

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9854/23.06.2022 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.9855/23.06.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comună, serviciul buget-contabilitate - contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.10 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 4, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Neproductiv;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 21632 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, strada Șoseaua Portului;

nord- DE 130;

vest- Canal desecare;

sud- DE 141;

2. La poziția nr.10 - coloana 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„908.544”.

3. La poziția nr.11 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 5, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Neproductiv;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 1479 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, strada Șoseaua Portului;

nord- NR_CAD 31144;

vest- NR_CAD 31144;

sud- DE 145

4. La poziția nr.11 - coloana 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „62.118”.

5. La poziția nr.12 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, Strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 6, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Neproductiv;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 26572 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;

nord- DE 145;

vest- canal desecare;

sud- DE 159

6. La poziția nr.12 - coloana 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „1.116.024”.

7. La poziția nr.334 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 130, Tronson 1, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și NR_CAD 31154);

Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 15m;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 60 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;

nord- NR_CAD 31147;

vest- NR_CAD 31154 ;

sud- NR_CAD 31149);

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 130, Tronson 2, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între NR_CAD 31154 și DE 131;

Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 3011 m;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 12094 mp;

Vecinătăți: est- NR_CAD 31154 ;

nord- prop.particulare;

vest- DE 131 ;

sud- prop.particulare”

8. La poziția nr.334 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „36.462”.

9. La poziția nr.345 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 141, Tronson 1, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și NR_CAD 31154;

Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 22 m;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 87 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;

nord- NR_CAD 31149;

vest- NR_CAD 31154 ;

sud- NR_CAD 31151.”

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 141, Tronson 2, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum cuprins între NR_CAD 31150 și DE 130;

Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 1103 m;

Suprafața totală măsurată a imobilului: 4419 mp;

Vecinătăți: est- N 31148;
nord - DE 130;
vest- Prop.particulare ;
sud- NR_CAD 31150.”

10. La poziția nr.345 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„13.518”.

11. La poziția nr.349 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 145, județul Teleorman, teren extravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și Dig protecție;
Tip îmbrăcăminte:carosabil pământ, Lungime carosabil:3114 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 12403 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord – Canal desecare;
vest- Dig apărare ;
sud- prop.particulare”

12. La poziția nr.349 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„37.209”.

13. La poziția nr.363- coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 159, județul Teleorman, teren extravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și T 122/3;
Tip îmbrăcăminte:carosabil pământ, Lungime carosabil:1778 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 9907 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord – prop.particulare;
vest- T 122/3;
sud- prop.particulare”

14. La poziția nr.363 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„29.721”.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 9854 / 23.06. 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a unor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Urmare măsurătorilor efectuate în cadrul contractului privind lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor din sectoarele cadastrale situate în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(34¹)-(34¹²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, este necesar a se modifica elementele de identificare ale unor imobile-drumuri de exploatare, precum și valoarea de inventar, bunuri declarate ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 35/30.02.2012.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L nr. 35/30.02.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, respectiv modificarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar a următoarelor bunuri imobile-drumuri de exploatare, după cum urmează:

1. La poziția nr.10 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 4, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Neproductiv;

Suprafața totală măsurată a imobilului:21632 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, strada Șoseaua Portului;

nord- DE 130;

vest- Canal desecare;

sud- DE 141;

2.La poziția nr.10 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „908.544”.

3. La poziția nr.11 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 5, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Neproductiv;

Suprafața totală măsurată a imobilului:1479 mp;

Vecinătăți: est- DN 52, strada Șoseaua Portului;

nord- NR_CAD 31144;

vest- NR_CAD 31144;

sud- DE 145

4.La poziția nr.11 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „62.118”.

5. La poziția nr.12 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, DN 52, Strada Șoseaua Portului, fără număr, Parcela 6, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Neproductiv;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 26572 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord- DE 145;
vest- canal desecare;
sud- DE 159

6. La poziția nr.12 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „1.116.024”.

7. La poziția nr.334 - coloana 3 „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
„Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 130, Tronson 1, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și NR_CAD 31154);
Tip îmbrăcăminte: carosabil pamant, Lungime carosabil: 15m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 60 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord- NR_CAD 31147;
vest- NR_CAD 31154 ;
sud- NR_CAD 31149);

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 130, Tronson 2, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între NR_CAD 31154 și DE 131;
Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 3011 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 12094 mp;
Vecinătăți: est- NR_CAD 31154 ;
nord- prop.particulare;
vest- DE 131 ;
sud- prop.particulare”

8. La poziția nr.334 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „36.462”.

9. La poziția nr.345 - coloana 3 „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 141, Tronson 1, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și NR_CAD 31154;
Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 22 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 87 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord- NR_CAD 31149;
vest- NR_CAD 31154 ;
sud- NR_CAD 31151.”

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 141, Tronson 2, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între NR_CAD 31150 și DE 130;
Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 1103 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 4419 mp;
Vecinătăți: est- N 31148;
nord - DE 130;
vest- Prop.particulare ;
sud- NR_CAD 31150.”

10. La poziția nr.345 coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „13.518”.

11. La poziția nr.349- coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 145, județul Teleorman, teren extravilan;

Imobil neîmprejmuit;
Categorica de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și Dig protecție;
Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 3114 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 12403 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
nord – Canal desecare;
vest- Dig apărare ;
sud- prop.particulare”

12. La poziția nr. 349 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „37.209”.

13. La poziția nr.363- coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, Drum exploatare 159, județul Teleorman, teren extravilan;
Imobil neîmprejmuit;
Categorია de folosință: Drum, cuprins între DN 52, Strada Șoseaua Portului și T 122/3;
Tip îmbrăcăminte: carosabil pământ, Lungime carosabil: 1778 m;
Suprafața totală măsurată a imobilului: 9907 mp;
Vecinătăți: est- DN 52, Strada Șoseaua Portului;
 nord – prop.particulare;
 vest- T 122/3;
 sud- prop.particulare”

14. La poziția nr.363 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „29.721”.

Valorile de inventar s-au stabilit și actualizat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările din prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Serviciu Urbanism și
Gospodărie Comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Buget-Contabilitate -
Contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu Juridic și Administrație
Publică Locală,
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Compartiment Fond Funciar, Cadastru
și Consultanță Agricolă
Ing. George Florin CURCAFA

Întocmit,
ing. Sorin PETRICĂ-UNGUREANU