

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Grădinița de copii cu program prelungit Nr. 1 din Municipiul Turnu Magurele”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției este de :

Principalii indicatori ai investiției	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	10.573.908,5
Din care C+M (inclusiv TVA):	7.872.973,8
din care cheltuieli eligibile totale (inclusiv TVA):	10.009.560,8
din care cheltuieli eligibile C+M (inclusiv TVA):	7.872.973,8
din care cheltuieli neeligibile totale (inclusiv TVA):	564.347,7
din care cheltuieli neeligibile C+M (inclusiv TVA):	0,0

b) Indicatorii de performanță ai proiectului propus

energie primară	
reducerea procentuală a consumului de energie primară:	71,1%
reducerea consumului de energie primară:	165
valoare inițială energie primară: (kWh/m2an)	232
valoare estimată energie primară după realizare investiție (kWh/m2an):	67
emisii CO2	
reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO2	71,1%
reducerea emisiilor echivalent CO2:	30
valoare inițială emisii CO2(kg/m2an):	42
valoare estimată după reabilitare emisii	12

CO2(kg/m2an):	
resurse regenerabile:	
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația inițială:	0%
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația estimat, după realizarea investiției:	29,4%
aria utilă a spațiului încălzit (m2):	1723,8

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 12 de luni, din care durata de realizare a obiectivului de investiție este de 5 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind participarea UAT - Municipiul Turnu Magurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economice a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1" din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului **"Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1"** prin **"Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"**.

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(cel puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la Pagină 21 din 24 reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 100kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Magurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și a indicatorilor tehnico-economice a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1" din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : participarea UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și aprobarea indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Gradinita de copii cu program prelungit nr. 1”** din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Obiectivul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

În acest context, Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Gradinita de copii cu program prelungit nr. 1”** prin *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*.

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie (cel puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la Pagină 21 din 24 reducerea amprente de carbon (sistem de cel puțin 100kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

În urma lucrărilor principale propuse va fi necesar să se refacă finisajele la nivelul pardoselii, tavanelor și pereților interiori.

Valoarea totală a proiectului este de 10.573.908,50 lei (inclusiv TVA), din care 10.009.560,80 (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli eligibile și 564.347,7 lei (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 7.872.973,8 lei (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, stabiliți în urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și a indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1”** din municipiul Turnu Măgurele

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 135/714 din 07.12.2023 / Nr. act
(RU)715 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 12:07:24 (GMT+02:00)