

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 54 mp, identificat prin cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Horia, Cloșca și Crișan și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13780/02.08.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.13781/02.08.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată încetarea uzului/interesului public local cu privire la imobilul-teren în suprafață de 54 mp situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren în suprafață de 54 mp, situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 54 mp situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, către constructorul de bună credință – S.C. M UNU G SRL, cu sediul în Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.82, reprezentată prin administrator unic Mihăilițeanu Alexia, în calitate de proprietar al construcției cu destinația magazin desfacere produse panificație conform autorizației de construire nr.57/04.12.1997 eliberată de Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Art.4 Vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 54 mp situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, se face potrivit prevederilor art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prețul de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 54 mp situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.6 Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate de către S.C. M UNU G SRL în calitate de cumpărător al imobilului-teren în suprafață de 54 mp situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele.

Art.7 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 54 mp, identificat prin cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Horia, Cloșca și Crișan și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul-teren situat în strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării primite din partea societății M UNU G S.R.L. se propune autorității deliberative spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează schimbarea regimul juridic al imobilului – teren în suprafață de 54 mp situat în strada Horia Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, cât și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 54 mp, situat în strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, către societatea M UNU G S.R.L cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr.82.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului menționat mai sus, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a unui imobil-teren în suprafață de 54 mp, identificat prin cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, situat în str.Horia, Cloșca și Crișan și aprobarea vânzării acestuia cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel se propune spre analiză și dezbatere solicitarea nr.4465 din 28.02.2023, a societății M UNU G S.R.L, privind cumpărarea imobilului situat în Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan, constând în teren în suprafață de 54 mp, înscris în cartea funciară 33394 UAT Municipiul Turnu Măgurele.

Bunul imobil-teren în suprafață de 54 mp, înscris în cartea funciară 33394 UAT Municipiul Turnu Măgurele, solicitat spre vânzare aparține domeniului public și se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, la poziția nr.303⁴⁵.

În conformitate cu prevederile art.361 alin. 2, alin. 3 și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesar a aproba schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului – teren în suprafață de 54 mp, având în vedere faptul că imobilul suprafața cât și poziționarea imobilului, acesta se pretează doar pentru activități comerciale, nemaifiind de uz sau de interes public local.

Facem precizarea că pentru imobilul – teren menționat mai sus, există contractul de concesiune nr.8194/11.10.1995, încheiat între societatea M UNU G S.R.L și Consiliul local al Municipiului Turnu Măgurele, contract prelungit în data de 06.11.2020 pentru o perioadă de 24 de ani.

Totodată M UNU G S.R.L în urma contractului de concesiune nr.8194/11.10.1991, a obținut autoziația de construire nr.57/04.12.1997 pentru amplasare construcție cu destinația magazin desfacere produse panificație.

Conform prevederilor art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local al Municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 54 mp, situat în strada Horia, Cloșca și Crișan, înscris în cartea funciară nr.33394 UAT Turnu Măgurele, către societatea M UNU G S.R.L cu sediul în localitatea Turnu Măgurele, strada Memoriile 2 Mai, nr.82, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

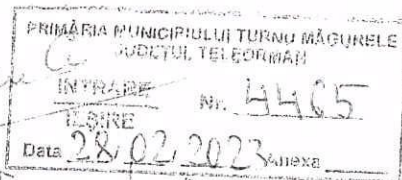
Serviciul juridic și
administrație publică locală,
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Compartiment urbanism, disciplina
în construcții și amenajarea teritoriului
ing. Fănica BALLA

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Dr. Istrak
Dr. Bădescu
Reț. cuculeze
programe de d.p.d.
legel

Societatea M UNU G S.R.L.
Turnu Măgurele, jud. Teleorman
J34/412/2002; CUI 15061057
Nr. 4 / 27.02.2023



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

In atentie D-lui Primar Cuculea Dănuț

Subsemnata Mihăilițeanu Alexia, în calitate de administrator unic al societății M UNU G S.R.L. cu sediul în Turnu Măgurele, str. Memoriile 2 Mai, nr. 82, jud. Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J34/412/2002, CUI 15061057, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că între societatea noastră și Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele, a fost încheiat contractul de concesiune înregistrat sub nr. 8194 în data de 11 octombrie 1995, pentru concesiunea unui teren în suprafață de 50 mp situat în str. Horia, Cloșca și Crișan, între blocurile E1 și E2, parcela cadastrală nr. 129. Precizăm că în data de 6.11.2020 durata concesiunii s-a prelungit pentru 24 de ani.

Menționăm că pe acest teren societatea noastră a edificat o construcție ce are destinația de magazin alimentar.

Având în vedere cele menționate anterior, ne exprimăm intenția de a achiziționa terenul respectiv, respectând toate procedurile care se impun în acest sens.

Cu mulțumiri și considerație,

Administrator unic,
Mihăilițeanu Alexia

