

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele către S.C. APA SERV S.A în calitate de beneficiar al proiectului “Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele” în vederea realizării construcțiilor aferente proiectului

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21992/27.11.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.21993/27.11.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget – contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.10083/22.11.2023 a S.C. APA SERV S.A. înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.21703/22.11.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.1/31.01.2003 privind aprobarea Statutului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”a”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele către S.C. APA SERV S.A în calitate de beneficiar al proiectului “Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele” în vederea realizării construcțiilor aferente proiectului.

(2) Imobilul-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele ce urmează a fi dat în administrare S.C. APA SERV S.A în calitate de beneficiar al proiectului “Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele” este identificat în anexele nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Transmiterea în administrare a imobilului-teren identificat conform art.1 din prezenta se va realiza prin protocol de predare-primire între UAT - Municipiul Turnu Măgurele și S.C. APA SERV S.A. până cel mai târziu în data de 06.12.2023.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Lista cu bunul imobil-teren ce face obiectul dării în administrare Operatorului regional care asigură serviciile de furnizare apă și canalizare în municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt.	Destinația	Elemente de identificare ale bunului imobil	Valoare de inventar (lei)
I	Imobil teren – Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele(România)- Nikopol(Bulgaria)- Carte funciară nr.23714 Destinația dată bunului imobil:Bun destinat amplasării transformator electric și generator de curent ce vor alimenta cu energie electrică platforma plutitoare în vederea alimentării cu apă a municipiului Turnu Măgurele	Adresă: Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele(România)-Nikopol(Bulgaria) S teren = 50, 00 mp Vecinătăți: N – PCTF Turnu Măgurele(România)- Nikopol(Bulgaria)- CF 23714; S – PCTF Turnu Măgurele(România)- Nikopol(Bulgaria)- CF 23714; E – PCTF Turnu Măgurele(România)- Nikopol(Bulgaria)- CF 23714; V – PCTF Turnu Măgurele(România)- Nikopol(Bulgaria)- CF 23714	2.100,00

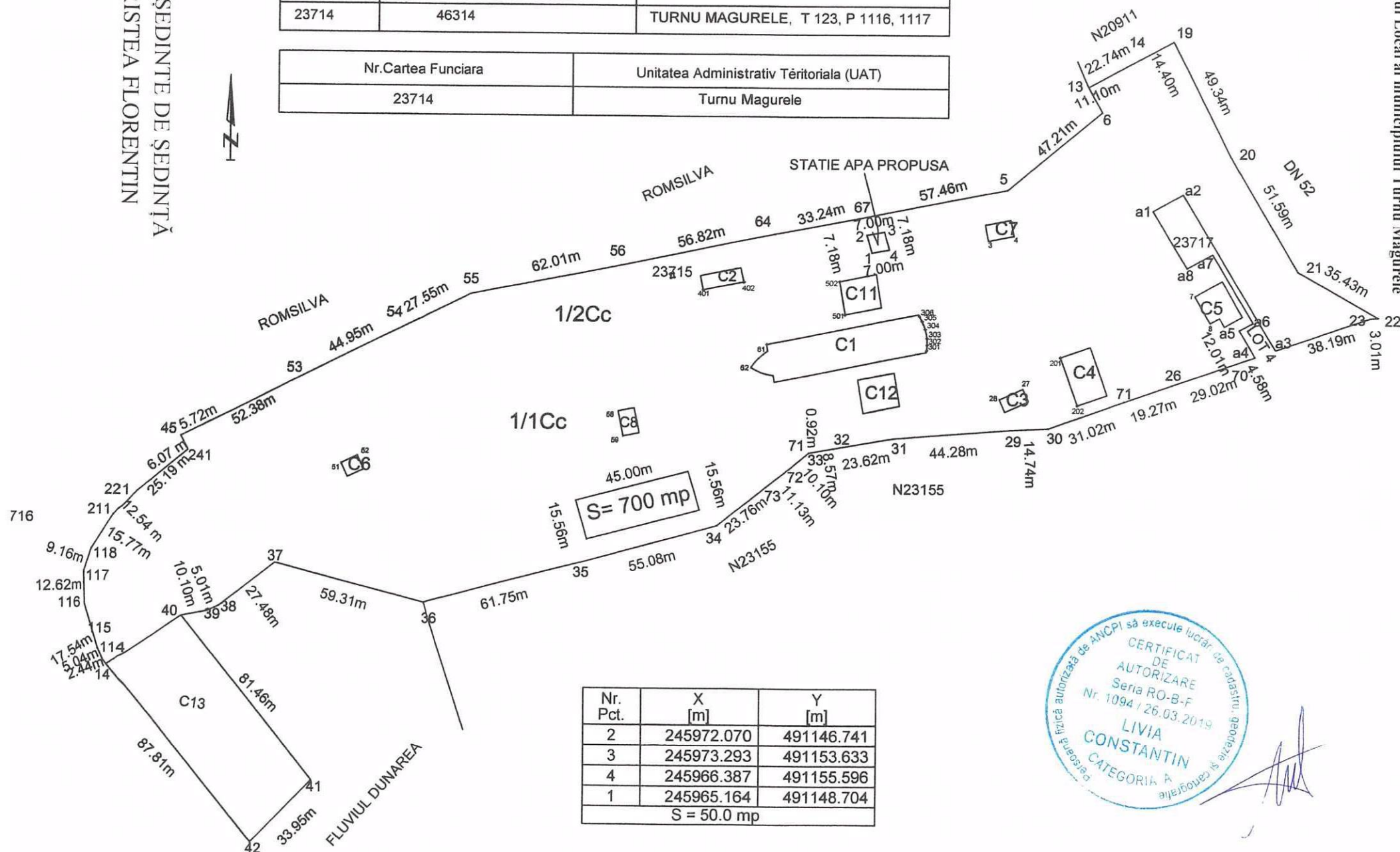
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
23714	46314	TURNU MAGURELE, T 123, P 1116, 1117

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
23714	Turnu Magurele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA FLORENTIN



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	245972.070	491146.741
3	245973.293	491153.633
4	245966.387	491155.596
1	245965.164	491148.704
S = 50.0 mp		



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 21992 / 27.11. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele către S.C. APA SERV S.A., în calitate de beneficiar al proiectului „Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele”, în vederea realizării construcțiilor aferente proiectului

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Prin adresa nr.10083/22.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele la nr.21703 din 22.11.2023, S.C. APA SERV S.A. – Unitatea de implementare a Proiectelor, solicită punerea la dispoziție beneficiarului SC APA SERV SA, a unui teren în suprafață de 50,00 mp, pe care se va amplasa transformatorul electric și generatorul de curent în cadrul investiției din cadrul „Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele”.

Terenul menționat mai sus, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform Hotărâri Consiliului Local nr.1 din 31.01.2003, privind aprobarea Statutului municipiului Turnu Măgurele și este parte din terenul identificat prin Cartea funciară nr.23714 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și aprobă darea în administrare a bunurilor proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele către S.C. APA SERV S.A., în calitate de beneficiar al proiectului „Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele”, în vederea realizării construcțiilor aferente proiectului

Potrivit prevederilor art 129 alin.(1), alin.(2), din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa nr.10083/22.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele la nr.21703 din 22.11.2023, S.C. APA SERV S.A. – Unitatea de implementare a Proiectelor, solicită punerea la dispoziție beneficiarului SC APA SERV SA, a unui teren în suprafață de 50,00 mp, teren pe care se va amplasa transformatorul electric și generatorul de curent în cadrul investiției „Extindere și reabilitare a capacităților de producție și tratare și pompare a apei pentru aglomerarea urbană Turnu Măgurele”, investiția realizată de S.C. APA SERV S.A. în calitate de operator regional care asigură serviciile de furnizare apă și canalizare și la care Municipiul Turnu Măgurele are calitatea de acționar.

În urmă verficarilor, a fost identificat imobil-teren amplasat în cadrul ”Punctului de trecere a frontierei cu bacul Turnu Măgurele – Nikopol”, în suprafață de 50,00 mp, teren propus pentru amplasarea transformatorului electric și a generatorului de curent, imobil - teren identificat în anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Terenul menționat mai sus, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L. nr.1 din 31.01.2003, privind aprobarea Statutului municipiului Turnu Măgurele și este parte din terenul identificat prin Cartea funciară nr.23714 UAT Turnu Măgurele.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și aprobă darea în administrare a bunurilor proprietate privată a municipiului Turnu Măgurele.

Predarea – primirea imobilului teren se va face pe baza de protocol, ce se va încheia în termen maxim de 5 zile.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism și
gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate - contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



Strumenti Strutturale
2014-2020

Nr. 100P3 din 22.11.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
JUDEȚUL TELEORMAN

INTRARE Nr. 21703
IESIRE

Data 22 / 11 / 2023 Anexa _____

CATRE,

UAT TURNU MAGURELE

In atentiea D-ului Primar Danut Cuclea

Prin prezenta intervenim la dumneavoastra cu rugamintea de a ne sprijini pentru gasirea unei solutii in ce priveste punctul de amplasare a transformatorului electric si al generatorului de curent ce vor alimenta cu energie electrica platforma plutitoare de extragere a apei brute din fluviul Dunarea in vederea alimentarii cu apa a municipiului Turnu Magurele.

Terenul necesar pentru amplasarea acestor echipamente si zona de protectie este in suprafata de 50,00 mp.

Mentionam ca executia acestor lucrari reprezinta un indicator fizic de realizat in cadrul contractului de lucrari CL3 - "Extinderea si reabilitarea capacitatilor de productie si tratare si pompare a apei pentru aglomerarea Turnu Magurele", pentru finalizarea acestuia si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

Din informatiile noastre terenul a fost dat in totalitate in administrarea SC EUROBAC SRL Turnu Magurele, desi Primaria Turnu Magurele, prin Certificatul de Urbanism nr. 204/46090 din 03.11.2015 a aprobat amplasarea transformatorului si a generatorului in timp din intravilan zona „Punct control si trecere a frontierei cu bacul Turnu Magurele – Nikopoli”, teren apartinand domeniului public.

La aceasta data Antreprenorul solicita intrarea in amplasament pentru turnarea platformei betonate in vederea montarii transformatorului si a generatorului electric si efectuarea instalatiei electrice de punere in functiune.

Faptul ca nu i se permite intrarea in amplasamentul a constructorului exista riscul ca lucrarile sa nu fie executate la timp si aceasta sa solicite prelungirea contractului de lucrari si solicitarea de costuri suplimentare, din culpa beneficiarului.

Dupa cum bine se stie orice lucrare care a beneficiat de fonduri de coeziune, care se va executa dupa data de 31.12.2023, data inchiderii finantarii UE conform prevederilor Instructiunii nr. 70/09.11.2023, art. 2 - "toate cheltuielile aferente proiectelor care vor fi incadrate ca nefinalizate conform prevederilor art. 1, alin (2) efectuate de beneficiarii POIM in cadrul Axelor 3-11 dupa data de 31.12.2023, revin in sarcina exclusiva a beneficiarilor".

Mentionam ca beneficiarul nu dispune de resurse materiale pentru plata lucrarilor nefinalizate pana la data de 31.12.2023, fapt ce creeaza circumstanta recuperarii proportionale a finantarii acordate, potrivit art. 15 alin (3) din Conditii Generale ale contractului de finantare, de catre AM POIM.

In concluzie, in calitate de proprietar al terenului solicitat – 50,00 mp, va rugam sa gasiti o modalitate de a da curs solicitarii SC APA SERV SA – Operator Regional de alimentare cu apa si canalizare pentru Judetul Teleorman, de dare in administrare a acestui teren pe toata perioada de



Judette Tetreault

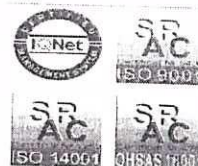


Unitatea de Implementare a Proiectelor

Tel: 0247/311.272; 0247/310.442; Fax: 0247/313.218; e-mail: info@proiectel.ro

tel: 0247/311.272; 0247/310.442; Fax: 0247/313.218; e-mail: apacanalalex@yahoo.com
 ORC: J34/529/2007; CUI: RO22224874; Banca: BCR Alexandria, Cont: RO28 RNCB 0245 0890 0001
 S.C. APA SERV S.A. - Str. Vedeia, Nr. 31, Alexandria, Jud. Teleorman, Cod postal: 140052

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

valabilitate a contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare si ulterior pe perioada de aditionare a contractului de delegare.

Anexam:

- Plan de incadrare in zona (extras google maps)
- Plan de amplasament si delimitarea imobilului
- copie certificat de urbanism nr. 204/46090 din 03.11.2015
- copie adresa nr. 55/09.01.2013 a SC LOCAL URBAN SRL prin care s-a aprobat amplasarea platformei plutitoare in acel amplasament
- extras carte funciare

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Marius Ciprian GURBAN



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Valentina MELINTESCU

SEF DEPARTAMENT UIP,
ing. Florica CHIVU

CONSILIER JURIDIC UIP,
Claudiu Ionut PREDA



Județul Teleorman



Unitatea de Implementare a Proiectelor

Tel: 0247/311.272; 0247/310.442; Fax: 0247/313.218; e-mail: apacanalalex@yahoo.com
ORC: J34/529/2007; CUI: RO22224374; Banca: BCR Alexandria, Cont: RO88 RNCB 0245 0890 0001
S.C. APA SERV S.A. - Str. Vedeia, Nr. 31, Alexandria, Jud. Teleorman, Cod postal: 140052



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679