

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13346/30.08.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.13347/30.08.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul dezvoltare locală și investiții;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” în cadrul Planului național de redresare și reziliență (PNRR).

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, în sumă de 15.523.242,18 lei fără TVA renovare moderată, sumele ce depășesc acest prag fiind considerate neeligibile, urmând a fi suportate din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

DESCRIEREA SUMARA A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 si P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 din Municipiul Turnu Măgurele , Județul Teleorman”

Blocurile de locuinte P1, P2 si P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 sunt blocuri ce au fost construite în perioada 1967 - 1989 cand la acel moment nu era prioritară reducerea consumurilor energetice ale acestora.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice a fiecărui bloc de locuințe mai sus menționat din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 a fost întocmită expertiza tehnico – energetică a fiecărei clădiri și a instalațiilor aferente acestora , care au servit la certificarea energetică a fiecărei clădiri precum și la identificarea soluțiilor tehnice optime de reabilitare/modernizare a elementelor de construcție /sistemului de instalații privind utilizarea energiei termice și electrice .

În conformitate cu Rapoartele de audit energetic întocmite au fost recomandate, la cele 3 blocuri de locuinte din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15, următoarele soluții de creștere a performanțelor energetice a acestora, după cum urmează :

Sinteza soluțiilor de reabilitare

- ❖ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime;
- ❖ înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC;
- ❖ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ❖ izolarea termică a plăcii peste subsol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ❖ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;

- ❖ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ❖ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Indicatorii energetici specifici pentru fiecare bloc de locuințe sunt :

1. Bloc P1- str. Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	113.48
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	389,869.59
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	366,663.54
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	4061
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	22.28

2. Bloc P2 – Str Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	128.49
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	468,829.61
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	396,592.62
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	4863
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	25.54

3. Bloc P4- str. Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	280.13
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	1,445,665.76
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	641,696.40
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	6843
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	56.12

1. Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori și a soclului (S1)

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Astfel, se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpăclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime.

2. Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară (S2)

Se propune modernizarea tâmplăriei exterioare prin înlocuire totală a ferestrelor existente cu ferestre tip termopan și prevederea acestora cu dispozitive de închidere – deschidere oscilo-basculante și înlocuirea ușilor de acces în clădire.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $k_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

3. Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod (S3)

În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.

4. Soluții de reabilitare a plăcii peste subsol neîncălzit (S4)

În ceea ce privește izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața interioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat de minim 5 cm grosime.

5. Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat pe casa scării (S5)

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat:

- ☐ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- ☐ utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- ☐ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ☐ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Dupa implementarea solutiilor recomandate in Raportul de audit energetic cladirile își îmbunătățesc eficiența energetică cu cel puțin 50% si se vor încadra în clase energetice superioara , dupa cum urmeaza :

Nr. crt	Denumitre Bloc de locuințe	Suprafata construita desfasurata(mp)	Clasa energetica cladire existenta	Clasa energetica cladire dupa implementarea pachetelor de solutii
1	Bloc de locuinte P1- str Pompierilor	4061	C	A
2	Bloc de locuinte P2- str Pompierilor	4863	C	A
3	Bloc de locuinte P4- str Pompierilor	6843	E	B
	Total	15767		

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive directe asupra consumurilor termoeenergetice ale clădirii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.13346/30.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ca autorități deliberative au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Municipiul Turnu Măgurele în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 componenta 5 -Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatare și adoptare vizează aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, cu mențiunea că valoarea maximă eligibilă este de 15.523.242,18 lei fără TVA renovare moderată, sumele ce depășesc acest prag fiind considerate neeligibile, urmând a fi suportate din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

**Privește : aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului
"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul
Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"**

Odată cu relansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe **P1, P2 și P4** din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia.

Prin apelul de proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții, respectiv:

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - > înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - > înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - > termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - > reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - > înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă

caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Notă: aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și

accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Conform Rapoartelor de expertiză tehnică, blocurile de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, au fost construite înainte de anul 2000.

Valoarea maximă eligibilă pentru lucrările de renovare includ costurile eligibile mai sus menționate și este de **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA. Finanțarea acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA, orice altă cheltuială realizată în afara valorii eligibile se consideră cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În consecință costul unitar pentru renovarea energetică a blocurilor de locuințe **P1, P2, P4 str. Pompierilor** din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele **Aria totală desfășurată = 15767 mp**, se calculează utilizând următoarea formulă de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului/renovare moderată = **15767 mp** (arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată = **3.153.400 euro (15.523.242,18 lei)**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Astfel, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe P1, P2 și P4 din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman**, este de **15.523.242,18 lei** **fără TVA** renovare moderată, sumele care depășesc acest prag fiind considerate neeligibile și vor fi suportate de municipiul Turnu Măgurele.

Descrierea sumară a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiect se regăsește în anexa nr.1 la prezenta hotărâre de consiliu.

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea depunerii acestui proiect, a a cheltuielilor eligibile, precum și a cheltuielilor neeligibile, pentru obținerea de fonduri nerambursabile.

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MATROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comunală
Ing. Tiinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU