

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.183/20.12.2017

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9793/22.06.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.9794/22.06.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.183/20.12.2017 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. În anexa nr.1, la poziția nr.1 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Imobil neîmprejmuit;

Suprafața totală măsurată = 54753 mp

Categoria: curți construcții

Vecinătăți: est - proprietăți particulare, Drum acces (N 31253);

nord – Canal desecare;

vest – proprietăți particulare, Drum, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele;

sud – drum acces Cetate (N 20934)”

2. În anexa nr.1, la poziția nr.1 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „2.300.174 lei”.

3. Anexa nr.2 – plan de amplasament și delimitare a imobilului se înlocuie cu anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

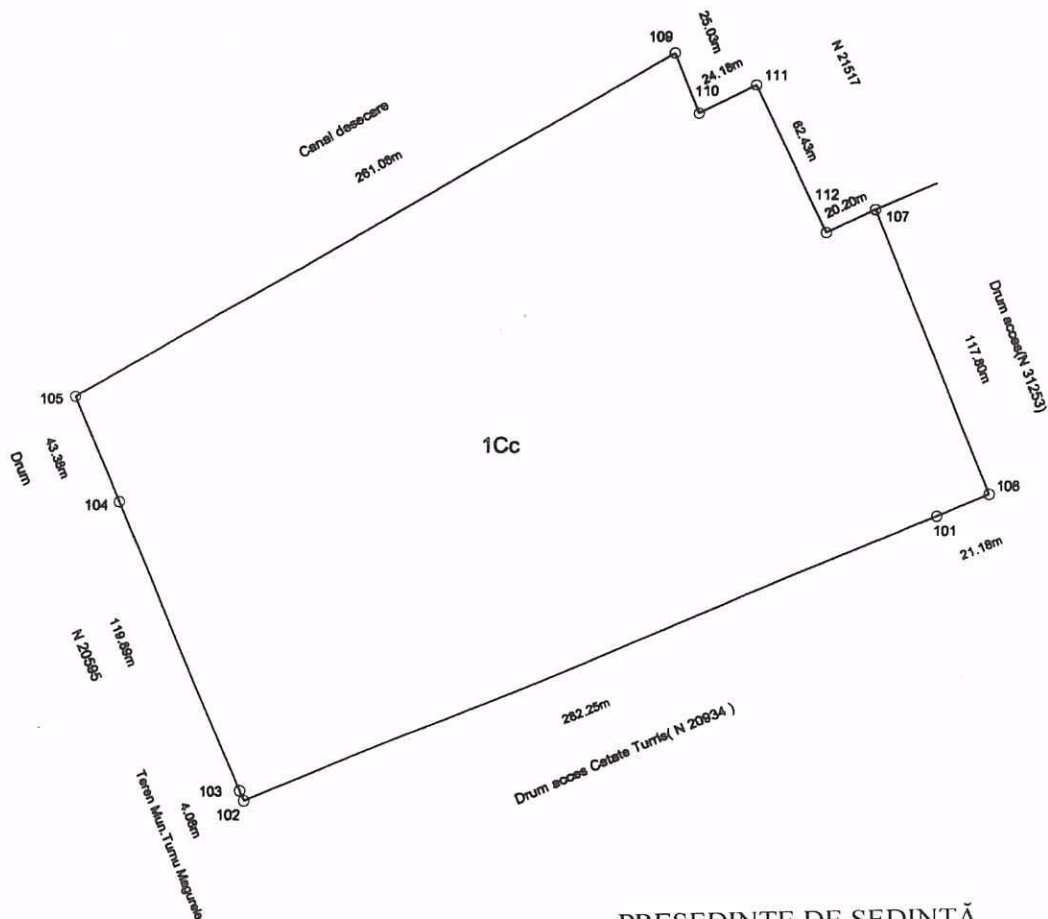
Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadestral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
Nr.Cartei Funciare	54753	T.121, P.1108/1, Mun.Turnu Magurele
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		TURNU MĂGURELE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELU IONUȚ-MARIUS

A.Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	54753	Imobil neînprețuit
TOTAL		54753	

B.Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=54 753mp

Executant: Bija Mitica Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.06.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atinbuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: Stampila BCPI
---	---



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 9793 / 2206, 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.183/20.12.2017

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr.183/20.12.2017 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Turnu Măgurele, respectiv modificarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar a bunului imobil Teren intravilan T 121, Cc 1106/1 în vederea întocmirii documentației cadastrale.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.183/20.12.2017

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin H.C.L nr.183/20.12.2017 Consiliul local a declarat ca bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil situat în T 121, Cc 1106/1, datele de identificare regăsindu-se în anexa nr.1 și nr.2 la HCL nr.183/20.12.2017.

În urma actualizării documentațiilor cadastrale de pe raza municipiului Turnu Măgurele, a fost identificat imobilul cu CF 21517, în suprafață de 2622 mp, proprietatea SC WFA IMPEX SRL, conform Contract de vânzare – cumpărare nr.1570 din 23.08.2012 autentificat de BNP Radu Marian, imobil ce se suprapune peste imobilul T 121, Cc 1106/1, în suprafață de 57375 mp.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr.183/20.12.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, a poziției nr.1 din anexa nr.1 H.C.L. nr. 183/20.12.2017, după cum urmează:

1. La poziția nr.1- coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Imobil neîmprejmuit;

Suprafața totală măsurată = 54753 mp

Categoria : curți construcții

Vecinătăți:est- prop.particulare, Drum acces(N 31253);

nord- Canal desecare;

vest- prop.particulare, Drum, domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele;

sud- drum acces Cetate(N 20934)”

2. La poziția nr. 1 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„2.300.174 lei”;

Toodată în urma realizării planului cadastral de către persoană autorizată, este necesară modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.183/20.12.2017, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Precizăm ca bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și
administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU