

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr.148/29.06.2022**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11333/19.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.11334/19.07.2022 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comună, serviciul buget-contabilitate – contracte, serviciul impozite și taxe locale și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.33/28.03.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele, modificată prin H.C.L nr.35/28.03.2019;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” - ”d”, alin.(6) lit.”b” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022 privind aprobarea vânzării cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.3 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U10 Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2

(1) Vânzarea locuinței identificate la art.1 se face la prețul de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificate la art.1 se face astfel:

- a). plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;
- b). plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale”.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.11333/19.07.2022

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022 s-a aprobat vânzarea cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței nr.3 situată în Bd.Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin cartea funciară nr.26756-C1-U10 Turnu Măgurele către doamna Dunca Georgeta-Aurelia în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.868/10.01.2017.

Având în vedere faptul că UAT – Municipiul Turnu Măgurele a finanțat din bugetul local construcția blocului C2 – ANL cu suma de 1.235.377,08 lei, este necesar ca sumele obținute din vânzarea acestor locuințe să fie distribuite conform următoarelor procente:

- a). 46,8% din valoarea de vânzare va reveni Agenției Naționale pentru Locuințe;
- b). 53,2% din valoarea de vânzare va reveni autorității locale, constituindu-se venit la bugetul local.

În acest sens, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.148/29.06.2022, în speță se va modifica articolul 2 după cum urmează :

“ Art.2

(1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face la prețul de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se face astfel:

- a). plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;
- b). plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale”.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE – CONTRACTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11334 / 19.07. 2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 148/29.06.2022

Conform Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 79/22.06.2009 privind trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al statului a imobilelor – locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, bloc C2 ANL din str. Republicii și reglementarea juridică a terenurilor aferente, valoarea de investiție pentru blocul de locuințe C2 ANL transmis de Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin Protocolul de predare-primire nr.1404/04.02.2004//5910/10.03.2004, este de 2.322.428,00 lei din care valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe, transmisă prin adresa A.N.L.nr 9959/14.09.2004 este de 1.087.050,92 lei , iar suma de 1.235.377,08 lei reprezintă valoarea investiției finanțată de U.A.T. Municipiului Turnu Măgurele.

Potrivit prevederilor art.10, alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție, se stabilește procentual din valoarea de vânzare a locuinței, determinată conform prevederilor alin. (2) ale aceluiași articol, după ce s-a dedus din aceasta valoarea comisionului și, după caz, a centralei termice. Procentul este dat de raportul dintre valoarea construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție și valoarea totală a obiectivului de investiții din care fac parte, stabilită prin devizul general aferent acestuia. Sumele corespunzătoare acestei valori, obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1), se fac venituri la bugetul local, destinate construcției de locuințe.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că un procent de 46,8 % din valoare de vânzare revine Agenției Naționale pentru Locuințe iar un procent de 53,2% din valoarea de vânzare revine U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele.

Ținând cont de cele menționate, Art. 2 din H.C.L. nr. 148/29.06.2022 se va modifica și va avea următorul cuprins :

"Art.2 (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face la prețul final de 98.223,34 lei.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta se face astfel:

a) plata unui comision în sumă de 972,51 lei ce revine autorității locale;

b) plata integrală în avans a sumei de 97.250,83 lei reprezentând valoarea de vânzare, rezultată după scăderea comisionului, din care suma de 45.513,39 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe iar suma de 51.737,44 lei revine autorității locale;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de fundamentare pentru modificarea art.2 din H.C.L. nr. 148/29.06.2022 privind aprobarea vânzării cu plata integrală în avans și stabilirea prețului de vânzare a locuinței ANL nr. 3, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 1 construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată prin Cartea Funciară nr. 26756 – C1 – U10 Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Istrate Tincl

Șef Serviciu buget
contabilitate – contracte,
Băja Cecilia

Șef Serviciu impozite
și taxe locale,
Mocanu Marioara

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală
Bădescu Iulica Grațela,

Întocmit,
Foamete Carmen Iuliana