

Întocmit: comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020

HOTĂRÂRE

Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4085/10.03.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.4086/10.03.2022 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.357 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele se completează după cum urmează:

1. La anexa nr.1, după poziția nr.21 se introduce o nouă poziție, poziția nr.22, al cărei cuprins este prevăzut în anexa nr.1A parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.4	Imobil "Gospodărie anexă"	Adresă: strada Portului, nr. 1 intravilan Suprafață = 35393 mp Categorie de folosință: curți construcții imobil împrejmuit Imobil cu numărul cadastral 290/23/1 vecinătăți: N, E, V – SC DONAU CHEM SRL S – Drum acces a) Corp clădire C175 – Tabără de vară bovine Suprafața construită la sol = 518 mp Suprafața utilă = 518 mp Regim înălțime: P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C1 b) Corp clădire C176 – Grajd tăuraș Suprafața construită la sol = 395 mp Suprafața utilă = 395 mp Regim înălțime: P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C2 c) Corp clădire C177 – Siloz Suprafața construită la sol = 150 mp Suprafața utilă = 150 mp Regim înălțime: P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C3 d) Corp clădire C178 – Sector păsări Suprafața construită la sol = 400 mp Suprafața utilă = 399.75 mp Regim înălțime: P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C4	2012	1.501.853 lei din care 1.486.506 1.796 1.345 590 2.094	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 11/31.07.2012 Cartea funciară nr. 21898 UAT Turnu Măgurele

			e)Corp clădire C179 –Sector porcine Suprafața construită la sol = 1442 mp Suprafața utilă = 1442.45 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C5		5.397	
			f)Corp clădire C180 –Magazin Concentrate Suprafața construită la sol = 81 mp Suprafața utilă = 81 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C6		452	
			f)Corp clădire C181 - Moară Suprafața construită la sol = 57 mp Suprafața utilă = 56.88 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C7		2.651	
			g)Corp clădire C182 - Pătul Suprafața construită la sol = 240 mp Suprafața utilă = 240 mp Regim înălțime:P Construcție din bca Imobil cu numărul cadastral 290/23/1-C8		1.022	

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchewici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-
serviciul urbanism și gospodărie comunală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

PRIMAR

Nr. 4085 / 10.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Conform prevederilor art. 357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Turnu Măgurele, nr.397/02.06.2020.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgure a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

În concret, prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.21, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.22, conform anexei nr. 1. În prezentul proiect de hotărâre, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Menționez faptul că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/31.07.2012.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Nr. 4086 / 10.03 2022

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Luând în considerare prevederile art.6, alin(1) și alin.3 din H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2021, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.21, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.22, conform anexei nr.1/la prezentul proiect de hotărâre. Menționăm că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/31.07.2012.

Totodată precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchesci Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănică - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiana - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.