

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. – S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str. Libertății, Nr. 137"

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21038 / 22.12 2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 21039 / 22.12 2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit."b" și alin. (4) lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice–faza D.A.L.I.–S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str. Libertății, Nr. 137", se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

"a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 8.953.769,44 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 7.800.113,59 lei, inclusiv TVA;"

Art. II La data adoptării prezentei, prevederile punctului 1 al articolului I din Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 2/23.01.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. III Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 21038 / 22.12 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. – S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str. Libertății, Nr. 137”

Prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 , apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI si POR/2018/13/13.1/1/SUERG , Axa Prioritară 13 , Prioritatea de Investiții 9B , Obiectivul Specific 13.1 – *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România* , se finanțează activități complementare și integrate , din cadrul activităților *Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural – recreative și Îmbunătățirea spațiilor publice urbane* (în această categorie fiind sprijinite activitățile eligibile privind construirea/ extinderea/modernizarea/reabilitarea clădirilor cu funcții culturale, educaționale și/sau recreative) .

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109/24.08.2018 a fost aprobată documentația tehnică-faza D.A.L.I.-S.F. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str. Libertății, Nr. 137”.

Prezentul proiect de hotărâre privește modificarea indicatorilor maximali aprobați prin H.C.L. nr. 109/24.08.2018 urmare punerii în aplicare a prevederilor O.G. nr. 15/2021 și O.U.G. nr. 64/2022 ce reglementează metodologia de ajustare a prețurilor în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractelor de achiziție publică.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 109 / 24.08.2018

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, este în curs de finalizare obiectivul de investiții **”Creare Centru Educațional în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății, nr. 137”**, componentă a proiectului integrat **”Servicii educaționale și spații publice urbane îmbunătățite în municipiul Turnu Măgurele”**, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile. La momentul depunerii cererii de finanțare, prin HCL nr. 109 / 24.08.2018 ,au fost aprobați indicatorii tehnico- economici si Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

În intervalul de timp cuprins între depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare au intrat în vigoare prevederile OUG 114/2018, potrivit cărora salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 3.000 lei/lunar.

Indicatorii au fost inițial aprobați prin HCL 109/24.08.2018, care a fost ulterior modificată prin HCL nr. 2/23.01.2020.

Astfel, noii indicatori aprobați în conformitate cu HCL nr. 2/23.01.2020, au fost după cum urmează :

”lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 8.412.529,25 lei (inclusiv TVA), din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 6.702.835,79 lei (inclusiv TVA)” .

Criza generată de virusul SARS-Cov-2 a determinat declararea stării de urgență la nivel național dar și la nivel european, care a dus la o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%. Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gaze naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care s-au reflectat în indicele de cost total în construcții.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere faptul că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură.

În urma creșterii prețurilor la materiale, combustibil și energie au fost emise de către Guvernul României două ordonanțe **OG 15/31.08.2021 și OUG 64/11.05.2022** ce reglementează metodologia de ajustare a prețurilor în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractelor de achiziție publică.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a constatat că pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții **"Creare Centru Educațional în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății, nr. 137"**, au apărut costuri suplimentare, în conformitate cu cele două acte normative în vigoare.

Prin urmare, ajustările la materiale și echipamente conform celor două Ordonanțe, au fost:

Ajustări materiale conform OG 15/2021 în valoare de 111.107,08 lei fara TVA

Ajustări materiale și echipamente conform OUG 64/2022 în valoare de 1.743.179,06 lei fara TVA

Față de cele prezentate, indicatorii aprobați prin HCL **109 / 24.08.2018**, se modifică după cum urmează :

Se modifică Art. 2 litera „a” :

”lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 8.953.769,44 lei inclusiv TVA, din care Construcții – montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general = 7.800.113,59 lei, inclusiv TVA”.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Ing. Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Safta Valentina