

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.102/09.05.2022**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13328/30.08.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.13329/30.08.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comună și serviciul dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman” se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman în sumă de 15.123.518,94 lei fără TVA”.

2. Articolul 2¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2¹ Descrierea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman este prevăzută în anexa nr.1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

DESCRIEREA SUMARA A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 din Municipiul Turnu Măgurele , Județul Teleorman”

Blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 sunt blocuri ce au fost construite în perioada 1967 - 1989 cand la acel moment nu era prioritară reducerea consumurilor energetice ale acestora.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice a fiecărui bloc de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15 a fost întocmită expertiza tehnico – energetică a fiecărei clădiri și a instalațiilor aferente acestora , care au servit la certificarea energetică a fiecărei clădiri precum și la identificarea soluțiilor tehnice optime de reabilitare/modernizare a elementelor de construcție /sistemului de instalații privind utilizarea energiei termice și electrice .

În conformitate cu Rapoartele de audit energetic întocmite au fost recomandate, la toate blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr. 15, următoarele soluții de creștere a performanțelor energetice a acestora, după cum urmează :

Sinteza soluțiilor de reabilitare

- ❖ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime;
- ❖ înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC;
- ❖ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ❖ izolarea termică a plăcii peste subsol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ❖ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ❖ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ❖ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- ❖ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ❖ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Indicatorii energetici specifici pentru fiecare bloc de locuinte sunt :

1. Bloc P1- str. Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	113.48
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	389,869.59
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	366,663.54
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	4061
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	22.28

2. Bloc P2 – Str Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	128.49
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	468,829.61
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	396,592.62
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	4863
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	25.54

3. Bloc P4- str. Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	280.13
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	1,445,665.76
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	641,696.40
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	6843
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	56.12

4. Bloc M4- str Pompierilor

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	171.38
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	162,639.80
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	126,040.57
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	1297
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	34.70

5. Bloc C1 – Str. Republicii

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	130.98
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	431,325.12
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	378,787.02
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	3752
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	25.85

6. Bloc C7 – str. Republicii

Indicatori energetici	UM	Valoare
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	135.56
Reducere a consumului de energie primară	kWh/ an	148,606.84
Consumul de energie primară utilizand SRE la finalul implementării proiectului	kWh/an	124,336.50
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	mp	1493
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	26.79

1. Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori și a soclului (S1)

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Astfel, se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime.

2. Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară (S2)

Se propune modernizarea tâmplăriei exterioare prin înlocuire totală a ferestrelor existente cu ferestre tip termopan și prevederea acestora cu dispozitive de închidere – deschidere oscilo-basculante și înlocuirea usilor de acces în clădire.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $k_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

3. Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod (S3)

În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.

4. Soluții de reabilitare a plăcii peste subsol neîncălzit (S4)

În ceea ce privește izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața interioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat de minim 5 cm grosime.

5. Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat pe casa scării (S5)

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat:

- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Dupa implementarea solutiilor recomandate in Raportul de audit energetic cladirile își îmbunătățesc eficiența energetică cu cel puțin 50% și se vor încadra în clase energetice superioare, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire Bloc de locuințe	Suprafata construita desfasurata(mp)	Clasa energetica cladire existenta	Clasa energetica cladire dupa implementarea pachetelor de solutii
1	Bloc M1 – str. Pompierilor	3148	C	A

2	Bloc M2 – str. Pompierilor	3194	C	A
3	Bloc M3 – str. Calea Dunării	1763	D	A
4	Bloc M4 – str. Pompierilor	1297	D	B
5	Bloc C1- Bulevardul Republicii	4466	C	A
6	Bloc C7 - Bulevardul Republicii	1493	C	A
	Total	15361		

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive directe asupra consumurilor termoe-energetice ale clădirii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.13328/30.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.102/09.05.2022, modificată ulterior prin Hotărârea nr.106/16.05.2022, autoritatea deliberativă a aprobat depunerea cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Valoarea maximă eligibilă aprobată prin art.2 din hotărâre era de 30.646.761,12 lei fără TVA.

Actualmente, valoarea maximă eligibilă a proiectului este în funcție de aria construită desfășurată, astfel încât este necesară actualizarea valorii maxime exigibile în conformitate cu cererea de finanțare, iar pe de altă parte este necesară și modificarea anexei nr.1 în care sunt descrise lucrările de intervenție la obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

Privește : modificarea HCL nr.102/09.05.2022

U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, la solicitarea acestuia, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Prin HCL , nr. 102/09.05.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare precum și cheltuielile aferente proiectului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 din Municipiul Turnu Măgurele în număr de 9 blocuri.

Cum la data încărcării cererii de finanțare în platforma electronică a Planului Național de Redresare și Reziliență, fondurile aferente s-au diminuat după regula primul venit primul servit, municipiul Turnu Măgurele a depus solicitare pentru un număr de 6 blocuri cu o suprafață totală construită desfășurată de 15361mp.

În conformitate cu măsurătorile topografice efectuate la momentul elaborării expertizelor tehnice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de proprietari nr. 15 , suprafețele construite și suprafețele desfășurate ale acestora sunt, după cum urmează :

Nr. crt	Denumire Bloc de locuințe	Suprafața construită (m ²)	Suprafața construită desfășurată(m ²)
1	Bloc M1 – str. Pompierilor	600	3148
2	Bloc M2 – str. Pompierilor	610	3194
3	Bloc M3 – str. Calea Dunării	347	1763
4	Bloc M4 – str. Pompierilor	253	1297
5	Bloc C1 - Bulevardul Republicii	938	4466
6	Bloc C7 – Bulevardul Republicii	297	1493
	TOTAL	3045	15361

Asfel a fost depusă cererea de finanțare pentru un număr de 6 blocuri, și încărcată în platforma programului PNRR, hotărârea de Consiliu aferentă celor 9 blocuri .

Cum valoarea maximă eligibilă este în funcție de aria construită desfășurată, este necesară actualizarea valorii maxime eligibile în conformitate cu cererea de finanțare depusă .

Având în vedere că suprafața construită desfășurată aferentă celor 6 blocuri de locuințe este de **15361 mp**, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare este: **15361 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată x **4,9227 lei/euro** = **15.123.518,94 lei fără TVA** .

Cursul valutar utilizat este cursul Infobanco aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

În consecință, este necesară modificarea art 2 din HCL nr. 102/2022, ca urmare a epuizării fondurilor aferente instalării stațiilor de încărcare electrică .

Se actualizeaza si Anexa nr 1 la HCL 106/16.05.2022 ce priveste descrierea sumară a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiect in sensul actualizarii informatiilor privind blocurile de locuinte incluse in cererea de finantare, aceasta devenind Anexa 1A.

Blocurile care au facut obiectul cererii de finantare din Asociația nr. 15 au fost alese astfel incat solicitarea de finantare sa se incadreze in bugetul ramas disponibil care a fost de aproximativ 16.000.000 lei . Totodata s-a avut in vedere faptul ca la blocul P2, doar scara A și B si blocul P4, scările A,B,C,E fac parte din Asociația 15, restul scarilor facand parte din asociatia nr. 33, care nu mai era functionala la acel moment. Blocul P1, doar scara A face parte din Asociația 15, celelalte scări fac parte din Asociația 33 care nu mai era functionala la acel moment.

Prin decizia aleasă de Primăria Turnu Măgurele, aceasta a dorit să evite o eventuala declarare ca neeligibila cererea de finantare

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea modificării si completării HCL nr. 102/2022

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comună
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU