

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022**

În temeiul art.5 lit.,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.,c” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- având în vedere Referatul de aprobare nr. 14193/12.09.2022 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;
- având în vedere Raportul de fundamentare nr. 14194/12.09.2022 al Serviciului Impozite și taxe locale;
- având în vedere prevederile :
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G.(r1) nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.,b” și alin.(4) lit.,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 în municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2023, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1A
la H.C.L. nr. / .2022

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, NIVELUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, ALTOR TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILOR APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE
INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART.491 PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN.
(7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin. (1) și art.458 alin.(1) și (2)		
Nr.crt	Tipul clădirii	Cota stabilită pentru anul 2023
1.	Clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aferente deținute de : -Persoane fizice -Persoane juridice	 0,1% 0,2%
2.	Clădiri nerezidențiale și clădirile-anexă aferente deținute de: -Persoane fizice -Persoane juridice	 0,5% 1,1%
3.	Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotelor stabilite de consiliul local asupra valorii clădirii.

În anul 2023, valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice/juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România.

În cazul **clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 0,1% se aplică asupra valorii impozibile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

În cazul **clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice** cota de 0,2% se aplică asupra valorii impozibile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art.457-Cod fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022.

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotelor stabilite de consiliul local asupra valorii clădirii.

În anul 2023, valoarea clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice/juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România.

În cazul **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 0,5% se aplică asupra valorii impozibile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

În cazul **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice** cota de 1,1% se aplică asupra valorii imobile **mai mari** stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România și ultima valoare înregistrată în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022.

IMPOZITUL /TAXA CLĂDIRI CARE CUPRIND SPAȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ ȘI SPAȚII CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ

Potrivit art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare, pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ teritoriale. Declarația la organul fiscal se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin.(2) al art.459, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidența organului fiscal.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor din România, aferente anului anterior celui de referință. Întrucât aceste valori sunt exprimate în euro se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2022.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin.(2)

-lei/ha

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	7169	8961
B	5001	6252
C	3165	3956
D	1673	2091

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de
corectie 4,00) lei/ha

Nr. Crt.	Zona Categoricia de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	133	99	90	71
2.	Pasune	99	90	71	61
3.	Faneata	99	90	71	61
4.	Vie	218	167	133	90
5.	Livada	252	218	167	133
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	133	99	90	71
7.	Teren cu ape	71	61	37	x
8.	Drumuri si cai ferate	x		x	x
9.	Teren neproductiv	x		x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) In cazul dobândirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

Art. 466 alin.(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	87	87	77	77	68	68	56	56
2.	Teren arabil	143	143	129	129	118	118	107	107
3.	Pasune	80	80	71	71	57	57	50	50
4.	Faneata	80	80	71	71	57	57	50	50
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	157	157	146	146	129	129	120	120
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	154	154	146	146	129	129	120	120
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	46	46	37	37	30	30	20	20
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	17	17 97	14	14	4	4	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	97	97	84	84	75	75	66	66
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466 alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăreia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Suma în lei, ptr. fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
I) Vehicule înmatriculate	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv.	9	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ .	11	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv.	22	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv.	85	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv.	171	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ .	345	345
7. Autobuze, autocare, microbuze.	28	28
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	35	35
9. Tractoare înmatriculate	22	22

II)Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	5	5
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	7	7
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	179 lei/an	179 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(7)		REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE	
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023		
	Impozit - lei/an		
	Persoane fizice	Persoane juridice	
a) Pana la 1 tona inclusiv	11	11	
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	40	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	61	
d) Peste 5 tone	77	77	
Art.470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25		25
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67		64
3. Barci cu motor	249		249
4. Nave de sport si agrement	1327		1.327
5. Scutere de apa	249		249
6. Remorchere si impingatoare:	x		x
a) pana la 500 CP inclusiv	662		662
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1.078		1.078
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.658		1.658
d) peste 4.000 CP	2.654		2.654
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	214		214
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x		x
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	214		214
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	332		332
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	582		582

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	7	7
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	8	8
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	11	11
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	14	14
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	17	17
f) Peste 1000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	17+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	16 lei inclusiv pentru fiecare racord 18 lei	16 lei inclusiv pentru fiecare racord 17 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei	11 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24 lei	24 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator	19,04 lei	19,04 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19,04 lei	19,04 lei

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *):		
- până la 50 m ² inclusiv	238	238
- între 51 m ² - 150 m ² inclusiv	593	593
- între 151 m ² - 350 m ² inclusiv	1.187	1.187
- între 351 m ² - 500 m ² inclusiv	1.780	1.780
- peste 500 m ²	4.745	4.745

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	37
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	27

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	
Cota	
Art. 481 alin. (2)	
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

	CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE	
	Specificație	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubritate	14lei/lună/persoană

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)	NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2023	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parări sau alte locuri anume stabilite prin HCL	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j	74 lei/oră	74 lei/oră
- pentru săli de spectacol	74 lei/oră	74 lei/oră
- sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	74 lei/oră	74 lei/oră
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele		
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele		
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună

Art. 486 alin.(2) - Taxă confirmare mediu - Taxă pentru iluminat și salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxa eliberare acord de funcționare - Taxa eliberare aviz program de funcționare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de funcționare - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	36 lei 17 lei / an / imobil 58 lei 24 lei 24 lei 24 lei 11 lei 37 lei/zi 42 lei/zi 47 lei/zi 58 lei/zi 58 lei/zi 68 lei/zi	36 lei 17 lei / an / imobil 58 lei 24 lei 24 lei 24 lei 11 lei 37 lei/zi 42 lei/zi 47 lei/zi 58 lei/zi 58 lei/zi 68 lei/zi
NOTĂ : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.		

Art.486 alin. (2) și (3) – Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	47 lei/an 594 lei	47 lei/an -
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	37 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	37 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
- 11 Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivuator (motostivuator) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
25. Plug de zapada autopropulsat ;
26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

(1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul înstrăinării, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 83 ¹⁾ lei la 331 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 331 ³⁾ lei la 825 ⁴⁾ lei.	83-331 331-825
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 385 ¹⁾ lei la 1.873 ²⁾ lei.	385-1.873

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 328 ¹⁾ lei la 1.325 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.325 ³⁾ lei la 3.302 ⁴⁾ lei.	328 - 1.325 1.325 – 3.302
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.542 ¹⁾ lei la 7.849 ²⁾ lei.	1.542-7.849

Presedinte de sedinta :
LAMBĂ DANIEL



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
PRIMAR

TEL. 0247 – 416 451, 411 298

FAX 0247 – 416 453

e-mail: itltm@yahoo.com

Nr. 14193 / 12 .09.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al
municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora.

La data de 15 iulie 2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, prin care au fost aduse o serie de modificări la Codul Fiscal, printre care și unele care necesită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr.16 , pentru anul fiscal 2023 , consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale în termen de 60 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a actului normativ.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

DĂNUȚ CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
Nr. 14194 / 12 .09.2022



RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/20.04.2022

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În data de 15 iulie 2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, prin care se aduc următoarele modificări la Codul Fiscal:

1. Un nou mod de calcul al valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale.

Astfel, ***„valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România”***, după cum scrie în ordonanță.

Menționăm că prin procedura de includere a suprafețelor de teren ocupate în valoarea clădirilor, bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub clădiri.

2.În O.G.nr.16/2022 se stipulează faptul că , calculul valorii impozabile se face pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România dar,

în același timp, autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate în acest mod cu cele existente în baza de date (calculate conform vechilor prevederi ale Codului Fiscal) și să aleagă cea mai mare valoare.

3. Modalitatea de calcul a impozitului pe terenurile din intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții și a celor amplasate în extravilan. Astfel, în aceste cazuri, se vor scădea de la impozitare suprafețele de teren acoperite de clădiri.

4. Cotele de impozitare sunt stabilite de către autoritatea centrală numai ca limită minimă, lăsând posibilitatea autorității publice locale să majoreze aceste cote în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Astfel, pentru clădirile rezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile iar la clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,5% asupra valorii impozabile.

5. Obligativitatea organelor fiscale locale de a înștiința toți contribuabilii asupra noilor impozite. Conform punctului 110 din O.G.nr.16/2022 „Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România“. Precizăm că această operațiune presupune un efort bugetar considerabil.

II. Instituția noastră, în vederea aplicării acestor prevederi legale, a început verificarea și compararea celor două valori impozabile rezultate din cele două modalități de calcul și a ajuns la următoarele concluzii:

- a) Atât la clădirile cu destinație rezidențială deținute de persoanele fizice cât și cele deținute de persoanele juridice am constatat că sunt cazuri în care valoarea impozabilă este mai mare decât cea rezultată din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România și altele unde valoarea impozabilă este mai mică. Cu toate acestea, pentru a respecta legea, vom fi nevoiți să verificăm, calculăm și comparăm fiecare rol în parte și să alegem varianta cea mai mare.
- b) La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice din verificările inițiale am constatat că majoritatea valorilor impozabile sunt mai mici în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România decât varianta actuală. De asemenea și în aceste cazuri este

necesar să verificăm, calculăm și comparăm fiecare rol în parte și să alegem varianta cea mai mare.

- c) La clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, având în vedere faptul că în momentul de față suprafața clădirilor nu figurează în evidențele noastre fiscale întrucât aceasta nu a fost niciodată luată în calcul pentru stabilirea impozitului și nici formularul tipizat -model ITL al declarației fiscale nu prevede înscrierea suprafeței clădirii, vă trebui să calculăm în funcție de elementele pe care le avem valoarea impozabilă a clădirilor, cu corectarea în funcție de declarația contribuabilului.
- d) Din consultarea Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Teleorman, respectiv în municipiul Turnu Măgurele, am constatat că în cuprinsul acestuia zona străzilor din municipiu cuprinde trei zone, respectiv I,II,III, fapt ce nu corespunde cu delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele stabilită prin H.C.L. nr.207/29.12.2021, potrivit căreia au fost stabilite patru zone (A,B,C,D). De asemenea sunt neconcordanțe și în ceea ce privește străzile cuprinse în zonele stabilite de acest studiu și încadrarea străzilor în zonele stabilite conform H.C.L. nr.207/29.12.2021.

Având în vedere cele menționate, art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că „în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția impozitului/taxe pe clădire care se actualizează anual pe baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România “ precum și faptul că prin H.C.L. nr.78/20.04.2022 a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale prin aplicarea ratei inflației de 5,1% , propunem ca pentru anul fiscal 2023, stabilirea următoarelor cote de impozitare pentru calculul impozitului pe clădiri:

1.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile-anexă aferente

1.1. Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii clădirii.

1.2.Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii clădirii

1.3. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1.4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială și clădirile-anexă aferente

2.1. Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **1,1%** asupra valorii clădirii

2.3. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii

2.4. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

2.5. În situația în care valorile orientative privind proprietățile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%**, respectiv **1,1%**, **0,4%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date la data de 31 decembrie 2022.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,

Ec. Marioara MOCANU