

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14252/12.09.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14253/12.09.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnică – faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

(2) Descrierea principalelor lucrări de intervenție la obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” se regăsește în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, după cum urmează:

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general: valoarea totală cu TVA = 789.842,86 lei, respectiv fără TVA = 671.486,89 lei, din care C+M cu TVA = 579.935,39 lei, respectiv fără TVA = 487.340,66 lei;

b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: capacitate sală – maxim 20 persoane;

c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: VANF = -724,80 mii lei (<0), raport cost/beneficiu = 0,25 (<1), RIRF = - 0,14 (<5%);

d). durata estimată de realizare a investiției: 12 luni.

Art.3 La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.130/25.05.2022 încetează aplicabilitatea.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Prin prezentul proiect se propun lucrări de modernizare și reabilitare a corpului C2, vechea sala de sport a Scolii Gimnaziale Mircea cel Batran

Intervenții propuse:

- refacerea trotuarului perimetral,
- schimbarea în totalitate a tamplariei de uși și ferestre,
- refacerea finisajelor exterioare prin repararea tencuielilor și anveloparea termică a peretilor perimetrali,
- refacerea finisajelor interioare, reparații tencuieli interioare, zugrăveli lavabile, înlocuirea totală a pardoselilor calde și reci,
- revizuirea sarpantei prin înlocuirea elementelor acolo unde este cazul, schimbarea asterelei și a învelitorii,
- înlocuirea burlanelor și scheaurilor, montare opritori de zapada,
- montare paratrâznet,
- schimbare totală a instalațiilor electrice, sanitare și termice.

SOLUȚIA 1 de intervenție – varianta optimă (recomandată de proiectant):

ARHITECTURĂ

Se propun lucrări de reabilitare termică a corpului C2, schimbarea învelitorii deteriorate, schimbare astereala, lucrări de reparații punctuale la sarpanta, lucrări de finisaje interioare, schimbarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;

Se propune schimbarea destinației corpului C2 din Sala de sport în "Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți".

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv al clădirii este alcătuit din stalpi, grinzi și închideri din zidărie de cărămidă 37.5 cm. Planșeul este realizat din beton armat.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare sunt existente și sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosime de 37,5 cm care se propune aplicarea unui sistem realizat din polistiren expandat de 5 cm.

Compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă de 25 cm. și nu vor suferi modificări.

Ferestrele existente vor fi înlocuite cu tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant.

Acoperisul și învelitoarea

Acoperisul este tip sarpanta în 4 ape și sprijina o sarpanta din lemn, aceasta având panta de 37%. Învelitoarea existentă realizată din table va fi înlocuită cu țigla metalică culoare antracit. De asemenea se va înlocui astereala.

Finisajele exterioare

Finisajele exterioare vor fi realizate din tencuieli decorative în două culori aplicate pe polistiren expandat.

Finisajele interioare

Parter propus:

Hol – finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei pe o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Centru activități remediere și ateliere – pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Cabinet educație parentală - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Casa scării și spațiul depozitare sub scara - finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile și vopsitorii pe baza de ulei la o înălțime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Grup sanitar F - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și faianța pe o înălțime de 200 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Grup sanitar B - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile și faianța pe o înălțime de 200 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramică antiderapantă.

Etaj propus:

Hol - finisajul peretilor se va realiza cu vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei pe o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor aplica vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica gresie ceramica antiderapanta.

Cabinet logopedie - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei la o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

Cabinet mediere scolara - pe pereti se vor aplica vopsitorii lavabile si vopsitorii pe baza de ulei la o inaltime de 150 cm. Pe tavan se vor realiza vopsitorii lavabile, iar pe pardoseala se va aplica parchet melaminat triplu stratificat.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrica interioara se va executa cu cablu de joasa tensiune, fara emisii de halogeni, cu intarziere la propagarea focului tip N2XH, protejat in tub de protectie PVC in montaj ingropat, conform 17/2011.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi LED, adecvate destinatiei incaperilor respective. Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intrerupatoare si comutatoare montate la h=1,50 m de la pardoseala, in montaj ingropat.

Se vor amplasa corpuri de iluminat de securitate de evacuare in exterior si langa fiecare uesure din cladire.

La exterior, instalatia prevazuta, va asigura protectia impotriva electronutarii prin atingere indirecta, prin legare la pamant, prin legarea la nul si protectia diferentiala.

INSTALATII SANITARE

Instalatia de alimentare cu apa a retelelor interioare de apa pentru consum menajer va fi alcatuita din conducte de tip PPR. Pentru bransament se va utiliza teava de tip PEHD.

Retelele de canalizare menajera se vor realiza din conducte de tip PP pentru cazul conductelor montate la interior si din conducte de tip PVC-Kg pentru cazul conductelor montate in fundatie sau la exterior.

Bransamentul de apa rece pentru obiectiv se va realiza din reseaua publica, existenta in zona obiectivului. Reteaua de apa rece interioara se va realiza din conducte de polipropilena tip random.

Baile vor fi alimentate cu apa rece prin intermediul legaturii la coloane. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa rece din cadrul locuintei prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi de tip PPR.

Fiecare baie din cadrul imobilului va putea fi izolata de restul instalatiei de alimentare apa rece a consumatorilor prin intermediul robinetilor de trecere. Toate traseele si vor izola in cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6 mm.

Racordul apei calde se va face de la reseaua de apa calda existenta si de la un panou solar echipat cu un boiler presurizat de 200 litri montat pe acoperis. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din cadrul cladirii prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din polipropilena PPR.

Apele uzate menajere vor fi preluate cu ajutorul conductelor de canalizare din PP la interior si PVC-Kg in fundatie si la exterior, fiind dirijate catre reseaua existenta.

INSTALATII TERMICE

Alimentarea cu energie termica se va face din sistemul de incalzire proprie existent intr-un alt corp de cladire si a unui panou solar echipat cu boiler, montat pe acoperisul cladirii.

Distributia cu agent termic a radiatoarelor din otel tip panou, va fi bitubulara iar in punctele de minim ale acesteia vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim. Radiatoarele se vor monta sub geamuri sau cat mai aproape de acestea.

Conductele de distributie agentului termic vor fi de tip PE-XaI, montate in sapa si se vor proteja impotriva actiunilor mecanice cu copex. Radiatoarelor vor fi din otel, tip panou, alimentate in diagonala iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pereti. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalatiei, radiatoarele din bai vor fi prevazute cu robinet de golire.

Instalatia de climatizare: se vor monta 3 aparate de climatizare tip aer conditionat, cate unul pentru fiecare cabinet medical.

Obiectivul investitiei propuse prevede schimbarea de functiune din sala de sport in Centru educational integrat pentru copii, tineri si adulti, cu funtionarea la parter a unui centru activitati renediere si ateliere, a unui cabinet de educatie parentala, iar la etaj un cabinet de logopedie si a unui cabinet de remediere scolara.

Dotarile propuse pentru functionarea obiectivului de investitie, sunt:

- paravan despartitor alb-negru 216/185cm – 6 buc
- masa + 2 scaun, negru /negru 67/67 – 6 buc
- scaun colorat – 6 buc
- birou alb – 3 buc
- scaun rotativ – 3 buc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LAMBĂ DANIEL

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 14252 /12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” sunt după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general: valoarea totală cu TVA = 789.842,86 lei, respectiv fără TVA = 671.486,89 lei, din care C+M cu TVA = 579.935,39 lei, respectiv fără TVA = 487.340,66 lei;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: capacitate sală – maxim 20 persoane;
- c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: VANF = -724,80 mii lei (<0), raport cost/beneficiu = 0,25 (<1), RIRF = - 0,14 (<5%);
- d). durata estimată de realizare a investiției: 12 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” aferent proiectului “Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți ”

În contextul realizării Strategiei de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru municipiul Turnu Magurele SDL Turnu 21, a fost lansat apelul de proiecte adresat beneficiarilor eligibili Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1 a POR 2014-2020, în cadrul căruia a fost realizată Fișa de proiect pentru amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, care să funcționeze în vechea sală de sport a Școlii Gimnaziale “Mircea cel Bătrân”.

Proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” depus în parteneriat de către Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de Lider de proiect și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”, ca Partener, are ca obiectiv general susținerea măsurilor educaționale integrate pentru reducerea abandonului școlar și dezvoltarea personală a copiilor, tinerilor și adulților.

În vederea solicitării finanțării, pentru amenajarea imobilului mai sus menționat Școala Gimnazială Mircea cel Batran a inițiat procedura de atribuire contractului de prestări servicii pentru întocmirea documentației tehnice faza D.A.L.I. de către specialiști în domeniu. Documentația a întocmită cu respectarea prevederilor legale în domeniu, de către SC ELITE DESIGNE, selectată în conformitate cu legislația națională în vigoare privind achizițiile publice.

Documentația întocmită a fost aprobată de Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân prin HCA nr.223/09.11.2021.

Descrierea lucrărilor ce urmează a se executa, din Documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiții “Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit bugetului aprobat în SDL varianta modificată și aprobată - Fișa intervenției nr.#27, valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare trebuie să se încadreze în valoarea de 332. 605 lei, echivalentul a 70.000 euro, iar rata finanțării nerambursabile este de 98% din valoarea totală eligibilă a proiectului, contribuția proprie pentru fiecare partener fiind de 2%.

În vederea îndeplinirii criteriilor de conformitate administrativă și eligibilitate, se solicită documentația tehnică faza D.A.L.I, însoțită de Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens trebuie aprobată documentația tehnică – faza DALI și indicatorii tehnico-economici de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Conform documentației tehnice întocmite, indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” Schimbare de destinație din sală de sport în Centru educational integrat pentru copii, tineri și adulți” sunt următorii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

➤ **Valoarea totală cu TVA 789.842,86 lei, respectiv 671.486,89 lei fără TVA din care C+M cu TVA 579.935,39 lei, respectiv 487.340,66 lei fără TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

➤ **capacitate sala – maxim 20 persoane**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

➤ **VANF= - 724,80 mii lei (<0)**

➤ **raport cost/beneficiu = 0,25 (<1)**

➤ **RIRF= -0,14 (<5%)**

d) Durata estimată de realizare a investiției : 12 luni

Finanțarea investiției se va realiza cu fonduri europene nerambursabile, fonduri de la Bugetul de Stat și fonduri de la Bugetul Local

Acești indicatori se vor putea modifica în funcție de condițiile specifice din perioada implementării proiectului de investiții sau cerințele Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și/sau Organismul Intermediar, raportate în primul rând la situația de atunci, dar și la schimbările legislative și procedurale.

Față de cele expuse, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre și încetarea aplicabilității a HCL nr. 130/ 25.05.2022.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Intocmit

Safta Valentina