

HOTĂRÂRE

Privește: neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 25318, identificat cu nr. cadastral 25318, în suprafață de 0,3776 ha

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13711/01.08.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.13712/01.08.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarlăua 17, parcela 3, înscris în CF 25318, identificat cu nr. cadastral 25318, în suprafață de 0,3776 ha, categoria de folosință livadă, la prețul de 9.996 lei, aflat în proprietatea S.C. NUTRELO GROUP S.A.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului – Județul Teleorman;
- b). S.C. NUTRELO GROUP S.A, în calitate de promitent vânzător al imobilului-teren identificat la art.1 din prezenta;
- c). serviciul juridic și administrație publică locală, serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul buget-contabilitate - contracte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr.13711/01.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 25318, identificat cu nr.cadastral.25318, în suprafață de 0,3776 ha

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.12495 din 07.07.2023, SC NUTRELO GROUP SA, aduce la cunoștință U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, oferta de vânzare nr.18.806/701/2 din 05.07.2023 a imobilului teren agricol situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 0,3776 ha, nr. cadastral 25318, nr.carte funciară 25318, nr.tarla 17, nr.parcelă 3, categoria de folosință Livadă, la prețul 9.996 lei.

Vânzarea imobilului teren se face în baza Legii Nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de Consiliul local pe anul 2023 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate, în buget, sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestui imobil, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 25318, identificat cu nr.cadastral.25318, în suprafață de 0,3776 ha

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.12495 din 07.07.2023, SC NUTRELO GROUP SA, aduce la cunoștință U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, oferta de vânzare nr.18.806/701/2 din 05.07.2023 a imobilului teren agricol situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 0,3776 ha, nr. cadastral 25318, nr.carte funciară 25318, nr.tarla 17, nr.parcelă 3, categoria de folosință Livadă, la prețul 9.996 lei.

În conformitate cu prevederile art.4 și art.7, alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 45 de zile lucrătoare, să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată.

Având în vedere că în bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de consiliul local pe anul 2023 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate în buget sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestuia, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, susținem neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 25318, identificat cu nr.cadastral.25318, în suprafață de 0,3776 ha.

Față de cele mai sus menționate, considerăm că adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 25318, identificat cu nr.cadastral.25318, în suprafață de 0,3776 ha, ca fiind necesar și oportun pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestuia în condițiile legii.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
JUDEȚUL TELEORMAN

INTRARE Nr. 12495
IESIRE
Data 07.07.2023 Anul 2023

15/10/2023

Anexa nr. 1D
(la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea TELEORMAN / MUNICIPIUL
TURNU MĂGURELE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE



18.806 / 701 / 2 - 05.07.2023

CĂTRE: **U.A.T. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE – CF/NC 22272**

Municipiul Turnu Măgurele, Bd. Republicii, nr. 2, județ Teleorman, 145200

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, CIF **4253731**, nr. înregistrare ... în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Turnu Măgurele, Bd. Republicii, nr. 2, județul Teleorman, codul poștal 145200, e-mail primariatm@yahoo.com, tel. 0247411451, Oferta de vânzare nr. **18.806 / 701 / 2** din data de **05.07.2023**, depusă de **S.C. NUTRELO GROUP S.A.** prin Stoica Sorina-Mihaela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3776 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, nr. cadastral **25318**, nr. carte funciară **25318**, nr. tarla **17**, nr. parcelă **3**, categorie de folosință **LIVADĂ**, la prețul de **9.996 lei** (nouămii nouă sute nouăzeci și șase lei), afișată la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman și pe site-ul www.municipiulturnumagurele.ro.

PRIMAR,

Dănuț CUGLEA



SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

COMPARTIMENT FOND FUNCJAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ

Insp. sup. Ing. George Florin **CURCAFA**