

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: comisia specială de inventariere a domeniului
public și privat al UAT – Municipiul Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1870/27.01.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.1871/27.01.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.6 alin.(2) și alin.(3) lit.”a” – “c” din anexa la H.G. nr.392/2020, prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, în sensul completării cu unele bunuri potrivit prevederilor art.6 alin.(2) lit.”a” – “c” din anexa la H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
492	-	Imobil-teren - strada General Praporgescu, nr.23	adresă: strada General Praporgescu, nr.23 suprafață teren(Piață agroalimentară cu activitate sezonieră) =185 mp; vecinătăți: Est - domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele și proprietate particulară; Nord - domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele trotuar aferent străzii Mihai Bravu; Vest - proprietate particulară; Sud - domeniu privat al Municipiului Turnu Măgurele. Imobil cu numărul cadastral 22863	2009	27.370	Domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 160/30.10.2014, modificată prin HCL nr. 60/27.04.2016 Cartea funciară nr.22863 UAT Turnu Măgurele
493	-	Imobil-teren-strada Chimiei, vecinătate bloc A complex	adresă: strada Chimiei, vecinătate bloc A complex suprafață = 93 mp; vecinătăți: Est - domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele și proprietate particulară; Nord - proprietate particulară; Vest - domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele; Sud - domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele și proprietate particulară. Imobil cu numărul cadastral 23496	2014	8.556	Domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 160/30.10.2014, modificată prin HCL nr. 60/27.04.2016, Cartea funciară nr.23496 UAT Turnu Măgurele

494	1.6.2.	Imobil - teren și construcții Grădinița cu program normal nr. 6, strada Abatorului, nr. 22	adresă: strada Abatorului, nr. 22 suprafață teren = 1.831 mp; suprafață construită = 429 mp; regim de înălțime = S parțial + P + 1E; vecinătăți: Est – proprietate particulară (carte funciară 20577); Nord - domeniu privat al Municipiului Turnu Măgurele (carte funciară 22895 rezultată din dezmembrarea cărții funciare 21807); Vest, Sud - domeniu privat al Municipiului Turnu Măgurele (carte funciară 21806). Imobil cu numărul cadastral 23779	2016	Valoare inventar totală imobil = 1.996.991; Valoare inventar construcție = 1.711.025 Valoare inventar teren = 255.936	Domeniu public al Municipiului Turnu Măgurele conform Legii nr. 213/1998, Autorizații de construire nr. 135/19399/10.08.2007, nr. 116/27700/16.09.2010, nr. 156/35861/17.10.2014, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 01 din 08.01.2016, H.C.L. nr. 4/25.01.2016 privind declararea unui bun imobil ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L. 45/24.04.2018 Cartea funciară nr. 23779 UAT Turnu Măgurele
495	1.3.7.1.	Strada Rusca Gâdii	Imobil delimitat în zonele limitrofe proprietăților particulare, restul neîmprejmuit; Suprafață totală (carosabil acostament) = 5.723 mp; Suprafață construită desfășurată = 1.216 mp; Lungime = 300 m Lățime = 4 m; Situată între strada Crinului și strada Oltețului; betonată vecinătăți: Est – proprietăți particulare; Nord – strada Crinului; Vest- proprietăți particulare; Sud - strada Oltețului. Imobil cu numărul cadastral 23765	2016	71.397	Domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele conform Legii nr. 213/1998, H.C.L. nr. 7/06.07.2016 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 23765 UAT Turnu Măgurele
496	-	Imobil - teren intravilan	Adresă: strada Șoseaua Portului, nr. 2C, Turnu Măgurele; suprafață teren = 10.983 mp; vecinătăți:	2016	461.256	Domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele conform Legii nr. 213/1998,

			Est- T 121 și domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele cu numărul cadastral 22264, Nord - T121; Vest – T 121 și domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele cu numărul cadastral 22264; Sud - domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele și număr cadastral 22264 și drum; Imobil cu numărul cadastral 24179			H.C.L. 88/21.12.2016 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr.24179 UAT Turnu Măgurele
497	1.3.7.2.	Drum exploatare situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele	Drum exploatare 1013 Tronson1, imobil neîmprejmuit; vecinătăți: Est - tronsonul 2 al Drumului de exploatare 1013; Nord - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Serviciul Teritorial al Poliției de Frontieră Teleorman, Turnu Măgurele și domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele cu numărul cadastral 22929; Vest - DN52(Strada Șoseaua Portului) și canal desecare; Sud - canal desecare și proprietăți particulare T108/1. suprafață totală(carosabil,trotuar, acostament, zonă verde) = 3.166 mp; lungime =350 m; lățime carosabil 5,50 m; suprafață construită carosabil = 1.899 mp, situat între DN52(strada Șoseaua Portului) și tronsonul 2 al Drumului de exploatare 1013; asfaltat. Imobil cu numărul cadastral 24178	2012	4.401	Domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele conform Legii nr.213/1998, H.C.L. nr. 72/23.11.2016 privind modificarea H.C.L. nr. 35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr.24178 UAT Turnu Măgurele
	1.3.7.2.	Drum exploatare situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele	Drum exploatare 1013 Tronson 2, imobil neîmprejmuit; vecinătăți: Est-teren al municipiului Turnu Măgurele, Nord - proprietate SC CEZ DISTRIBUȚIE SA - nr. cad. 948 și domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele cu numărul cadastral 22929; Vest-tronsonul 1 al drumului de exploatare	2012	9.498	H.C.L. nr. 72/23.11.2016 privind modificarea H.C.L. nr. 35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, Cartea funciară nr. 24183

			1013; Sud - proprietăți particulare T108/I,T108/A; suprafață totală (carosabil, acostament, zonă verde) =2.949 mp; lungime = 248 m; lățime carosabil = 4 m; suprafață construită carosabil = 1.018 mp, situat între tronsonul 1 al Drumului de exploatare 1013 și teren Municipiul Turnu Măgurele, betonat. Imobil cu numărul cadastral 24183			UAT Turnu Măgurele
498	1.3.7.1.	Strada Stânjenei - Vale	Tip îmbrăcaminte – bolovani de râu cuprinsă între strada Aurel Vlaicu și strada Soarelui Lungime = 364 m Suprafață totală măsurată a imobilului = 5.379 mp Vecinătăți: Est – strada Soarelui Nord – proprietăți particulare Vest – strada Aurel Vlaicu Sud – domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele Imobil cu numărul cadastral 24654	2018	541.742	H.C.L nr. 91/11.07.2018 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr.24654 UAT Turnu Măgurele
499	-	Teren intravilan - Zona Banciu	Imobil neîmprejmuit Suprafață totală = 41047 mp Categorie de folosință:curți construcții Vecinătăți: Est – Canal desecare Nord – Canal desecare Vest – Drum exploatare Sud – Canal desecare Imobil cu numărul cadastral 25465	2019	1.231.410	H.C.L nr. 34/28.03.2019 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Act de dezmembrare nr.1484/04.09.2019 Cartea funciară nr.25465 UAT Turnu Măgurele
500	-	Teren intravilan - Zona Banciu	Imobil neîmprejmuit Suprafață totală = 168 mp Categorie de folosință:curți construcții Vecinătăți: Est – Număr cadastral 25465 Nord – Număr cadastral 25465 Vest – Număr cadastral 25465 Sud – Număr cadastral 25465	2019	5.040	H.C.L nr. 34/28.03.2019 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Act de dezmembrare nr.1484/04.09.2019

			Imobil cu numărul cadastral 25466			Cartea funciară nr.25466 UAT Turnu Măgurele
501	-	Teren intravilan T143, p 1117	Imobil neîmprejmuit Suprafață totală = 28.482 mp Categorica de folosință:curți construcții Imobil cu numărul cadastral 25450	2019	1.196.244	H.C.L nr.65/24.05.2019 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr.25450 UAT Turnu Măgurele
502	-	Teren intravilan Bulevardul Republicii	Imobil împrejmuit cu garduleț de fier pe laturile(108-109, 105-104, 104-119), restul neîmprejmuit zona verde și alei Suprafața totală = 1092 mp Categorica de folosință:curți construcții Vecinătăți: Est – N 23616 Nord – Municipiul Turnu Măgurele-domeniul public Vest – N 23191 Sud –Municipiul Turnu Măgurele-domeniul public - alee Imobil cu numărul cadastral 25412	2019	185.640	H.C.L nr.65/24.05.2019 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr.25412 UAT Turnu Măgurele
503	-	Imobil - platformă betonată strada Oltului	Imobil împrejmuit la vest cu plasă de sârmă restul neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 83 mp Categorica de folosință:curți construcții Vecinătăți: Est –strada Ruscă(N 26743) Nord – strada Oltului Vest– proprietăți particulare Sud –Municipiul Turnu Măgurele(taluz) Imobil cu număr cadastral 27519	2020	3.040,29	H.C.L nr.87/27.08.2020 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară 27519 UAT Turnu Măgurele
504		Drum exploatare 925	Imobil neîmprejmuit Suprafață totală măsurată =3652 mp Situat între DE 926 (N 29063) și Intravilan comuna Lița Lungime = 913 m , lățime = 4 m Vecinătăți: Est –DE 926(N 29063) Nord-TARLA 84/6	2020	5.112,80	H.C.L nr.87/27.08.2020 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară 29062 UAT Turnu Măgurele

			Vest-INTRAVILAN COM .LITA Sud-TARLA 23 Carosabil balastat Imobil cu număr cadastral 31253			
505	-	Teren intravilan T 65/XIII, P 2	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 62409 mp Categorია de folosință:curți construcții Vecinătăți: Est - DE, N 2865, T 65/IV; Nord - N 26871; Vest – T 65/XA, DE Sud- DE; Imobil cu număr cadastral 29128	2020	1.872.270	H.C.L. nr. 136/23.12.2020 privind declararea unui bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele modificată prin H.C.L. nr. 96/28.07.2021 Cartea funciară nr. 29128 UAT Turnu Măgurele
506	-	Construcție PTAB ELECTROSISTEM tip urban 630kVA , 20/0,4 KV = 1 buc Trafo 20/04KVA = 1 buc LES 20KV PTCZ 4266- PTAB ANL =876,38 ml LES 20KV PTAB ANL – PCZ 4104 = 876,38 ml CLS 20KV PTAB ANL(plecare PTCZ 4104)=1buc CLS 20KV PTAB ANL(sosire PTCZ 4266) =1buc Celulă trafo(CLS 20KV PTAB ANL)= 1 buc Aparataj 04KV TDRI = 1 buc Analizor MEG40 = 1 buc LES 04KV PTAB ANL – FG 4/E 3 2 bloc 4= 89,10ml (circuit 1 +	Construcție în anvelopă de beton ,cu suprafața totală = 9,2 mp, situată în str. Șoseaua Alexandriei nr.7, amplasată pe terenul identificat cu numărul cadastral 24158 Regim de înălțime = Parter	2021	325.985,67 reprezentând 92,0684% din valoarea totală de 354.068,98	Autorizația de construire (AC) nr.172/12.10.2017 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6392/15.03.2018 Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr.381/11.01.2021 H.C.L nr.42/23.04.2021 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele Cartea funciară nr. 24158 UAT Turnu Măgurele

		circuit2) FG 4/E BLOC4 PTAB ANL = 1 buc LES 04 KV FG4/E3 2 – FDCP 18 abonați bloc4 = 25,63 ml FDCP 18 abonați bloc4 = 1 buc				
--	--	--	--	--	--	--

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchewici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman

În conformitate cu prevederile art.357, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ”Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective după caz”.

Potrivit prevederilor art.357, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ”Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020.

Astfel comisia specială desemnată pentru inventarierea domeniului public și privat al municipiului Turnu Măgurele, în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a identificat și inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniul public al municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Raport de fundamentare comun

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Având în vedere prevederile HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se raportează la inventarul bunurilor atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

Astfel prin H.C.L. nr.45/27.08.1999, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a declarat și aprobat categoriile de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, bunuri care au fost atestate prin Anexa nr.3 la H.G.nr.1358 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, ultima poziție atestată fiind poziția nr.288.

Ulterior, inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele – Anexa nr.3, a fost completat cu noi poziții, astfel:

- pozițiile 289-302 prin H.G. nr.896/05.07.2006;
- pozițiile 303-427 prin H.G. nr.348/14.04.2010;
- pozițiile 428-476 prin H.G. nr.861/24.08.2011;
- pozițiile 477-481 prin H.G. nr.339/18.04.2012;
- pozițiile 482-483 prin H.G. nr.904/01.09.2012;
- poziția 484 prin H.G. nr.656/27.08.2013;
- pozițiile 485-489 prin H.G. nr.656/31.07.2014;
- pozițiile 490-491 prin H.G. nr.497/13.07.2017;

Așa cum a fost stabilit de comisia specială constituită pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului al municipiului Turnu Măgurele, poziția nr.491 din Anexa nr.3 la H.G. nr.497/13.07.2017 este ultima poziție atestată

Față de cele precizate anterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, se actualizează în sensul că după poziția nr.491 se introduc 15 poziții noi, respectiv 492-506, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Precizăm că bunurile cuprinse în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar atestat prin H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu urbanism,
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. Grațiela BADESCU

Întocmit,
ing.Sorin Petrică-Ungureanu