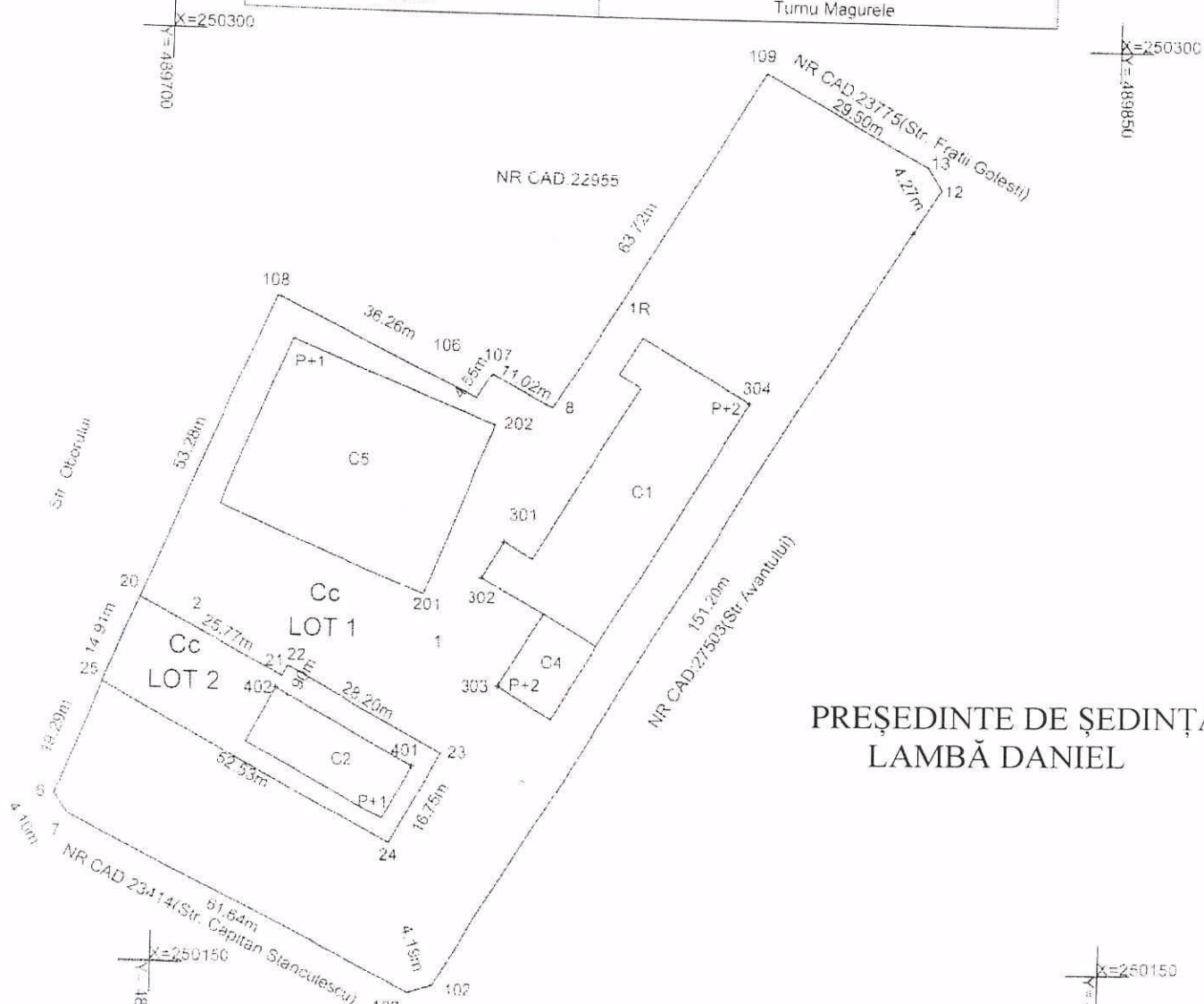
Consilier/Inspector de specialitate,
MARIANA PENCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22928	8918	MUN TURNU MAGURELE, STRADA AVANTULUI, NR.1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
22928		Turnu Magurele



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22928	8918	Cc	TDI	33166	8074	Cc	LOT 1
				33167	844	Cc	LOT 2
Total:	8918				8918		

Executant: Constantin Livia
Declaratia este emisa in baza H.C. nr. 1294/26.03.2019
Conform planului de masuratori la teren
procedurii de masuratori si descrierea cadastrala
si a planului de masuratori si descrierea cadastrala
 Digitally signed by
 Livia Constantin
 Date: 2023.05.17
 18:17:16 +03'00'

Inspector
Conform introducerii imobilului in baza de date
integrata si actualizata turnu magurele
 Semnatura si parafă
 Mariana Pencu
Președinte de Ședință
Data: 2023.05.17
Oră: 18:17:16 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului –teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Avântului, nr.1

În condițiile de autonomie locală, consiliile locale ca autorități deliberative, administrează și gestionează în numele și interesul colectivității pe care o prezintă, domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare, vizează dezlipirea tehnică a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, strada Avântului, nr.1, identificat prin număr cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928, conform anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

Potrivit propunerii tehnice de dezlipire vor rezulta două loturi, lotul 2, fiind necesar implementării proiectului ”Amenajarea unui Centru integrat pentru copii, tineri și adulți”, cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 , după cum urmează:

a).Lot 1 – imobil în suprafață de 8074 mp, nr.cadastral 33166;

b).Lot 2 – imobil în suprafață de 844 mp, nr.cadastral 33167.

Imobilul lot 2, teren intravilan în suprafață de 844 mp, nr.cadastral 33167, va fi utilizat pentru realizarea obiectivului ”Amenajarea unui Centru integrat pentru copii, tineri și adulți”, cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020”.

Față de cele menționate, propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul buget contabilitate - contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul dezvoltare locală și investiții
Nr.10237/26.05.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului –teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Avântului, nr.1

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Municipiul Turnu Măgurele implementează în parteneriat cu Școala gimnazială "Mircea cel Bătrân", proiectul "Amenajarea unui Centru integrat pentru copii, tineri și adulți", cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria propunerea de dezlipire tehnică a amplasamentului identificată prin numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele în două loturi.

Se propune aprobarea dezlipirii imobilului - teren intravilan în suprafață de 8918 mp, identificat cu numărul cadastral 22928, înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Avântului, nr.1, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin dezlipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I.Alexandria rezultă următoarele loturi:

- lot 1, teren intravilan în suprafață de 8074 mp, nr. cadastral 33166,
- lot 2, teren intravilan în suprafață de 844 mp, nr. cadastral 33167.

Menționăm faptul că imobilul lot 2, teren intravilan în suprafață de 844 mp, nr.cadastral 33167, va fi utilizat pentru realizarea obiectivului "Amenajarea unui Centru integrat pentru copii, tineri și adulți", cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Susținem aprobarea propunerii de dezlipire tehnică a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 22928 înscris în cartea funciară 22928 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Avântului, nr.1 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Șef Serviciu urbanism,
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Serviciul dezvoltare locală
și investiții,
ec. Valentina SAFTA

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU