

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE
Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.80/16.05.2023

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18624/16.10.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.18625/16.10.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”, se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

“Art.1

(3) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele sunt prevăzuți în anexa nr.1”.

Art.II Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

SCENARIUL 1			
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	7.114.856,35	1.328.218,56	8.443.074,91
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.766.817,43	1.095.695,31	6.862.512,75

- B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

După realizarea investiției, Bilanțul teritorial se prezintă după cum urmează:

S teren = 10805,00 mp(acte)

din care alocat pentru Grădinița nr.5 = 3973,00 mp

Alei carosabile incintă = 1064,00 mp

Alei pietonale incintă = 1850,00 mp

S verde neamenajat = 4024,50 mp

din care locuri de joaca = 303 mp

PAVILION C1 - LICEU Sc = 1148,00 mp Sd = 3444,00mp

PAVILION C2 - GARAJ Sc = 43,00 mp Sd = 43,00mp

PAVILION C3 - CABINA POARTA Sc = 9,00 mp Sd = 9,00mp

PAVILION C1 - SALĂ SPORT Sc = 1062,00 mp Sd = 1062,00mp

PAVILION C5 - GRADINIȚA NR.5

Suprafață construită = 959,00 mp

Suprafață desfășurată = 2877,00 mp

din care S subsol tehnic = 959,00 mp cu amenajarea unei suprafețe de 370mp pentru spații necesare autorizării funcționării, rezultând o suprafață desfășurată funcțională de Sd=2288mp

Regim de înălțime S+P+1E

POT existent = 30.00 %

CUT existent = 0.6

Din punct de vedere al gradului de asigurare seismică, construcția va păstra clasa de risc seismic Rs IV.

Clădirea va păstra gradul II de rezistență la foc, conform Normativului P118/99.

C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori financiari: valoarea investiției este de **7.114.856,35 RON** fără TVA, din care C+M este **5.766.817,43 RON** fără TVA.

Indicatori socio-economi:

- Eficientizarea energetică a clădirii
- Refuncționalizarea și reabilitarea clădirii ca instituție de învățământ preșcolar modernă

Indicatori de rezultat:

- refuncționalizarea spațiilor interioare și exterioare prin amenajarea acestora în vederea realizării activităților școlare la standarde moderne
- rezolvarea cerințelor funcționale necesare pentru buna administrare a clădirii și în același timp pentru asigurarea obținerii autorizației de funcționare în condițiile legale actuale de sănătate și siguranță în exploatare a unei structuri școlare.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni, din care perioada de execuție a lucrărilor obiectului de investiție va fi de 12 luni.

PROIECTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.18624/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 prin care s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele” sunt următorii:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 8.443.074,91 lei inclusiv TVA din care C+M = 6.862.512,75 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 5 = 959 mp, suprafața desfășurată = 2877 mp, din care Ssubsol tehnic = 959 mp, regim de înălțime: S+P+IE, POT existent = 30%, CUT existent = 0,6%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

În concret, completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 constă în introducerea unui nou alineat la articolul 1, respectiv alineatul (3), iar în anexa nr.1 sunt prevăzuți principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L nr. 80/16.05.2023

Municipiul Turnu Măgurele a semnat în data de 02.03.2023 Contractul de finanțare nr. 21726, pentru proiectul **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 5 din municipiul Turnu Măgurele”**, în cadrul Apelului de proiecte PNNR/20222/C5/2/b.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Bugetul cererii de finanțare, la momentul depunerii acesteia, a fost determinat având în vedere costul maxim eligibil de 440 euro/mp pentru eficientizare energetică și suprafața desfășurată. Ulterior depunerii acesteia a fost întocmită documentația DALI, care pe lângă lucrări de eficientizarea energetică a clădirii conține și lucrări conexe strict necesare pentru asigurarea obținerii autorizației de funcționare în condițiile legale actuale de sănătate și siguranță.

După semnarea contractului de finanțare, a fost transmisă documentația tehnico-economică spre verificare finanțatorului, în urma căreia au fost solicitate clarificări în sensul detalierii indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și asumată de proiectant.

Pentru corelarea informațiilor din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare/anexele la cererea de finanțare, a fost refăcut devizul general astfel încât să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile și a fost realizată Anexa - Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”** cu detalierea indicatorilor tehnico-economici asumați de proiectant.

Prin HCL nr. 80/16.05.2023 a fost aprobată Documentația de Avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”**, drept pentru care este necesară completarea HCL nr. 80/16.05.2023 cu Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Celelalte articole din HCL nr. 80/16.05.2023 rămân neschimbate.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Foamete Carmen