

JUDEȚUL TELEORMAN
Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 135/725 din 07.12.2023 / Nr. act
(R24)15 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 12:12:42 (GMT+02:00)

Proiect
Inițiat: Primar
Intocmit : Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții

HOTĂRÂRE

Privește: participarea U.A.T - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 699/07.12.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 704/07.12.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții
 - prevederile HG 907 / 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Ordinului nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
- In temeiul art.5 lit."e", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școlii Gimnaziale nr.4" din municipiul Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Măgurele, în cuantum de 12.124.636,60 lei, inclusiv TVA din care 11.477.883,20 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli eligibile și 646.753,40 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 9.028.672,80 lei inclusiv TVA.

Art.3 Se aproba susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției financiare proprii aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 646.753,40 lei inclusiv TVA.

Art.5 Se aprobă Documentația de avizare a Lucrarilor de Intervenție, precum și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr. 4 din Municipiul Turnu Măgurele”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției este de :

Principalii indicatori ai investiției	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	12.124.636,6
Din care C+M (inclusiv TVA):	9.028.672,8
din care cheltuieli eligibile totale (inclusiv TVA):	11.477.883,2
din care cheltuieli eligibile C+M (inclusiv TVA):	9.028.672,8
din care cheltuieli neeligibile totale (inclusiv TVA):	646.753,4
din care cheltuieli neeligibile C+M (inclusiv TVA):	0,0

b) Indicatorii de performanță ai proiectului propus

energie primară	
reducerea procentuală a consumului de energie primară:	74,2%
reducerea consumului de energie primară:	178
valoare inițială energie primară: (kWh/m2an)	240
valoare estimată energie primară după realizare investiție (kWh/m2an):	62
emisii CO2	
reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO2	74,2%
reducerea emisiilor echivalent CO2:	32
valoare inițială emisii CO2(kg/m2an):	44

valoare inițială emisii CO ₂ (kg/m ² an):	44
valoare estimată după reabilitare emisii CO ₂ (kg/m ² an):	11
resurse regenerabile:	
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația inițială:	0%
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația estimat, după realizarea investiției:	26,9%
aria utilă a spațiului încălzit (m ²):	2040,0

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 12 de luni, din care durata de realizare a obiectivului de investiție este de 5 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind participarea U.A.T - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4" prin "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice".

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(cel puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 120kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Măgurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și a indicatorilor tehnico-economice a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4" din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : participarea UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și aprobarea indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4”** din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Obiectivul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

În acest context, Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4”** prin **“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”**.

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(cel puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 120kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

În urma lucrărilor principale propuse va fi necesar să se refacă finisajele la nivelul pardoselii, tavanelor și pereților interiori.

Valoarea totală a proiectului este de 12.124.636,60 lei (inclusiv TVA), din care 11.477.883,20 (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli eligibile și 646.753,40 lei (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 9.028.672,80 lei (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, stabiliți în urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Tinând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și a indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4”** din municipiul Turnu Magurele

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

10.10.2023