

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea închirierii unui teren-platformă betonată, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 45,5 mp, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9701/18.05.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.9702/18.05.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

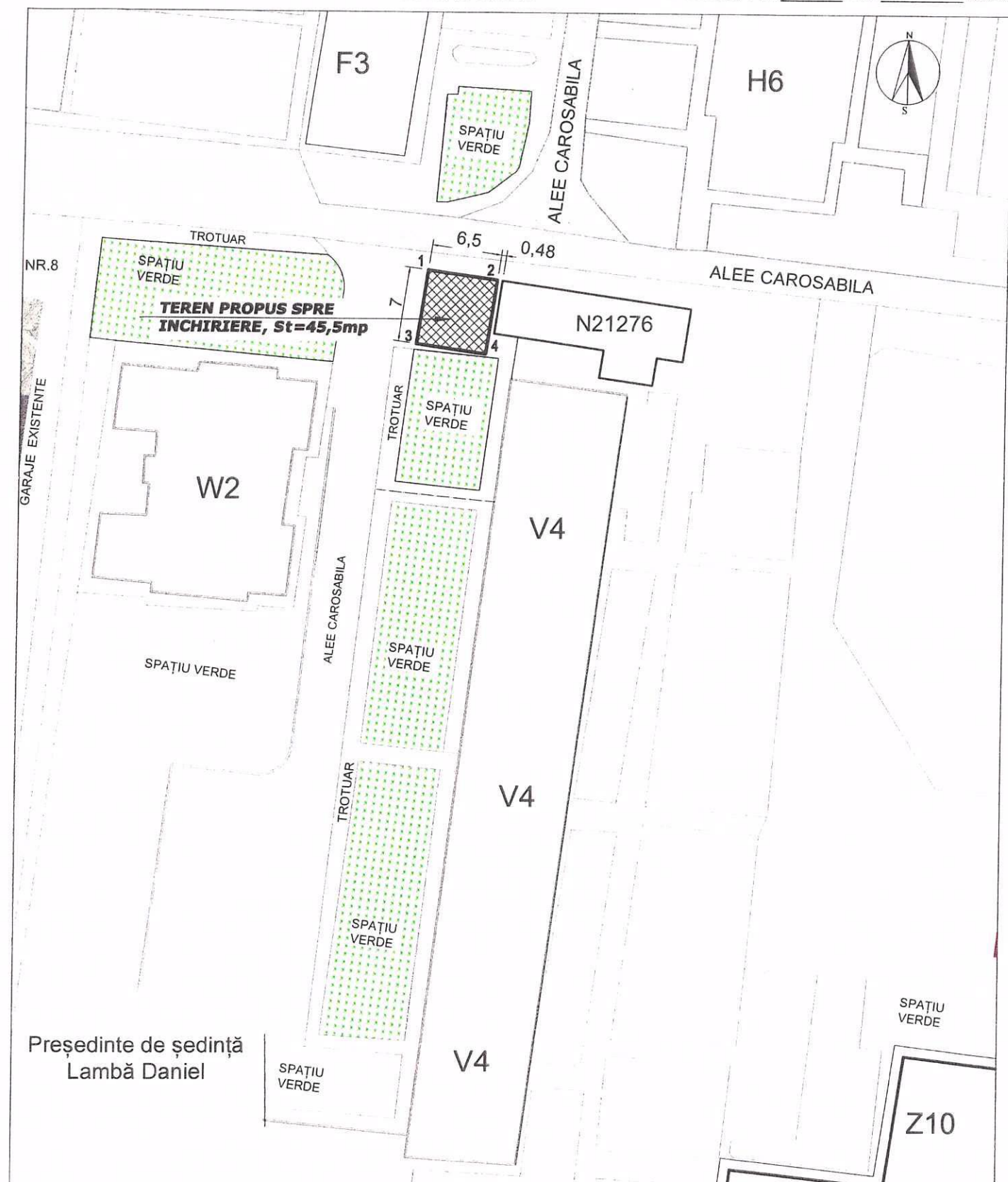
Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a unui teren-platformă betonată, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 45,5 mp, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, prețul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți se vor aproba printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE DIRECȚIA TEHNICĂ				Amplasament teren propus pentru închiriere	
INTOCMIT	ing.Balla Gabriel		SCARA : 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII : PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA NR.
VERIFICAT	ing.Ungureanu Sorin				
APROBAT	ing.Istrate Tinel				

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 9701 / 18.05. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren-platformă betonată, aparținând domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 45.5 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în acest sens, hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Prin cererea nr.7302 din 07.04.2023, depusă de doamna Răduică Cristina Elena, se solicită concesiunea, vânzarea sau închirierea unui spațiu din strada Taberei pentru înființare întreprindere individuală cu specificul de comerț.

Având în vedere faptul că la momentul solicitării se regăsește terenul-platformă betonată în suprafață de 45.5 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4, ce aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, se propune închirierea acestuia, închiriere ce va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale pot fi închiriate prin hotărâre a consiliului local, închirierea urmând a se face prin licitație publică organizată în condițiile legii, licitația putându-se desfășura conform caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți ce va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren-platformă betonată aparținând domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 45.5 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel urmare solicitării nr.7302/07.04.2023, formulate de doamna Răduică Cristina Elena, cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str.Chimiei, bl.I2, sc.B, ap.27, privind concesionarea, vânzarea sau închirierea unui spațiu din strada Taberei pentru înființare întreprindere individuală cu specificul de comerț, s-a identificat imobilul teren-platformă betonată în suprafața de 45.5 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, vecinătate bloc V4, în vederea închirierii, imobil liber de sarcini, proprietate a domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, fiind identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Solicitarea pentru închirierea terenului, se face în vederea amplasării unei construcții ușoare pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul de produse alimentare și nealimentare.

Construcția ușoară cu caracter provizoriu - va avea un design corespunzător și se va amplasa după obținerea autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor republicată, cu modificările și completările ulterioare

Procedura de închiriere, prețul de închiriere, caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, vor fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, ulterior întocmirii raportului de evaluare de către o persoană autorizată.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU