

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 185 mp, identificat prin cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, situat în str.General David Praporgescu, nr.23 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11540/21.06.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11541/21.06.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele din ”piață agroalimentară cu activitate sezonieră” în ”teren destinat altor activități”.

Art.2 Se constată încetarea uzului/interesului public local cu privire la imobilul-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

Art.4 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele către constructorul de bună credință – S.C. VICCOM SRL, cu sediul în Turnu Măgurele, str.Mihai Bravu, nr.13, reprezentată prin administrator Iosif Laurențiu Nicolae, în calitate de proprietar al construcției pergolă retractabilă cu destinația terasă-restaurant conform autorizației de construire nr.50/09.08.2021 eliberată de Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Art.5 Vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, se face potrivit prevederilor art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prețul de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.7 Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate de către S.C. VICCOM SRL în calitate de cumpărător al imobilului-teren în suprafață de 185 mp situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele.

Art.8 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 185 mp, identificat prin cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, situat în str.General David Praporgescu, nr.23 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preemțiune către constructorul de bună credință

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul-teren situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării primite din partea societății SC VICCOM SRL, se propune autorității deliberative spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează schimbarea destinației și schimbarea regimul juridic al imobilului – teren în suprafață de 185 mp situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, cât și aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, către societatea SC VICCOM SRL cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Mihai Bravu, nr.13.

Imobilul menționat mai sus are destinația de Piață agroalimentară cu activitatea sezonieră și nu a îndeplinit cumulativ principiile prevăzute în articolul nr.8 din HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, printre care:

- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- existența, după caz, a spațiilor de depozitare a marfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor, fapt pentru care acesta nu a îndeplinit condițiile legale de autorizare și nici de menținere cu această destinație.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului menționat mai sus, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 185 mp, identificat prin cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, situat în str.General David Praporgescu, nr.23 și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preemțiune către constructorul de bună credință

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel se propune spre analiză și dezbateră solicitarea nr.7127 din 05.04.2023, a societății SC VICCOM SRL, privind cumpărarea imobilului situat în Turnu Măgurele, strada General David Praporgescu, nr.23, constând în teren în suprafață de 185 mp, înscris în cartea funciară 22863 UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Bunul imobil-teren în suprafață de 185 mp, înscris în cartea funciară 22863 UAT Municipiul Turnu Măgurele, solicitat spre vânzare aparține domeniului public și se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, actualizat prin HCL nr.12/02.02.2023 la poziția nr.492

Având în vedere faptul că imobilul menționat mai sus are destinație "Piață agroalimentară" este necesar schimbarea destinației imobilului din teren - Piață agroalimentară cu activitatea sezonieră în teren destinat altor activități, luând în considerare neîndeplinirea principiilor prevăzute în articolul nr.8 din HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, printre care:

- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- existența, după caz, a spațiilor de depozitare a marfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor, fapt pentru care acesta nu a îndeplinit condițiile legale de autorizare și nici de menținere cu această destinație.

În conformitate cu prevederile art.361 alin. 2, alin. 3 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesar a aproba schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului – teren în suprafață de 185 mp, având în vedere suprafața cât și poziționarea imobilului, acesta se pretează doar pentru activități comerciale, nemaifiind de uz sau de interes public local.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 35/31.03.2021, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 185 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863.

În urma desfășurării licitației publice pentru închirierea imobil-teren aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 185 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863, a fost încheiat contractul de închiriere cu nr.8816/14.06.2021 între Municipiul Turnu Măgurele și SC VICCOM SRL.

Totodată SC VICCOM SRL în urma contractului de închiriere cu nr.8816/14.06.2021, a obținut autoziația de construire nr.50/09.08.2021 pentru amplasare construcție provizorie pergolă retractabilă cu destinația terasă restaurant.

Conform prevederilor art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 185 mp, situat în strada General David Praporgescu, nr.23, înscris în cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele, către societatea SC VICCOM SRL cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Mihai Bravu, nr.13, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Compartiment urbanism, disciplina
în construcții și amenajarea teritoriului
ing. Fănica BALLA

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU