

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33364, înscris în cartea funciară 33364 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii și aprobarea vânzării lotului 1

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17149/27.09.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.17150/27.09.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b" și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului - teren intravilan în suprafață de 5.355 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat cu numărul cadastral 33364, înscris în cartea funciară 33364 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de dezlipire a imobilului - teren intravilan în suprafață de 5.355 mp, rezultă 2 (două) loturi identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- a). Lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, identificat prin număr cadastral 33423;
- b). Lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 4.355 mp, identificat prin număr cadastral 33424.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului – teren intravilan în suprafață de 1.000 mp identificat prin număr cadastral 33423.

Art.4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a lotului nr.1 - teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, identificat prin număr cadastral 33423, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

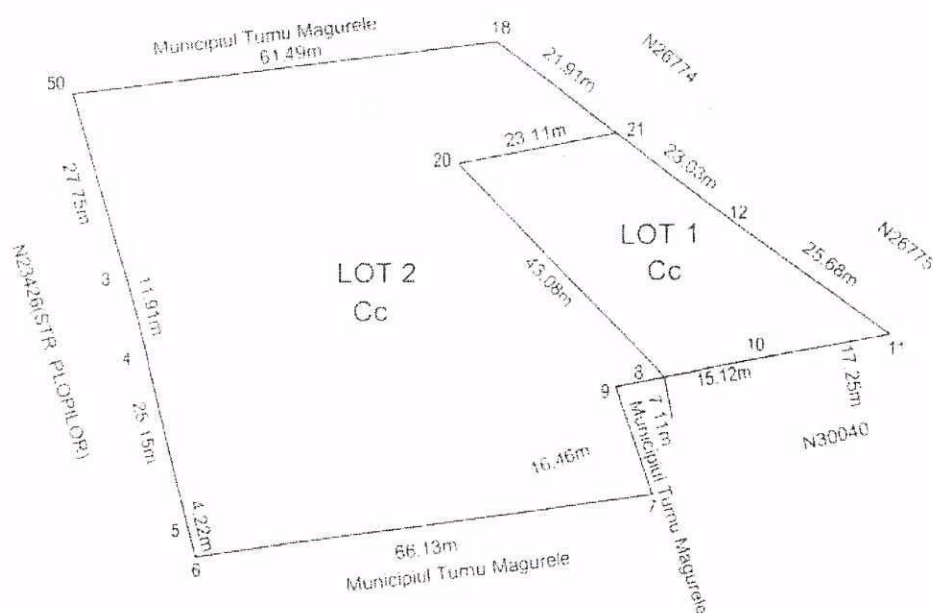
Avizat de legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Scara 1:1000

Nr Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
33364	Timu Magurele



DEZLIPIRE MOBIL

Situatia actuala Inainte de desfiintare				Situatia noastra dupa desfiintare			
Nr. CAO	Superfata imp.	Cat. de folosinta	Inscrierea in cartea funciara	Nr. CAO	Superfata imp.	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
33364	5355	Cc	TDI	33423	1000	Cc	LOT 1
				33424	4355	Cc	LOT 2
Total	5355				5355		

Exemplu nr. 1: Cornelia Livia
 Copieaza de pe actul nostru noua P.C. Bu Nr. 1044/29-03-2018
 Descriere pe actul nostru: Inscrisurile la teren
 aparținând unei cinstiri, cu proprietate autochtonă
 înscrise în cartea funciara, care pot fi înscrise în noi.

Semnatura si stampila:

Livia Constantin
 Semnat digital de Livia Constantin
 Data: 2023.09.04 18:35:03 +03'00'

Inspector

Copiere exemplarea imobilului si baza de date
 integrată si prelucrata din punct de vedere
 tehnologic

Semnatura si stampila:

Cornelia Dragan
 Digitally signed by Cornelia Dragan
 Date: 2023.09.25 16:29:51 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33364 înscris în cartea funciară 33364 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Primăverii și aprobarea vânzării lotului 1.

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri proprietate domeniul public și privat al municipiului Turnu Măgurele.

Imobilul-teren intravilan situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii, se identifică prin nr.cadastral 33364, fiind înscris în cartea funciară nr.33364 a UAT Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitărilor privind cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 1000 mp, parte din terenul în suprafață de 5355 mp, este necesară aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren intravilan, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii.

Dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii, se va face conform propunerii de dezlipire - anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Vânzarea imobilului teren lot 1, teren intravilane în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr.cadastral 33423, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform la H.G. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, se va face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul buget contabilitate - contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Nr. 14150 / 27.09 2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33364 înscris în cartea funciară 33364 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Primăverii și aprobarea vânzării lotului 1.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin cererea nr.13790/02.08.2023, domnul Lică Andrei Marian, domiciliat în Turnu Măgurele, str.Mihail Kogălniceanu, bl.Y6, sc.B, ap.22, solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1000 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Primăverii.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, propunerea de dezlipire tehnică a amplasamentului identificată prin numărul cadastral 33364 înscris în cartea funciară 33364 a UAT Turnu Măgurele în două loturi.

Se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan în suprafață de 5355 mp, identificat cu numărul cadastral 33364 înscris în cartea funciară 33364 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Primăverii, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin dezlipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I.Alexandria rezultă următoarele loturi:

- lot 1, teren intravilan în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 33423,
- lot 2, teren intravilan în suprafață de 4355 mp, nr. cadastral 33424.

Menționăm faptul că imobilele lot 1 și lot 2, terenuri intravilane în suprafață de 1000 mp și respectiv 4355 mp, nr.cadastral 33423 și nr.cadastral 33424, aparțin domeniului public al municipiului conform HG nr.861/24.08.2011, hotărâre pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În vederea inițierii procedurilor de vânzare a imobilului teren intravilan – lot 1, în suprafață de 1000 mp, indentificat prin nr.cadastral 33423, este necesară schimbarea regimului juridic al acestuia.

Facem precizarea că imobilului teren intravilan – lot 1, în suprafață de 1000 mp, indentificat prin

nr.cadastral 33423, va fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare.,

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a acestuia.

Vânzarea imobilului teren intravilan – lot 1, în suprafață de 1000 mp, identificat prin nr.cadastral 33423, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele.

Sușinem aprobarea propunerii de dezlipire tehnică a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33364 înscris în cartea funciară 33364 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Primăverii și aprobarea vânzării lotului 1.

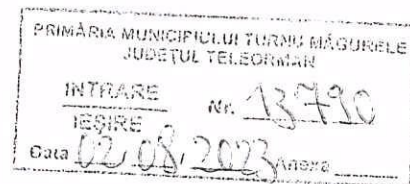
Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Șef Serviciu urbanism,
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



Catre,

Primaria Turnu Magurele, Teleorman

Att: Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele

Subsemnatul Lica Andrei Marian Domiciliat in Turnu Magurele Str. Mihail Kogalniceanu BI Y6 sc B Ap 22 , identificat cu CI seria TR nr 742471, CNP 19001053412394 eliberat de SPCLEP Turnu Magurele la data de 13.04.2021, prin prezenta ne exprimam intentia ferma de achizitionare prin cumparare a suprafetei de 1000 mp. teren , suprafata situata in Municipiul Turnu Magurele amplasata in spatele fostului abator din str. Memoriile 2 Mai, teren accidental situat in panta - neconstruibil , asa cum reiese din Planul de amplasament executat de topometrist Constantin Livia.

Mentionez ca santem de acord sa indeplinim toate actiunile procedurale pentru participarea la licitatie conform noului Cod Administrativ .

Va multumesc.

Lica Andrei Marian

02.08.2023