

HOTĂRÂRE

Privește: Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele

În temeiul art.5 lit.,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,c” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

-având în vedere Referatul de aprobare nr. 6171 /14.04.2022 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;

-având în vedere Raportul de fundamentare nr. 6172/14.04.2022 al Serviciului Impozite și taxe locale

-având în vedere prevederile :

- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.G.(r1) nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,replicată;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.,b” si alin.(4) lit.,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2023, astfel cum sunt redactate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, se stabilește după cum urmează :

- a). în cazul impozitului/taxe pe clădiri persoane fizice-10%;
- b). în cazul impozitului/taxe pe teren persoane fizice- 10%;
- c). în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice-10%;
- d). în cazul impozitului/taxe pe clădiri persoane juridice-5%;
- e). în cazul impozitului/taxe pe teren persoane juridice- 5%;
- f). în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice-5%.

Art. 3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2023, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele.

Art. 4. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2022, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2022, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 6. – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute de Legea nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 4.

Art. 7. – Se stabilește, în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor -persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante în sumă mai mare sau egală cu 1000 lei.

Art. 8. – Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante la 31.12.2023 care vor fi anulate, în cuantum de până la 39 lei inclusiv.

Art. 9. – Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.– Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023, dată la care H.C.L.nr.47/23.04.2021 încetează aplicabilitatea.

Art.11. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al municipiului Turnu Măgurele.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul și pe site-ul propriu al autorității administrației publice locale, respectiv prin publicare în revista „Ecouri Dunărene” – publicație a Consiliului Local Turnu Măgurele.

Avizat de legalitate

Secretar general ,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

la H.C.L. nr. / ANEXA NR.1 / 2022

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele și taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O
ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI RESPECTIV ART.494
ALIN. (11), PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafața construită desfasurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023		
	Valoare impozabila		-lei/m ²
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	1187		712
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic.	356		238

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	238	207
D. Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic.	149	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr.207/29.12.2021,

Zona din cadrul localitatii		Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A		II	2,40
B		II	2,30
C		II	2,20
D		II	2,10

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.457 alin.(9) în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilită conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458. alin.(1) .

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

B. PERSOANE JURIDICE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

d) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, destinerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încheierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia

c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023		-lei/ha
	Nivelurile impozitului/taxeii conform rangului II de localitate		
	Pers. Fizice	Pers. juridice	
A	7169	8961	
B	5001	6252	
C	3165	3956	
D	1673	2091	

**IMPOZITUL(TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de
corectie 4,00) lei/ha

Nr. Crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	133	99	90	71
2.	Pasune	99	90	71	61
3.	Faneata	99	90	71	61
4.	Vie	218	167	133	90
5.	Livada	252	218	167	133
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	133	99	90	71
7.	Teren cu ape	71	61	37	x
8.	Drumuri si cai ferate	x		x	x
9.	Teren neproductiv	x		x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) In cazul dobândirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 466 alin.(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se insrasineaza.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023												- lei/ha -	
		ZONA A			ZONA B			ZONA C			ZONA D			p.fiz.	p.jur.
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.fiz.	p.fiz.	p.jur.		
1.	Teren cu constructii	87	87	77	77	77	68	68	68	56	56	56	56		
2.	Teren arabil	143	143	129	129	129	118	118	118	107	107	107	107		
3.	Pasune	80	80	71	71	71	57	57	57	50	50	50	50		
4.	Faneata	80	80	71	71	71	57	57	57	50	50	50	50		
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	157	157	146	146	146	129	129	129	120	120	120	120		
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	154	154	146	146	146	129	129	129	120	120	120	120		
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	46	46	37	37	37	30	30	30	20	20	20	20		
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	17	17	14	14	14	4	4	4	2	2	2	2		
8.1	Teren cu amenajari piscicole	97	97	84	84	84	75	75	75	66	66	66	66		
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466 alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încheiază altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator,

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) In cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Suma in lei, ptr. fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Persoane fizice Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Persoane juridice Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I) Vehicule inmatriculate		
1. Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	9	9
2. Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	11	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	22	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	85	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	171	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³ .	345	345
7. Autobuze, autocare, microbuze.	28	28
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	35	35
9. Tractoare inmatriculate	22	22

II) Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică decât 4800 cmc	5	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare decât 4800 cmc	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	179 lei/an	179 lei/an

Art. 470 alin.(4) În cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp. este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(7)
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023			
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei/an		
	Persoane fizice		Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv	11		11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40		40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61		61
d) Peste 5 tone	77		77
Art.470 alin. (8)	Mijloace de transport pe apa		
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25		25
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67		64
3. Barci cu motor	249		249
4. Nave de sport si agrement	1327		1.327
5. Scutere de apa	249		249
6. Remorchere si impingatoare:	x		x
a) pana la 500 CP inclusiv	662		662
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1.078		1.078
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.658		1.658
d) peste 4.000 CP	2.654		2.654
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdtw sau fractiune din acesta	214		214
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x		x
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	214		214
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	332		332
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	582		582

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023		
	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban		
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) Pana la 150 m ² inclusiv	7	7
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	8	8
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	11	11
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	14	14
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	17	17
f) Peste 1000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe calle si in spatiile publice	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef si telev.prin cablu	16 lei inclusiv pentru fiecare racord	16 lei inclusiv pentru fiecare racord
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	18 lei	17 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei	11 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24 lei	24 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator	19,04 lei	19,04 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19,04 lei	19,04 lei

	Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *): - până la 50 m² inclusiv - între 51 m² - 150 m² inclusiv - între 151 m² - 350 m² inclusiv - între 351 m² - 500 m² inclusiv - peste 500 m²	238 593 1.187 1.780 4.745
--	---	--

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerțiantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		
Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	37
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	27
Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.		

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	Cota
Art. 481 alin. (2)	
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
	15

CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE		
Specificație	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubrizare	14lei/lună/persoană	

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)

NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2023		
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice : a) taxă pentru depozitarea de materiale b) taxă pentru realizarea unor lucrări c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcuri sau alte locuri anume stabilite prin HCL d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, băciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - săli de conferințe – Primăria Turnu Măgurele h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	x	x
	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună
	74 lei/oră	74 lei/oră
	74 lei/oră	74 lei/oră
	74 lei/oră	74 lei/oră
	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună

Art. 486 alin. (2)			
-	Taxă confirmare mediu		
-	Taxă copii documente arhivă		36
-	Taxă certificat arhivă	5 lei / pagină	5 lei / pagină
-	Taxă pentru iluminat și salubritate	5 lei	5 lei
-	Taxă avizare planuri cadastrale	17 lei / an / imobil	16 lei / an / imobil
-	Taxă pentru eliberare certificate fiscale	58 lei	58
-	Taxa de urgență pentru eliberare acte- (certificate fiscale, adeverințe prin care se atestă deținerea în proprietate de bunuri mobile și imobile) în cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii	5 lei	10 lei
-	-adeverințe		
-	-certificate fiscale	5	10
-	Taxa eliberare acord de funcționare	18	35
-	Taxa eliberare aviz program de funcționare	24	24
-	Taxa de autorizare pt. desfasurarea de activitati temporare publice	24	24
-	Taxa viza acord/aviz program de funcționare	24	24
-	Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to	11	11
-	- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv		37 lei/zi
-	- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 7 to și 12 to inclusiv		42 lei/zi
-	- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12 to și 21 to inclusiv		47 lei/zi
-	- pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 21 to și 32 to inclusiv		58 lei/zi
-	- pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv		58 lei/zi
-	- pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	68 lei/zi	68 lei/zi
-			

NOTĂ: Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

Art.486 alin. (2) și (3) – Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală

47 lei/an

47 lei/an

Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa			
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	594 lei	37 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	37 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decoperatarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolu autopropulsat ;

18. Utiliaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivitor (motostivitor) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
25. Plug de zapada autopropulsat ;
26. Alte vehicule, echipamente sau utiliaje.

PROCEDURA :

(1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venit ,care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și dătează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul înstrăinării , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să dăteze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanczioneaza cu amenda de la 83 ¹⁾ lei la 331 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 331 ³⁾ lei la 825 ⁴⁾ lei.	83-331 331-825
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanczioneaza cu amenda de la 385 ¹⁾ lei la 1.873 ²⁾ lei.	385-1.873

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%	
- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanczioneaza cu amenda de la 328 ¹⁾ lei la 1.325 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.325 ³⁾ lei la 3.302 ⁴⁾ lei.	328 - 1.325 1.325 - 3.302
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanczioneaza cu amenda de la 1.542 ¹⁾ lei la 7.849 ²⁾ lei.	1.542-7.849

Presedinte de sedinta :

CRISTEA FLORENTIN

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUTE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL 2022**

1. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr.303/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;
3. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.C.L.nr.94/21.12.2016 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 în municipiul Turnu Măgurele
6. H.C.L.nr.182/20.12.2017 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în municipiul Turnu Măgurele
7. H.C.L.nr.42/ 24.04.2018 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele
8. H.C.L. nr.3/ 29.01.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și colectarea taxei speciale de salubritate la nivelul municipiului Turnu Măgurele.
9. H.C.L.nr.44/ 24.04.2019 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele;
10. H.C.L.nr.42/ 08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele;
11. H.C.L.nr.1/ 08.01.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele;
12. H.C.L.nr.47/ 23.04.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele;
13. H.C.L nr.178/25.11.2021 stabilirea impozitului pe mijloacele de transport, pentru autovehiculele de transport marfă pentru anul 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CRISTEA FLORENTIN

**LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE
PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

1. Legea nr. 341/2004 – Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 303 /13.11.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 ,privind veteranii de război;
3. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.G. nr.6/2019 privind instituirea unor facilitati fiscale,
5. O.U.G.nr.69/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale;
6. H.C.L. nr.8/31.01.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
7. H.C.L. nr.20/20.02.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
8. H.C.L. nr.56/31.03.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
9. H.C.L. nr.71/26.04.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
10. H.C.L. nr.8/30.01.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
11. H.C.L. nr.31/28.03.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
12. H.C.L. nr.8/29.01.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
13. H.C.L. nr.20/27.02.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
14. H.C.L. nr.52/24.04.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
15. H.C.L. nr.116/24.09.2019 privind acordarea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv,datorate bugetului local de catre contribuabili de pe raza administrativ teritoriala a municipiului Turnu Magurele.
16. H.C.L. nr.35/23.03.2020 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
17. H.C.L. nr.73/29.07.2020 privind instituirea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv,datorate bugetului local al municipiului Turnu Magurele;
18. H.C.L. nr.25/25.02.2021 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice/juridice;
19. H.C.L. nr.57/20.05.2021 privind prelungirea termenului de depunere a cererilor de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv,datorate bugetului local al municipiului Turnu Magurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTEA FLORENTIN

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR
DE PERSOANE PREVĂZUTE
LA art.456,alin.(2),art.464,alin.(2),art.470,alin.(3) DIN LEGEA NR.227/2015 - LEGEA
PRIVIND CODUL FISCAL**

**FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL PE CLĂDIRI, IMPOZITUL PE TEREN,
IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Contribuabilii, persoane fizice beneficiază pentru anul fiscal 2023 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi .
Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de 01 ianuarie 2023, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.*

2.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de 01 ianuarie 2023, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare, în evidența autorității tutelare;

4. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-	FAMILIA	SUPRAFAȚA UTILĂ	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ
-	1 persoană	- 37 mp	- 58 mp
-	2 persoane	- 52 mp	- 81 mp
-	3 persoane	- 66 mp	- 102 mp
-	4 persoane	- 74 mp	- 115 mp
-	5 persoane	- 87 mp	- 135 mp
-	6 persoane	- 93 mp	- 144 mp
-	7 persoane	- 107 mp	- 166 mp
-	8 persoane	- 110 mp	- 171 mp

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha;

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de 01 ianuarie 2023, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat;*
- dovada de la Compartimentul Stare civilă și autoritate tutelară –în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;*
- adeverința privind încadrarea în condițiile Legii nr.416/2001*
- cupon pensie ,ajutor somaj ,după caz;*
- declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse.)*
- certificat fiscal eliberat de către Serviciul Fiscal Municipal din care sa rezulte că nu realizează alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse)*
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

5.Contribuabilii care au de suferit în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, după caz, de la plata impozitului pe clădire și/sau teren și taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin(1), lit(b) si art.4 alin.(1)din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea se acordă în următoarele condiții:

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,*
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la alin.(1),*
- în clădire să nu se desfășoare activități economice,să nu se obțină venituri din închiriere.*

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- certificat de revoluționar,*
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice ,nu se obțin venituri din închiriere,*

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.

9.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acorda pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative si care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CRISTEA FLORENTIN



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
Nr. 6171 / 14.04.20221



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează că : „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția sumelor pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, pentru combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.”

Nivelul ratei inflației comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării este de 5,1%.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
Nr. 6172 / 14.04.2022



RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467, alin.(2), art.472, alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de acordare a facilităților fiscale.

Potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția sumelor pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, pentru combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata

de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Având în vedere comunicatele publicate pe site-ul INS și M.D.R.A.P. potrivit cărora rata inflației a fost în anul 2021 pozitivă, respectiv 5,1 %, pentru anul 2023 nivelul impozitelor și taxelor locale, în conformitate cu prevederile legale, trebuie indexat cu acest nivel al ratei inflației.

Astfel, ținând cont de faptul că în municipiul Turnu Măgurele :

- există un număr mare de pensionari, cu venituri relativ mici;
- există un număr mare de persoane care nu realizează nici un venit ;
- influențele fenomenului inflaționist afectează în sens negativ condițiile de viață ale populației prin diminuarea puterii de cumpărare, grevând veniturile reale ale populației;

propunem ca în anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale să fie cel din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, astfel:

A - impozitul pe clădiri și teren datorat de către contribuabili persoane fizice să se situeze la valorile stabilite în tabelul anexă nr.1:

a)-potrivit art.457 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate, pentru anul 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.47/23.04.2021 a fost stabilită cota de 0,08%, iar pentru anul 2023, propunerea este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,08%.

b)-potrivit art.458 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate, pentru anul 2022 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.47/23.04.2021 a fost stabilită cota de 0,2% .

Propunerea pentru anul 2023, este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,2%.

Pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol- cota de impozitare este de 0,4%

B - în cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

-pentru clădiri rezidențiale- 0,2%

-pentru clădiri nerezidențiale :

- pentru clădiri nerezidențiale -1,3%

- pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%

- pentru acele clădiri care nu au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare să fie de 5%

- impozitul pe teren pentru persoanele juridice să fie cel prevăzut în tabelul anexa nr.1;
- celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în tabelul anexă nr.1;

Pentru anul 2023 propunerile pentru Consiliul local privind acordarea facilităților fiscale contribuabililor care se încadrează în prevederile legale sunt :

1. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

2. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să

nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1.din Legea locuinței nr.114/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare:

-	FAMILIA	SUPRAFATA UTILĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA
-	1 persoană	- 37 mp	- 58 mp
-	2 persoane	- 52 mp	- 81 mp
-	3 persoane	- 66 mp	- 102 mp
-	4 persoane	- 74 mp	- 115 mp
-	5 persoane	- 87 mp	- 135 mp
-	6 persoane	- 93 mp	- 144 mp
-	7 persoane	- 107 mp	- 166 mp
-	8 persoane	- 110 mp	- 171 mp

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha.
- *Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

5. Pentru contribuabilii care au de suferit în urma producerii calamităților naturale există posibilitatea atât a reducerii cât și scutirii, după caz, de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Propunem în acest caz reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin(1), lit(b) si art.4 alin.(1)din Legea nr.341/2004, cu modificarile și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

9.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2023.

Contribuabilii, persoane fizice și juridice care până la data de 31 martie 2023 achită integral impozitul/ taxa pe clădiri , impozitul/ taxa pe teren și impozitul pentru mijloacele de transport aferent anului fiscal 2023 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora să beneficieze de bonificație , astfel:

- persoane fizice - 10% din impozitul aferent anului fiscal 2023;
- persoane juridice-5% din impozitul aferent anului fiscal 2023;

În conformitate cu art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial , până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul fiscal 2023, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul instituției, lista debitorilor persoanelor juridice, somați, care înregistrează obligații fiscale restante mai mari sau egale cu 1000 lei.

În conformitate cu art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici de 40 lei.

Pentru anul 2023, propunerea este de stabilire la 39 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive la data de 31.12.2022 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe locale în anul curent.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,

Ec.Marioara MOCANU