

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 135/763 din 07.12.2023 / Nr. act
(R25)8 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 13:21:08 (GMT+02:00)

HOTĂRÂRE

Privește: alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 07.12.2023

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 565/07.12.2023 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 587/07.12.2023 al Serviciului juridic și administrație publică locală;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu art.123 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.„ee”, art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele din data de 07.12.2023, se alege președinte de ședință d-l. consilier local Gheorghe Mihai, care va conduce această ședință și va semna hotărârile adoptate de Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian



Adoptată astăzi 07.12.2023 în ședința extraordinară a Consiliului local cu 11 voturi „pentru”, – voturi „împotriva”, – abțineri, din 11 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 07.12.2023

Potrivit art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot alege dintre membrii săi, un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult trei luni.

Această hotărâre trebuie adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

Președintele de ședință conduce ședințele consiliului local și semnează hotărârile adoptate de acesta.

Prin H.C.L nr. 165/28.09.2023 domnul Cristea Florentin, care îndeplinește și calitatea de viceprimar al municipiului Turnu Măgurele, a fost ales președinte de ședință pe durată determinată, în speță pentru perioada 29.10.2023 – 28.01.2024.

Domnul Cristea Florentin începând cu data de 06.12.2023 se află în concediu de odihnă și nu poate participa la ședința extraordinară din data de 07.12.2023 fiind plecat din localitate, astfel încât este necesară alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă lucrările acestei ședințe a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

07.12.2023 09:09:16 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 07.12.2023

Prin H.C.L nr. 165/28.09.2023 domnul Cristea Florentin a fost ales președinte de ședință pe durată determinată, în speță pentru perioada 29.10.2023 – 28.01.2024.

Domnul Cristea Florentin, începând cu data de 06.12.2023 se află în concediu de odihnă și nu poate participa la ședința extraordinară din data de 07.12.2023 fiind plecat din localitate, astfel încât este necesară alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă lucrările acestei ședințe a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

În conformitate cu art. 123, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 07.12.2023.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Bădescu Grațiana

ÎNTOCMIT,
Cons. Preda Eugenia

Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală

Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.155/06.11.2019

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 665/07.12.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 677/07.12.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectivul specific 13.1, Apelul de proiecte nr.1;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.155/06.11.2019 privind aprobarea proiectului ”Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele” și a cheltuielilor legate de proiect, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă valoarea totală estimată pentru realizarea Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele în sumă de 25.550.569,30 lei inclusiv TVA”.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 552.084,89 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 499.969,66 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.145/08.09.2023 încetează aplicabilitatea.

Art.III Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 07.12.2023 în ședința extraordinară a Consiliului local cu 11 voturi „pentru”, -- voturi „împotriva”,
-- abțineri, din 11 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

connectx

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.155/06.11.2019**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.155/06.11.2019 s-a aprobat proiectul "Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele".

În acest sens, propun spre dezbatere și aprobare autorității deliberative prezentul proiect de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.155/06.11.2019.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUT**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 155/6.11.2019

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, este în curs de finalizare proiectul "Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele", proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile. În cadrul acestui contract de finanțare a fost reabilitat imobilul situat în Calea Dunării nr. 1 și au fost reabilitate 6 străzi din zona centrală a municipiului, respectiv străzile: 1 Decembrie, Castanilor, Victorie, Oituz, Măgurii și Bulevardul Independentei.

La momentul depunerii cererii de finanțare, prin HCL nr.97/11.07.2018, a fost aprobată depunerea proiectului mai sus menționat, precum și valoarea totală a proiectului în cuantum de 20.913.317,95 lei inclusiv TVA și contribuția proprie a Municipiului Turnu Măgurele la cheltuielile eligibile, în cuantum de 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului, respectiv suma de 418.266,36 lei inclusiv TVA. Ulterior, după întocmirea proiectului tehnic, la centrul de tineret, a fost actualizată valoarea totală a proiectului prin HCL 155/6.11.2019 și a fost încetată aplicabilitatea HCL 97/2018.

În intervalul de timp cuprins între depunerea cererii de finanțare și finalizarea implementării activităților incluse în contractul de finanțare au intrat în vigoare o serie de prevederi legislative, respectiv prevederile OUG 114/2018, potrivit cărora salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 3.000 lei/lunar și prevederile OUG 168/2022 potrivit cărora începând cu data de 01 ianuarie 2023 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 4.000 lei/lunar.

Totodată, pe parcursul execuției lucrărilor s-a constatat că sunt necesare modificări față de proiectul tehnic, rezultând Note de comandă suplimentare și Note de renunțare.

De asemenea, pe parcursul execuției lucrărilor, în urma creșterii prețurilor la materiale, combustibil, energie cât și a crizei determinată de conflictul din Ucraina au fost emise două ordonanțe de Guvern, respectiv OG 15/31.08.2021 și OUG 64/11.05.2022 în vederea ajustării prețurilor la materialele de construcții și a utilajelor la contractele de lucrări aflate în execuție.

În consecință, toate aceste acte normative emise au condus la creșterea valorii contractelor de lucrări și implicit a valorii totale a contractului de finanțare.

Astfel, pentru acest proiect au fost achitate ajustări de materiale și echipamente în conformitate cu OG 15/2021 precum și ajustări de preț în conformitate cu OUG 64/2022, după cum urmează:

- Ajustări materiale conform OG 15/2021 = 890.519,38 lei inclusiv TVA
- Ajustări preț realizate conform OUG 64/2022 în cuantum de 4.190.901,39 lei inclusiv TVA din care 325.584,54 lei reprezintă cheltuielile neeligibile

Față de cele menționate, valoarea totală a proiectului a crescut la suma de 25.550.569,30 lei , inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 24.998.484,41 lei, inclusiv TVA și contribuția proprie la cheltuielile eligibile este în cuantum de 499.969,66 lei, inclusiv TVA, iar cheltuielile neeligibile aferente acestui proiect sunt în cuantum de 552.084,89 lei inclusiv TVA .

Prin urmare, se impune modificarea Art 2 si Art 3 din HCL 97/11.07.2018, acestea vor avea urmatorul conținut :

"Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele" în cuantum de 25.550.569,30 lei inclusiv TVA.

Art. 3. (1) Se aprobă contribuția proprie in proiect a Municipiului Turnu Măgurele reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 552.084,89 lei inclusiv TVA cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 499.969,66 lei , inclusiv TVA , reprezentând cofinanțarea proiectului "Centru de tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele".

La data adoptarii prezentei, HCL 145/08.09.2023 își inceteaza aplicabilitatea.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Ing. Mitrofan Mihaela

Proiectat de
Ing. Mitrofan Mihaela

HOTĂRÂRE

Privește: participarea U.A.T - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 699/07.12.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 704/07.12.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții
- prevederile HG 907 / 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinului nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

In temeiul art.5 lit."e", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școlii Gimnaziale nr.4" din municipiul Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Măgurele, în cuantum de 12.124.636,60 lei, inclusiv TVA din care 11.477.883,20 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli eligibile și 646.753,40 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 9.028.672,80 lei inclusiv TVA.

Art.3 Se aproba susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției financiare proprii aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 646.753,40 lei inclusiv TVA.

Art.5 Se aprobă Documentația de avizare a Lucrarilor de Intervenție, precum și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul dezvoltare locală si investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele va asigura comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 135/822 din 07.12.2023 / Nr. act
(R25)10/A1 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 14:35:28 (GMT+02:00)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr. 4 din Municipiul Turnu Măgurele”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției este de :

Principalii indicatori ai investiției	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	12.124.636,6
Din care C+M (inclusiv TVA):	9.028.672,8
din care cheltuieli eligibile totale (inclusiv TVA):	11.477.883,2
din care cheltuieli eligibile C+M (inclusiv TVA):	9.028.672,8
din care cheltuieli neeligibile totale (inclusiv TVA):	646.753,4
din care cheltuieli neeligibile C+M (inclusiv TVA):	0,0

b) Indicatorii de performanță ai proiectului propus

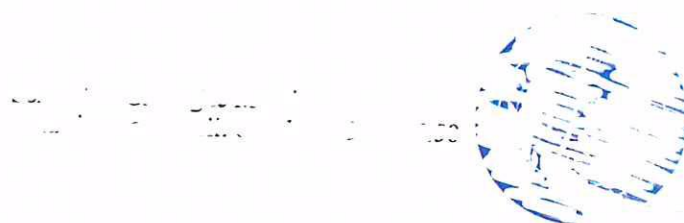
energie primară	
reducerea procentuală a consumului de energie primară:	74,2%
reducerea consumului de energie primară:	178
valoare inițială energie primară: (kWh/m2an)	240
valoare estimată energie primară după realizare investiție (kWh/m2an):	62
emisii CO2	
reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO2	74,2%
reducerea emisiilor echivalent CO2:	32
valoare inițială emisii CO2(kg/m2an):	44

valoare inițială emisii CO2(kg/m2an):	44
valoare estimată după reabilitare emisii CO2(kg/m2an):	11
resurse regenerabile:	
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația inițială:	0%
procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația estimată, după realizarea investiției:	26,9%
aria utilă a spațiului încălzit (m2):	2040,0

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 12 de luni. din care durata de realizare a obiectivului de investiție este de 5 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind participarea U.A.T - Municipiul Turnu Măgurele la " Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4 " din municipiul Turnu Magurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4" prin "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice".

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(ce puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 120kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

Tinând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Magurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4" din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : participarea UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și aprobarea indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4”** din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Obiectivul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

În acest context, Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.4”** prin *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*.

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(cel puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 120kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

HOTĂRÂRE

Privește: participarea UAT - Municipiul Turnu Măgurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1" din municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 706/07.12.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 715/07.12.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții
- prevederile HG 907 / 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinului nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art.5 lit."e", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea U.A.T. - Municipiul Turnu Măgurele la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1" din municipiul Turnu Măgurele din municipiul Turnu Măgurele.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1" din municipiul Turnu Măgurele din municipiul Turnu Măgurele, în cuantum de 10.573.908,50 lei inclusiv TVA , din care suma de 10.009.560,80 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli eligibile și 564.347,7 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 7.872.973,8 lei inclusiv TVA.

Art.3 Se aproba susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției financiare proprii aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă susținerea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 564.347,7 lei inclusiv TVA.

Art.5 Se aprobă Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenție, precum și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 135/857 din 07.12.2023 / Nr. act
(R25)11/A1 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 15:53:17 (GMT+02:00)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Grădinița de copii cu program prelungit Nr. 1 din Municipiul Turnu Magurele”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției este de :

Principalii indicatori ai investiției	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	10.573.908,5
Din care C+M (inclusiv TVA):	7.872.973,8
din care cheltuieli eligibile totale (inclusiv TVA):	10.009.560,8
din care cheltuieli eligibile C+M (inclusiv TVA):	7.872.973,8
din care cheltuieli neeligibile totale (inclusiv TVA):	564.347,7
din care cheltuieli neeligibile C+M (inclusiv TVA):	0,0

b) Indicatorii de performanță ai proiectului propus

energie primară	
reducerea procentuală a consumului de energie primară:	71,1%
reducerea consumului de energie primară:	165
valoare inițială energie primară: (kWh/m2an)	232
valoare estimată energie primară după realizare investiție (kWh/m2an):	67
emisii CO2	
reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO2	71,1%
reducerea emisiilor echivalent CO2:	30
valoare inițială emisii CO2(kg/m2an):	42
valoare estimată după reabilitare emisii	12

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : participarea UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și aprobarea indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Gradinita de copii cu program prelungit nr. 1”** din municipiul Turnu Măgurele

La data de 20 octombrie 2023 a fost publicat ordinul Administrației Publice nr. 2641 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Obiectivul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

În acest context, Municipiul Turnu Măgurele pregătește depunerea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădina de copii cu program prelungit nr. 1”** prin *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*.

În urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost recomandată Varianta 2 maximală ca fiind cea mai eficientă și care propune următoarele intervenții:

1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii prin montarea de termoizolație pe fațada clădirii, cu un strat de 15 cm de vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Alegerea acestor materiale cu conducție termică redusă (conductivitate termică de cel mult 0,044W/mK) va contribui la o izolare termică eficientă a clădirii, reducând pierderile de căldură și, implicit, consumul de energie pentru încălzire și climatizare.
2. Îmbunătățirea izolației termice la nivelul planșeului ultimului nivel prin adăugarea unui strat de 40 cm de termoizolație, folosind vată minerală, bazaltică sau polistiren Bs3d0. Această măsură va contribui la menținerea temperaturii interioare și la reducerea consumului de energie pentru climatizare în sezonul cald.
3. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, care să ofere o rezistență termică mai mare de 1 m²K/W. Această schimbare va contribui la reducerea pierderilor de căldură prin ferestre și la creșterea confortului termic în interiorul clădirii.
4. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice la nivelul terasei, cu capacitatea de a furniza energie în rețeaua națională și de a acoperi parțial sau total consumurile proprii pe parcursul unui an. Această măsură va contribui la producerea de energie verde și la reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie(cei puțin 40kWh).
5. Montarea unei pompe de căldură care să asigure parțial încălzirea clădirii în sezonul rece. Acest sistem modern și eficient va contribui la economisirea energiei utilizate pentru încălzire și la Pagină 21 din 24 reducerea amprente de carbon(sistem de cel puțin 100kWh cu păstrarea centralei termice existente și integrarea ei în sistem).
6. Reabilitarea instalațiilor termice de încălzire și a celor sanitare pentru a asigura funcționarea optimă și eficientă a acestora.
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu performanțe ridicate de tip Led, inclusiv instalația electrică ce asigură alimentarea acestora.

În urma lucrărilor principale propuse va fi necesar să se refacă finisajele la nivelul pardoselii, tavanelor și pereților interiori.

Valoarea totală a proiectului este de 10.573.908,50 lei (inclusiv TVA), din care 10.009.560,80 (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli eligibile și 564.347,7 lei (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli neeligibile, iar C+M în sumă de 7.872.973,8 lei (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, stabiliți în urma întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea participării UAT Municipiul Turnu Magurele la *“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* și a indicatorilor tehnico-economice a proiectului **“Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii cu program prelungit nr. 1”** din municipiul Turnu Măgurele

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 135/714 din 07.12.2023 / Nr. act (RU)715 din 07.12.2023

Data: 07.12.2023 12:07:24 (GMT+02:00)