

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR

Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4632/22.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.4633/22.03.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”.

(2) Descrierea lucrărilor din documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități” se regăsește în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”, după cum urmează:

a). valoarea totală a obiectivului de investiții = 2.915.191,40 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1.912.249,08 lei (inclusiv TVA);

b). durata de execuție a investiției: 12 luni.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Proiectul **“Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”** se va realiza în clădirea Policlinicii, etaj 2 aripa estică din strada Cpt. Stănculescu, nr. 21, în suprafață de 309.80 mp, zonă existentă și 4.85 mp suprafață de construire a liftului, care în prezent este dezafectată, și prezintă degradări vizibile.

Terenul aparține Municipiului Turnu Magurele, domeniu public prin administrator consiliul local Turnu Magurele, conform act administrativ HCL nr. 45/27.08.1999 cu destinația construcției existente.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea integrării sociale și culturale a persoanelor cu dizabilități, tineri și adulți, din Municipiul Turnu Magurele, grup de persoane ce necesită servicii medicale primare de asistență comunitară bazate în special pe educație medicală și prevenție, necesare pentru menținerea autonomiei familiale și sociale, dar și pentru reintegrarea profesională a acestora.

Activitatea în cadrul acestei unități medicale va îmbunătăți atât starea de sănătate a grupurilor defavorizate de tineri și adulți cu dizabilități prin acordarea de servicii medicale de specialitate, cât și sociale prin integrarea acestora în societate, ajutarea acestora în obținerea unui loc de muncă.

Caracteristici principale ale construcției:

- Suprafata construita existenta conform extras CF = 1684 mp.
- Suprafata construita propusa = 1688.85 mp.
- Suprafata desfasurata existenta conform extras CF = 4511 mp.
- Suprafata desfasurata propusa = 4525.55 mp.
- suprafata totala de interventie = 314.66 mp, din care 309.80 mp existent si 4.85 mp suprafata construita lift
- categoria de importanta a constructiei = C – importanta normala.

Zona propusa spre reabilitare este, in prezent, dezafectata. Sunt folosite unele dintre spatii pentru depozitari diverse, dar mare parte dintre incaperi sunt nefolosite, iar finisajele prezinta degradari vizibile.

Cladirea corp C1 reprezinta Policlinica Municipiului Turnu Magurele si este copusa din doua corpuri principale si un corp tronson de circulatie si legatura intre cele doua.

Din punct de vedere al importanței clădirilor, în zona studiată nu se află obiective care să impună condiții de protecție, pentru construcția propusă adoptându-se o rezolvare și o expresie plastică și arhitecturală modernă, fără să distorsioneze cu mediul construit.

Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic

Descrierea principalelor lucrari de interventie

a) *Arhitectură*

- Asigurarea stabilității construcției prin efectuarea unor lucrări minimale, de tipul tencuielilor armate pe ambele fete ale pereților.
- Montarea izolației termice a anvelopei clădirii (ferestre și uși exterioare, acoperis)
- Decopertarea teraselor și refacerea straturilor acestora.
- Înlocuirea instalațiilor și a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; Înlocuirea tuturor aparatelor și circuitelor care fac parte din instalația electrică.
- Înlocuirea tuturor tamplariilor exterioare.
- Dotarea spațiilor cu echipamentele specifice.
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului lucrări de reparații la fațade, lucrări de refacere a finisajelor interioare, a tratamentelor acustice, înlocuirea tamplariei etc.;

b) *Rezistență*

Se vor executa lucrări de reparații locale la nivelul închiderilor și structurii clădirii. Etapele de intervenție constau în:

- Pe perioada de desfacere a tamplariilor și tencuielilor în zona unde se va construi liftul, se pot produce fisuri în pereții de zidărie. Se repara fisurile din pereți cu injectii de mortar pe bază de ciment și prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care să închidă fisura
- Pe perioada de desfacere a instalațiilor și decopertărilor interioare se pot produce fisuri în pereții de zidărie. Se repara fisurile din pereți cu injectii de mortar pe bază de ciment și prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care să închidă fisura
- se repară tencuielile degradate prin refacerea tencuielilor pe baza de ciment. Acolo unde sunt fisuri se decopertează până la caramida și se convoacă expertul pentru analiză și confirmarea soluției.
- Se repară elementele de beton armat care au acoperirea cu beton degradată și fisuri prin aplicarea de mortar de reparații pentru beton și fibre FRP perpendicular pe fisuri;
- Se înlocuiesc elementele degradate ale învelitorii din carton bituminos.

- Se refac trotuarele acolo unde sunt degradate și se adaugă dop de bitum la rostul cu peretii
- Se montează un sistem de colectare a apelor pluviale într-o rețea exterioară de canalizare

c) *Instalații*

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul electric general TEG.

Instalațiile de joasă tensiune au următoarele caracteristici:

- joasă tensiune - 400 V
- frecvență - 50 Hz
- regim de neutru- TNC/TNS

De la tabloul electric general existent (TEG), se va alimenta tabloul electric de etaj 2 (TE).

Instalații electrice de iluminat normal

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursă de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul întrerupătoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparatăj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, având secțiunea 3x1,5 mm², protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC fără degajări de halogen.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

Instalațiile electrice de iluminat de siguranță

Iluminat de siguranță constă în:

- iluminat de siguranță pentru evacuare: corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu și invertor, autonomie 2h.

Corpurile trebuie să respecte recomandările prevăzute în normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanța și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palierele scărilor și în grupurile sanitare cu suprafața >8mp.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial (scări, schimbare de nivel, ușă de ieșire din clădire, la schimbarea de direcție).

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

➤ iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului:

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede în camera ECS unde este amplasată centrala de incendiu, în camera centralei termice și în camera grupului de pompare hidranți. Corpurile de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de cel puțin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

Instalații de prize

Au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția celor care au o altă înălțime specificată pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mm² protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY) 16mm. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în sașă, sub pardoseală, sau mascat de pereții de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat și prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzător gradului de importanță a acestora.

Instalații de curenți slabi

Internet voce-date și TV

S-a prevăzut un RACK IT ce va alimenta circuitele de prize de internet.

Au fost amplasate prize internet și prize TV.

Cablajul pentru circuitele de internet se va realiza folosind cablu UTP, iar pentru circuitele TV s-a folosit cablu coaxial pentru TV.

Alimentarea cu fibră optică a rack-ului va fi realizată de o firmă autorizată.

Măsuri pentru protecția la foc

În camerele tablourilor generale de distribuție se vor amplasa câte un stingător cu praf și bioxid de carbon, iar în apropierea fiecărui tablou local de distribuție se va amplasa câte un stingător de incendiu cu praf și bioxid de carbon.

Golurile din jurul străpungerilor executate pentru circuitele electrice în pereți sau planșee se vor etanșa cu dopuri sau blocuri de spumă flexibilă din material intumescent. Spațiile mici rămase libere după astuparea cu spumă flexibilă se vor obtura cu mastic din același material.

Acest sistem de protecție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să nu conțină solvenți (se aplică și în zone fără ventilație naturală);
- să absoarbă acidul clorhidric gazos rezultat la arderea cablurilor;
- conductivitatea termică a protecției care nu a spumat să fie apropiată de cea a mantalei cablului, astfel încât capacitatea de transport a curentului prin cablu protejat să rămână neschimbată;
- să aibă o bună aderență la suprafața cablului;
- să fie ușor de aplicat;
- să permită mișcarea normală a cablului, protecția putându-se îndoi fără fisuri sau desprinderi de material.

În caz de incendiu la instalațiile electrice înainte de a se acționa pentru stingerea acestuia se vor scoate de sub tensiune instalațiile electrice afectate și cele periclitate.

La instalațiile electrice, pentru stingerea incendiilor se vor folosi numai stingătoare cu praf și bioxid de carbon.

Mijloacele de primă intervenție în caz de incendiu trebuie să fie în perfectă stare de utilizare în permanență, amplasate în locuri vizibile, ușor accesibile și ferite de îngheț.

Masuri PSI si tehnica securitatii muncii

Este obligatorie legarea la pământ a aparatelor și utilajelor ce se pot afla în mod accidental sub tensiune.

La montajul, punerea în funcțiune, exploatarea și întreținerea instalației ce face obiectul prezentului proiect, se vor respecta normele de tehnica securității muncii specifice lucrărilor ce se execută.

Toate lucrările se vor executa numai de personal calificat, special instruit pentru aceste tipuri de operații. Se verifică efectuarea, însușirea și perioada de validitate a instructajului general.

Alimentarea cu energie electrică a sculelor și utilajelor se va face numai de la prize cu contact de protecție sau tablouri electrice legate la instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere. Pentru lucrul la înălțimi mai mari de 2,5m se vor utiliza platforme montate rigid, schelete metalice și centuri de siguranță. La fiecare loc de munca vor fi afișate mijloace de avertizare vizuală.

Instalatia de detectie si semnalizare la incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, si a Ordinului 6025/2018, ar. 3.3.1, lit. (E), este necesara echiparea cladirii cu instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu va fi amplasat în camera dedicata, separata prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s1, si cu rezistenta la foc minimum REI 60' pentru plansee si minimum EI 60' pentru pereti având golul de acces protejat cu usa rezistenta la foc EI 30'-c si prevazuta cu dispozitiv de autoînchidere sau închidere automata în caz de incendiu conform prevederilor art. 3.9.2.6. din Normativul P 118/3-2015. În încăperea destinata ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul P 118/3-2015.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare incendiu este realizata din tablou electric de etaj. Sistemul are asigurata o autonomie la alimentarea pe sursa de rezerva(acumulatori) conform Normativului P118-3/2015, art 4.3.2, de 48 de ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

Dacă apar defecte în unitatea de control sau la dispozitivele periferice, toate detectoarele și funcțiile rămân intacte și toate controalele continuă să fie active.

Fiecare detector și fiecare componentă de control verifică continuu starea acestora și transmite informațiile la unitatea de alarmare echipată cu microprocesor de control. Alarmerile false sunt filtrate prin transmiterea digital securizată de date între detectoare și unitatea de alarmare în caz de incendiu. Este esențial să se asigure că apariția unei defecțiuni a panoului de comandă și control sau a unui detector să nu afecteze funcționarea altor grupuri de operare sau a altor detectoare. Dacă un detector sau un cablu al sistemului de detecție este în scurt-circuit sau există o întrerupere a firelor, toate celelalte detectoare și module de intrări/ieșiri trebuie să rămână funcționale fără restricții.

Panoul de afișare și control are un display TFT color, care permite afișarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc).

Echipamentul de control și semnalizare este de tip adresabil, sistemul de detecție incendiu este organizat pe 2 bucle de detecție (una fiind de rezerva), cablarea va fi realizată cu cablu JEH(St)H E90/PH120 2x2x0,8, rezistent la foc 90min. Cablurile se vor monta în tuburi de protecție, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protecție la scurt-circuit sau întrerupere, sistemul indicând cu semnalizarea acustică și optică pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament și data.

Sistemul este alcătuit din :

- Detectoare optice de fum ;
- Butoane de avertizare manuala incendiu ;
- Detectoare multisenzor optice de fum și temperatura ;
- Sirene de incendiu interioare ;
- Apelator telefonic ;

Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare și a celorlalte elemente componente se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare.

Detectorii vor fi amplasați la nivelul tavanului, cât mai bine distribuiți pe suprafața acestuia, amplasarea lor fiind coordonată cu celelalte elemente plasate pe tavan.

Pentru detectoarele montate în zone ascunse, în plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea și identificarea ușoară a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Distanța dintre detectoare și perete nu trebuie să fie mai mică de 0,5 m cu excepția cazului în care există pasaje, conducte și caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mică de 1m lățime. Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice buton manual nu depășește 20 m.

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediată vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de incendiu și la fiecare ieșire în exterior, astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare decât prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declansator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declansată direct prin spargerea geamului. Alarma persistă până când geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmă poate fi declanșată cu ajutorul unei chei de testare fără a sparge geamul. Pentru a crește siguranța butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil și sigilabil. Declansatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel încât orice persoană care depistează un incendiu să poată transmite o alarmă la echipamentul de control și semnalizare cu rapiditate și ușuriță. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricărui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Dacă alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie să fie de 75 dB. Se vor monta sirene de avertizare conform P118-3/2015.

Sursele de alimentare (interne și externe) aferente sistemului trebuie să fie certificate SR EN 54-4 și să poată permite monitorizarea parametrilor. Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri se va prevedea un comunicator telefonic.

Circuitele pentru sistemul de detectie și avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerintelor normativelor în vigoare, pe trasee separate față de alte instalații și prin zone fără pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atât în tub PVC montat în plafonul fals și parțial îngropat în tencuială cât și prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, tevilor, cablurilor prin pereți și planșee, vor fi luate măsuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns, dar minim EI 90 min. Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 și sunt însoțite de certificate cu marca CE.

Instalații sanitare

Instalații de alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă rece a etajului se va realiza de la rețeaua interioară existentă în clădire.

Asigurarea parametrilor de presiune și debit sunt asigurați de la rețeaua publică

În grupurile sanitare de la fiecare nivel se vor monta obiecte sanitare normale:

- Vas de WC cu ieșire laterală montat în consola pe stelaj metalic;
- Rezervor WC montat îngropat pe stelaj metalic, la semiînălțime;
- Lavoar din portelan sanitar cu semipiedestal;

Grupurile sanitare ce vor fi amenajate, se vor echipa cu obiecte sanitare de calitate, din portelan sanitar culoarea albă, cu finisaj deosebit, fără imperfecțiuni, cu smaltul dens, lucios și fără porozități care să împiedice menținerea igienei perfecte.

Toate armaturile vor fi cromate lucios. Pentru lavoare si pentru spalatoare se vor prevedea baterii amestecatoare monocomanda.

De asemenea, toate grupurile sanitare vor dispune de accesorii cromate lucios (portprosop, savoniere, porthartie, portpahar, cuiere).

Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare sunt indicate in STAS 1504/85.

Conductele principale de distributie a apei potabile in interiorul cladirii vor fi realizate din teava de polipropilena random imbinata prin fittinguri.

Coloanele de alimentare cu apa rece si calda menajera vor fi realizate din teava de polipropilena random imbinata prin fittinguri si se monteaza mascat in ghearele special prevazute.

De asemenea, legaturile la obiectele sanitare se vor realiza tot din teava de polipropilena random imbinata prin fittinguri, montata ingropat in tencuiala si zidarie sau in rigips.

Se vor monta robineti trecere cu sfera in pozitiile indicate pe planuri.

Fiecare din acesti robineti se va monta impreuna cu cate o piesa tip racord olandez (pozitionata dupa robinet, in sensul de curgere). De asemenea, la toti robinetii din distributie si coloane se vor monta cu cate o piesa tip racord olandez.

Se vor prevedea robineti de inchidere cu sfera pentru izolarea diverselor zone din instalatie.

Alimentarea cu apa calda se va realiza de la instalatia existenta a cladirii.

Materiale si echipamentele utilizate la executia instalatiilor vor avea "Agrement tehnic" eliberat de Comisia de Agrement Tehnic in Constructii.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitational, prin intermediul unor coloane existente care sunt racordate la reseaua de canalizare exterioara existenta din incinta.

Sistemul de canalizare interioara al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera existente amplasate in imediata apropiere a cladirii.

Apele uzate menajere de la eventualele spalatorii si bucatarii se fac prin retele separate de restul retelei de canalizare menajera, fiind trecute mai intai prin statii de tratare (separatoare de grasimi, spuma, nisip, namoluri) premergatoare deversarii in reseaua de canalizare menajera a incintei. Apele uzate rezultate de la procesele medicale si laboratoare vor fi decontaminate inainte de evacuarea acestora in reseaua stradală de canalizare, conform normelor in vigoare.

Inainte de a se deversa in reseaua de canalizare a localitatii toate apele uzate vor fi tratate.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocuratare de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa uzata menajera.

Instalatia interioara de canalizare va fi prevazuta cu ventilare primara, realizata prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra invelitoareii cu 0,5 m si montarea de piese de capat la capatul coloanei.

La schimbările de direcție vor fi prevăzute piese de curățire.

Condensul provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se canalizează la sifoanele lavoarelor, ale spălătoarelor sau sifoanele de pardoseală înaintea garzii hidraulice.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG și vor fi amplasate sub adâncimea de îngheț.

Apele pluviale se vor colecta cu ajutorul unor receptoare de terasă cu parafrunzar și evacuate gravitațional prin intermediul unor coloane existente către rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă.

Sistemul de canalizare interioară al clădirii va fi realizat din conducte de polipropilenă pentru canalizare etansate cu garnituri din elastomeri.

Lista dotări psi

Conform ordinului ministerului administrațiilor și internelor numărul 187/2010 privind apărarea împotriva incendiilor pentru spații de comerț (spații comerciale) și a ordinului ministerului administrațiilor și internelor nr. 1/1997 și a normelor generale de apărare împotriva incendiilor unitatea va fi dotată cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiului.

Nivelul de echipare și dotare cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, pentru clădirea tratată în prezentul proiect, este :

- sisteme, instalații și dispozitive de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu
- dotare cu stingătoare, alte aparate de stins incendii, utilaje, unelte și mijloace de intervenție:

Pentru fiecare etaj de clădire se vor prevedea următoarele mijloace de primă intervenție (stingătoare)

- SALI DE TRATAMENT - stingător portabil cu pulbere tip P6 câte 1 buc/200 mp (min. 2 buc./nivel)
- SPAȚII TEHNICE - stingător portabil cu pulbere tip P9 1 buc
- TABLOURI ELECTRICE - stingător portabil cu dioxid de carbon tip G6 1 buc/TE

NOTA: În exterior se vor amplasa pichete de incendiu (dulap cu materiale PSI) , respectiv 1 buc/5000 mp.

Instalații termice

La baza întocmirii prezentului proiect, a stat proiectul de arhitectură și tema de proiectare prezentată de beneficiar, în care sunt prezentate destinațiile încăperilor, temperaturile interioare ale încăperilor ce se vor realiza în instalația de încălzire pe perioada de iarnă.

Până la finalizarea proiectului nu au fost precizate alte cerințe privind compartimentări și spații cu alte destinații decât cele din temă.

La stabilirea soluțiilor pentru instalațiile termice și ventilație, s-au avut în vedere, conform temei de proiectare următorii parametri de calcul:

➤ Parametrii climatici

Conform standardelor românești în vigoare pentru Turnu Magurele (SR 1907/1,2-1997 pentru iarnă și STAS 6648/1,2-1982 pentru vară) avem:

- IARNA: temperatura exterioară de calcul $t_{ei} = -15^{\circ}\text{C}$, umiditate 95%
- VARA: pentru un grad de asigurare 98%¹, avem temperatura medie zilnică $t_{mz} = 27,7^{\circ}\text{C}$, conținutul de umiditate $x_{cl} = 11,81 \text{ g/kg}$ și amplitudinea oscilațiilor $A_z = 7$, conducând la o temperatură exterioară de calcul $t_{ev} = +34,7^{\circ}\text{C} \approx +35^{\circ}\text{C}$

➤ Parametrii interiori de confort

Denumire	Temperatura iarna	Temperatura vara	Umiditate relativa
	$^{\circ}\text{C}$	$^{\circ}\text{C}$	%
HOL	18 ± 1	neimpus	neimpus
BAIE	22 ± 1	neimpus	neimpus
RECUPERARE	20 ± 1	neimpus	neimpus
KINETOTERAPIE	20 ± 1	neimpus	neimpus
TERMOTERAPIE	20 ± 1	neimpus	neimpus

Alimentarea cu agent termic

Alimentarea cu agent termic a instalației de încălzire a clădirii se face de la rețeaua termică existentă în incintă (se păstrează racordul existent).

După proba de etanșeitate și de dilatare, conductele și aparatele din centrala termică se vor izola termic.

Conductele de distribuție vor fi montate cu pante de 0,1-0,2% și vor fi prevăzute cu ventile automate de aerisire în punctele de cota maximă precum și cu robinete de golire în punctele de cota minimă.

Pe ramurile principale se vor prevedea robinete de secționare / reglaj și robinete de golire.

Soluția pentru încălzire

Încălzirea se va realiza cu corpuri de încălzire tip panou din otel, funcționând cu apă caldă $80/60^{\circ}\text{C}$.

Fiecare radiator va fi echipat cu robinet cu cap termostatic 1/2", pe tur, aerisitor manual 1/2" și robinet de colț 1/2", pe retur.

Distribuția agenților termici este prevăzută în sistem cu 2 conducte, rețeaua de distribuție fiind amplasată la nivelul plafonului parterului.

Radiatoarele vor fi amplasate în general pe pereții exteriori, sub ferestrele cu parapet, iar acolo unde nu este posibil, pe peretele apropiat, la 5 cm de la perete și la 15 cm de la pardoseală. 5.2. Soluția pentru ventilare climatizare

Soluția pentru ventilare și condiționare aer

Climatizarea spațiilor administrative, birouri, pe timpul sezonului cald se va realiza cu aparate de aer condiționat de tip multisplit. Acestea sunt alcătuite din unități interioare tip split și unitate exterioară.

Aparatele de aer condiționat funcționează în pompa de caldura.

Echipamentele de climatizare vor fi furnizate complet echipate (traseu teava cupru, telecomandă etc.).

Aerul proaspat pentru spatiile de birouri este preparat de catre o centrala tratare aer, amplasata in exteriorul cladirii.

Grupurile sanitare sunt ventilate cu ajutorul ventilatoarelor de baie, pentru fiecare grup sanitar, care evacueaza aerul viciat in exterior, cu ajutorul coloanelor de ventilare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTEA FLORENTIN

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4632 / 22 03 . 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități” sunt:

- a). valoarea totală a obiectivului de investiții = 2.915.191,40 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1.912.249,08 lei (inclusiv TVA);
- b). durata de execuție a investiției: 12 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr. 4633/22.03.2022



RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”**

Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, al cărui membru este și municipiul Turnu Măgurele, implementează Strategia de Dezvoltare Locală, în cadrul căreia a fost aprobată o listă de intervenții care pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional - Axa prioritară 9.

Una dintre intervențiile din lista aprobată este: **“Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”**.

Amenajarea centrului se va realiza în clădirea Policlinicii, etaj 2 aripa estică, care în prezent este dezafectată, și prezintă degradări vizibile, clădire situată în strada Cpt. Stănculescu, nr. 21, în suprafață de 309,80 mp, zonă existentă și 4,85 mp suprafață de construire a liftului.

În vederea reabilitării părții de clădire unde va fi amenajat Centrul Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități și depunerii unei cereri pentru finanțarea realizării acestuia, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa Prioritară 9, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), de către societatea SC Road Construct SRL, în baza contractului cu nr. 19767/31.12.2021.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea integrării sociale și medicale a persoanelor cu dizabilități, tineri și adulți, din Municipiul Turnu Măgurele, grup de persoane ce necesită servicii medicale primare de asistență comunitară bazate în special pe educație medicală și prevenție, necesare pentru menținerea autonomiei familiale și sociale.

Prin proiect se propune reabilitarea, reconfigurarea, construirea unui lift de acces pentru persoanele cu dizabilități, refacerea tuturor instalațiilor electrice, de ventilație și termice, refacerea straturilor ce compun hidroizolarea și termoizolarea terasei în zona unde se intervine, înlocuirea tâmplăriei exterioare și refacerea fațadelor și termoizolarea acestora.

Descrierea lucrărilor din documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiții **“Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități”** se regăsește în Anexa nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre .

Activitatea în cadrul acestei unități medicale va îmbunătăți atât starea de sănătate a grupurilor defavorizate de tineri și adulți cu dizabilități prin acordarea de servicii medicale de specialitate, cât și sociale prin integrarea acestora în societate, ajutarea acestora în obținerea unui loc de muncă.

Conform Devizului General, întocmit la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea unui Centru Integrat socio-medical pentru adulții și tinerii cu dizabilități**, sunt următorii:

- a) **Indicatorii tehnico-economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 2.915.191,40 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 1.912.249,08 lei, inclusiv TVA;**
- b) **Durata de execuție a investiției: 12 luni.**

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Cîrjan Andreea