

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6237/22.03.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.6238/22.03.2023 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.40/28.02.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unei suprafețe de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform documentației de atribuire prevăzută în anexele nr.1, nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

1. Organizatorul licitației: U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, în baza prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, prevederilor Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, procedează la închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

2.1 Pajiștile disponibile aflate în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 154,04 ha, identificate astfel:

Nr, crt.	Date de identificare a bunurilor imobile conform Titlului de proprietate nr. 106309/12.11.2008 (tarla, parcelă)	Suprafață ha	Valoare de inventar lei -	Destinația
1.	TARLA 91-92, PARCELA 943, 945	76,45	2293500	Pajiște
2.	TARLA 116/1,117/I, PARCELA 1046, 1048, 1050	16,00	480000	Pajiște
3.	TARLA 111, PARCELA 1027	5,69	170700	Pajiște
4.	TARLA 110, PARCELA 1025 (partial)	25,00	750000	Pajiște
5.	TARLA 73, PARCELA 896	14,53	435900	Pajiște
6.	TARLA 72, PARCELA 892 (partial)	3,40	102000	Pajiște
7.	TARLA 115 / 1, PARCELA 1035	11,97	359100	Pajiște
8.	TARLA 114/1, parcela 1039 (partial)	1,00	30000	Pajiște
TOTAL		154,04 HA	4621200	

2.2 Până la această data s-au înregistrat solicitări din partea crescătorilor de animale privind închirierea pășunilor de pe raza municipiului, îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea eficientă a pajiștilor reprezentând o prioritate a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

2.3 Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și lucrări de eliminare a vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în Amenajamentul Pastoral și în legislația aplicabilă pajiștilor, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul pentru închirierea pajiștilor disponibile identificate la punctul 2.1 este de 110 lei/ha/an stabilit de evaluator autorizat ANEVAR Blejan Mihai prin Raportul de evaluare din martie 2023.

3.2 Prețul pentru închirierea pajiștilor disponibile va fi actualizat anual cu indicele de inflație.

3.3 Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% înaintea intrării animalelor la pășunat dar nu mai târziu de data de 31 mai și 70% până la data de 31 august a fiecărui an.

3.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit pentru bugetul local.

3.5 Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, iar neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4. Durata închirierii

4.1 Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare primire, ce se încheie după semnarea contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, fără ca închirierea să poată depăși durata de 10 ani.

5. Procedura de închiriere

5.1 În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, se va realiza astfel:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică sau juridică având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Turnu Măgurele;

b) Dacă pentru o suprafață de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Turnu Măgurele și aceștia nu ajung la un consens, atribuirea directă se va face către solicitantul care oferă prețul cel mai mare;

c) Licitatie publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale.

5.2 Un ofertant poate depune solicitarea/oferta proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0.3 UVM/ha.

5.3 Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5.4 Contractul de închiriere se va încheia, în situația atribuirii directe la cel puțin valoarea stabilită de evaluator, iar în cazul în care se procedează la atribuirea prin licitație contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată.

5.5 În vederea participării la procedura de atribuire directă solicitanții trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 30 lei;
- contravolarea documentației de atribuire(caietul de sarcini) în valoare de 20 lei;

5.6 Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

5.7 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un numar de animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale, care asigură încărcatura minima, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

5.8 Nu pot participa la prezenta procedură de închiriere persoanele fizice sau juridice care dețin sub orice formă pajiște pe teritoriul localității sau în alte localități, pentru aceleași animale.

6.CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

6.1 Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine, etc.), conform ofertei depuse;

6.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 de zile;

6.3 Locatarul este obligat ca în situația în care realizează construcția unei stâne să respecte condițiile impuse de amplasament și prevederile legale în vigoare privind edificarea unor astfel de construcții.

Construcția va respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinare și sănătate publică. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare.

6.4 Locatarului îi este interzisă creșterea pe suprafața pajiști închiriate, la stână sau pe lângă stâna a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

6.5 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale /ha minimă 0,3 UVM/ha prezentând în acest sens în fiecare an, înainte de a intra cu animalele pe pășune o copie actualizată după registrul exploatarei. Dacă din datele prezentate sau urmare verificărilor efectuate de către locator reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0.3 UVM/ha pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maximă de depundere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

6.6 Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

6.7 De asemenea se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, precum și toate obligațiile din Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Turnu Măgurele nr.103/2015.

6.8 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

6.9 Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Turnu Măgurele, Compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor de întreținere a pășunilor. Anual, până la data de 1 aprilie, locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Turnu Măgurele, Compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

6.10 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificate eliberate de medical sanitar-veterinar concesionar.

6.11 Locatarul are obligația să anunțe medicul sanitar-veterinar concesionar și Primăria municipiului Turnu Măgurele, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

6.12 Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.

6.13 Locatarul nu poate subînchiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere și nici lucrările edificate pe acesta sub sancțiunea rezilierii contractului.

6.14 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul potrivit destinației sale – pajiște pentru animale, fiind interzise lucrările de arătură/culturi sau alte lucrări care distrug pajiștea.

6.15 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

6.16 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

6.17 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat. iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

6.18 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și fără nici o pretenție de despăgubire.

6.19 Locatarul este obligat ca, anual, să mute stâna, pentru a preveni deteriorarea pajiștii.

6.20 Toate construcțiile, anexele vor avea caracter provizoriu și vor fi realizate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7.GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia, o garanție de participare, în valoare de două chirii calculată la suprafața/valoarea/ha pe care o solicită pentru închiriere raportată la numărul de animale.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru suprafața pentru care ofertează.

7.3 Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe suprafețe atunci garanția de participare va fi suma garanțiilor de participare a suprafețelor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după 7 zile lucrătoare de la desfășurarea licitației. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.5 Garanția de participare se va prezenta, în original, de către toți ofertanții, în caz contrar ofertele vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6 Ofertantului câștigător i se va reține garanția de participare ca reprezentând garanția de bună execuție a contractului, care trebuie să fie constituită în cuantul de două chirii la valoarea adjudecată.

7.7. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații, precum și producerea unor prejudicii pajiștii, conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților și despăgubirilor din garanția depusă de locatar.

7.8 În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 30 lei;
- contravolarea documentației de atribuire(caietul de sarcini) în valoare de 20 lei;
- garanția de participare la licitație;

7.9 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

8 .OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata închirierii se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare, nerespectarea acestor obligații ducând la rezilierea contractului.

8.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriale, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

8.3 Pe durata executării contractului de închiriere să asigure colectarea și transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare.

8.4 Chiriașul/locatarul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

9. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1 Pentru suprafața rămasă neadjudecată în condițiile punctului 5.1 lit. a și lit. b se va organiza o licitație la care se pot înscrie persoanele fizice sau juridice, crescători de animale, care au animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale.

9.2 Are dreptul de a participa la procedura de atribuire directă sau la procedura de licitație orice persoană fizică sau juridică cu domiciliul stabil sau sediul în municipiul Turnu Măgurele, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

9.2.1 Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;

9.2.2 Copie după certificatul constatator referitor la autorizarea sediului;

9.2.3 Copie certificat de înregistrare pentru persoane juridice;

9.2.4 Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;

9.2.5 Copie C.I. pentru persoane fizice;

9.2.6 A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

9.2.7 Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

9.2.8 Declarație că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

9.2.9 Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și/sau în SIIE/crescător de animale și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată;

9.2.10 Adeverință de la medicul veterinar concesionar privind codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei/solicitării, precum și vârsta acestora și copiile actelor de deținere a animalelor;

9.2.11 Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0.3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- 9.2.12 Act constitutiv/ statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul - pentru persoană juridică;
- 9.2.13 Autorizații de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- 9.2.14 Certificat de producător - copie conform cu originalul - copie conform cu originalul – pentru persoane fizice;
- 9.2.15 Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/ persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere ;
- 9.2.16 Oferta financiară privind valoarea chiriei: lei/ha, ofertele vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.
- 9.2.17 Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
10. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 10.1 Ofertele se redactează în limba română.
- 10.2 Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 10.3 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
 - c) Toate documentele menționate la punctul 9, cu excepția ofertei financiare care se depune în plic separat și sigilat, în interiorul plicului exterior.
- 10.4 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 10.5 Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 10.6 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 10.7 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 10.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 10.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 10.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 10.12 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 10.13 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 10.14 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 10.15 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 10.16 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 10.17 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii, iar la a doua licitație dacă se prezintă un singur ofertant care îndeplinește condițiile va fi desemnat câștigător ofertantul care depune oferta financiară cu valoarea mai mare decât prețul de pornire a licitației.

- 11.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- 11.2 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- 11.3 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- 11.4 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- 11.5 Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- 11.6 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 11.7 După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele.
- 11.8 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile.
- 11.9 După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 11.10 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 11.11 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- 11.12 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 11.13 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 11.14 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 11.15 Raportul prevăzut la punctul 4.11.13 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.
- 11.16 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- 11.17 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- 11.18 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- 11.19 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 11.20 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- 11.21 Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- 11.22 Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 5 de zile lucrătoare de la data realizării comunicării.
- 11.23 În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- 11.24 Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

12.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE/crescător de animale;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractual de închiriere;
- d) în cazul în care există un proiect național sau local, aprobat prin hotărârea consiliului local, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului, de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate, precum și a impozitului;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 de zile de la notificare și predareabunului închiriat liber de sarcini;

12.2 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazurile de încetare prevăzute mai sus la expirarea unei perioade de 30 de zile, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții.

12.3 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

12.4 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în cel puțin aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

13 .Contestații

13.1 Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

13.2 Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

14. Alte dispoziții

14.1 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

14.2 Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

14.3 La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

14.4 Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului și construcției, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

14.5 Locatorul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare.

14.6 Ne desemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

14.7 Documentația se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea unei suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu
Măgurele

Ofertant _____
1) Sediul societății sau adresa _____
2) Telefon _____
3) Reprezentant legal _____
4) Funcția _____
5) Cod fiscal _____
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
7) Alte informații _____

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea unei suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) _____
(denumirea ofertantului)

pentru închirierea pentru închirierea unei suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

organizată în ședință publică la data _____ ora _____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Declar pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Declar pe propria răspundere că nu dețin sub orice formă pajiște pe teritoriul localității sau în alte localități, pentru aceleași animale.

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru închirierea unei suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care pornește licitația, ofer suma de _____ lei / lună.

(prețul în cifre si litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

a) nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:

- pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 40 \text{ puncte}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților(pondere 30%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b) punctajul se acordă în funcție de marimea încărcături UVM/ha, conform Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel:

- pentru cel mai mare nivel al UVM/ha se acordă punctajul maxim alocat de 30 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 30 \text{ puncte}$

c) protecția mediului înconjurător:implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent(pondere 20 %) _____

pentru criteriul prevăzut la lit.c :

- pentru prezentarea dovezii actelor privind implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent, se acordă 20 puncte .
- dacă ofertantul nu prezintă dovada privind implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent, se acordă 0 puncte.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice(pondere 10%) _____

pentru criteriul prevăzut la lit.d:

- pentru prezentarea succintă a activității economice, se acordă 10 puncte .
- dacă ofertantul nu prezintă, prezentarea succintă a activității economice se acordă 0 puncte.

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.c), participanții care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului, emis de un organ de certificare independent, document care trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității

Pentru criteriul prevăzut la lit.d), participanții vor prezenta detaliat activitățile pe care intenționează să le desfășoare.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

În calitate de

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul
public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Incheiat astăzi

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731 având contul nr. RO88TREZ60721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, telefon/fax: 0247416451/0247416453, e-mail: primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator**, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele nr. nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situate în blocul fizic, tarlăua, parcelă..... în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III Durata închirierii

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Turnu Măgurele, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de
4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Prețul pentru închirierea pajistilor disponibile va fi actualizat anual cu indicii de inflație.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: Notificarea se transmite la adresa/sediul locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze și/sau ceseze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială/cesiunea este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației ne folositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie suprafață de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să respecte următoarele:

1. Locatarul este obligat ca în situația în care realizează construcția unei stâne să respecte condițiile impuse de amplasament și prevederile legale în vigoare privind edificarea unor astfel de construcții. Construcția va respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinare și sănătate publică. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare.
2. Locatarului îi este interzisă creșterea pe suprafața pajiști închiriate, la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.
3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale /ha minimă 0,3 UVM/ha prezentând în acest sens în fiecare an, înainte de a intra cu animalele pe pășune o copie actualizată după registrul exploatației. Dacă din datele prezentate sau urmare verificărilor efectuate de către locator reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maximă de depundere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
4. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.
5. De asemenea se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, precum și toate obligațiile din Amelajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Turnu Măgurele nr. 103/2015.
6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
7. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Turnu Măgurele, Compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor de întreținere a pășunilor. Anual, până la data de 1 aprilie, locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Turnu Măgurele, Compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.
8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificate eliberate de medical sanitar-veterinar concesionar.
9. Locatarul are obligația să anunțe medicul sanitar-veterinar concesionar și Primăria municipiului Turnu Măgurele, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
10. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.
11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere și nici lucrările edificate pe acesta sub sancțiunea rezilierii contractului.
12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul potrivit destinației sale - pajiște pentru animale, fiind interzise lucrările de arătură/culturi sau alte lucrări care distrug pajiștea.
13. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locator terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite.
15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și fără nici o pretenție de despăgubire.
17. Locatarul este obligat ca, anual, să mute stâna, pentru a preveni deteriorarea pajiștii.
18. Toate construcțiile, anexele vor avea caracter provizoriu și vor fi realizate cu respectarea prevederilor

legale în vigoare.

19. Pe durata închirierii se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare, nerespectarea acestor obligații ducând la rezilierea contractului.

20. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriale, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

21. Pe durata executării contractului de închiriere să asigure colectarea și transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare.

22. Chiriașul/locatarul prin activitățile ce urmează a le desfășura, nu va crea disconfort, va respecta reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, protecția mediului, protecția muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate precum și să obțină autorizațiile necesare funcționării.

23. Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

24. La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

25. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

26. Locatarul este obligat să își obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare.

4. Obligatiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevazute expres de lege și de prezentul contract;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între părți

1. Locatorul răspunde de: verificarea respectării condițiilor de mediu.

2. Locatarul răspunde de: respectarea tuturor prevederilor legale privind asigurarea condițiilor de mediu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevazute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevazute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE/crescător de animale;

c) la expirarea duratei stabilite în contractual de închiriere;

d) în cazul în care există un proiect național sau local, aprobat prin hotărârea consiliului local, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului, de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate, precum și a impozitului;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 de zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini;

2. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazurile de încetare prevăzute mai sus la expirarea unei perioade de 30 de zile, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții.

3. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

4. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în cel puțin aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele

Primar: dl

LOCATAR

.....

SS

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR**

Fișa de date

Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1) Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2) Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 5 zile lucrătoare.

Persoană de contact: _____, telefon _____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II: Obiectul contractului și criteriile de atribuire pentru licitație

2.1) Titlu:

Închirierea unei suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie/ha/an

..... lei/ha/an

2.3) Criterii de atribuire pentru licitație

b) a) nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat (pondere 40%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:

- pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 40 \text{ puncte}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (pondere 30%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b) punctajul se acordă în funcție de marimea încărcături UVM/ha, conform Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel:

- pentru cel mai mare nivel al UVM/ha se acordă punctajul maxim alocat de 30 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 30 \text{ puncte}$

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent (pondere 20 %) _____

pentru criteriul prevăzut la lit.c :

- pentru prezentarea dovezii actelor privind implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent, se acordă 20 puncte .
- dacă ofertantul nu prezintă dovada privind implementarea sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent, se acordă 0 puncte.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice (pondere 10%) _____

pentru criteriul prevăzut la lit.d:

- pentru prezentarea succintă a activității economice, se acordă 10 puncte .
- dacă ofertantul nu prezintă, prezentarea succintă a activității economice se acordă 0 puncte.

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.c), participanții care dețin un astfel de sistem de protecția mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului, emis de un organ de certificare independent, document care trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității

Pentru criteriul prevăzut la lit.d), participanții vor prezenta detaliat activitățile pe care intenționează să le desfășoare.

Punctaj maxim total: 100

2.4) Durata contractului: 7 ani cu posibilitate de prelungire, fără a putea fi depășită durata de 10 ani

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1) Ofertele se redactează în limba română.

3.2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- toate documentele menționate în caietul de sarcini;

3.4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Secțiunea IV: Garanții

4.1) Garanția de participare pentru licitație:

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2) Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentația de atribuire și va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3) Cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/ha.

4.4) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei pentru licitație

5.1) Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

5.2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.

5.3) Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.4) Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare spațiu comercial. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secțiunea VI: Informații suplimentare

6.1) Clarificări documentație:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secțiunea VII: Proceduri de contestare

7.1) Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITROI TEODOR

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 6237 / 22.03. 2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin H.C.L. nr. 40/28.02.2023 a fost aprobată inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele. Pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri este necesară aprobarea documentației de închiriere.

Închirierea suprafeței de pajiște disponibilă se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a prevederilor Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul buget, contabilitate, contracte
Nr. 6238 / 22.03. 2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea suprafeței de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Prin H.C.L. nr. 40/28.02.2023 a fost aprobată inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de 154,04 ha de pajiște aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

Conform art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Potrivit art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 6 alin. (3) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul închirierii a fost stabilit prin Raport de evaluare, întocmit de Blejan Mihai evaluator autorizat ANEVAR la valoarea de 110 lei/ha/an.

Procedura de închiriere este prevăzută în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Închirierea suprafeței de pajiște disponibilă se va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a prevederilor Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu
ec. Baja Cecilia

Șef serviciu,
ing. Istrate Tinel

Șef serviciu,
jr. Bădescu Iulica Grațela

Compartiment fond funciar
cadastru și consultanță agricolă,
insp. Curcfa George Florin

Compartiment cadastru imobiliar edilitar,
bancă de date urbane și patrimoniu,
insp. Petrică Ungureanu Sorin