

HOTĂRÂRE

Privește: exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii), nr.4

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2035/04.02.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.2036/04.02.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comună și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.165/12.11.2021 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.1762/01.02.2022;
- prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului - monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii), nr.4, identificat în CF nr.21577 UAT Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se constituie o comisie formată din 5 (cinci) consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele după cum urmează:

- a). _____;
- b). _____;
- c). _____;
- d). _____;
- e). _____.

(2) Comisia în componența prevăzută la alin.(1) va proceda în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei după cum urmează:

- a). studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- b). negocierea prețului imobilului cu proprietarul acestuia;
- c). să propună Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele prețul de achiziție al imobilului monument istoric urmare negocierii.

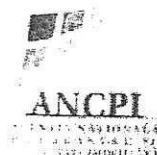
(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Istrate Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală, doamna Băja Cecilia – șef serviciu buget-contabilitate – contracte și doamna Bădescu Iulica Grațiela – șef serviciu juridic și administrație publică locală.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului – Județul Teleorman;
- b). promitentul vânzător al imobilului - monument istoric identificat la art.1 din prezenta;
- c). serviciul juridic și administrație publică locală, serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul buget-contabilitate - contracte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- d). consilierilor locali care fac parte din comisia prevăzută la art.2 alin.(1)

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____ / _____ 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21557 Turnu Magurele

Nr. cerere	6998
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100111943661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3971
Nr. cadastral vechi:2281

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21557	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	teren in sup. de 1371.87 mp. din mas.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21557-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Teleorman	S. construita la sol:393 mp; C1-cladire administrativa in sup. construita de 392.69 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27995 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2150, din 20/10/2011 emis de BNP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOI MIRCEA, casatorit cu 2) DRAGOI SILVIA VERGICA	A1, A1.1
76911 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. Obligație privind folosința monumentului istoric Nr. 1076, din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. 1239, din 05/07/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric (Anexa 3), din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN; Act Administrativ nr. Inventarul monumentului istoric (Anexa 2), din 19/06/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric a construcției înscrise în prezenta carte funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

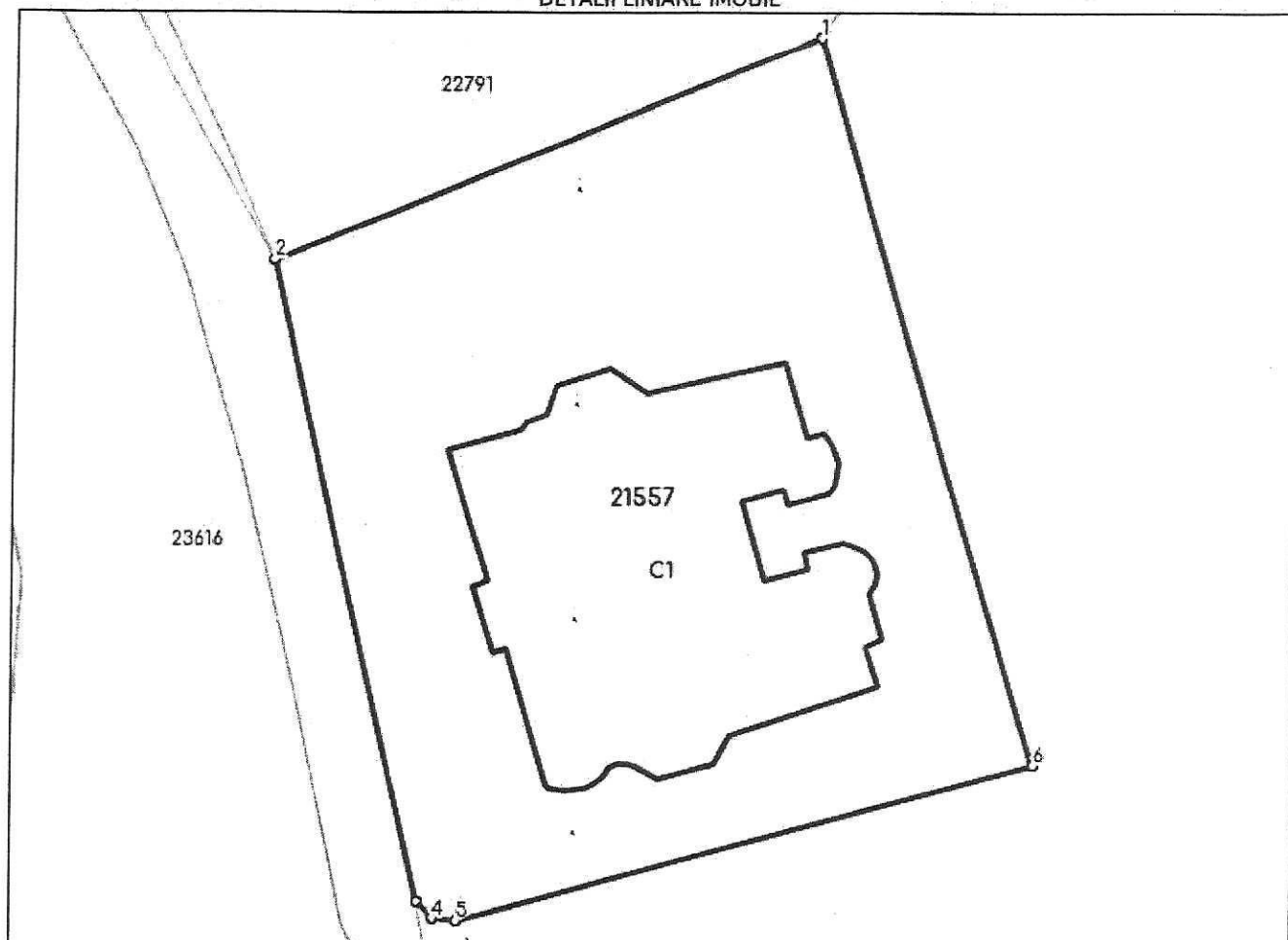
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21557	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	teren in sup. de 1371.87 mp. din mas.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21557-C1	construcții administrative și social culturale	393	Cu acte	S. construita la sol: 393 mp; C1-clădire administrativa în sup. construita de 392.69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	36.731
3	4	1.31
4	5	1.329
5	6	33.536
6	1	42.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2022, 13:06

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În ședința Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 28.07.2021, a fost exprimată intenția dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilului monument istoric Casa Anastasescu, ulterior Muzeu Municipal de Artă, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14497 situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4.

Vânzarea imobilelor monumente istorice este reglementată de prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzărilor.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman ne comunică, prin adresa nr.165/25.01.2022 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.11762/01.02.2022, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric Casa Anastasescu, ulterior Muzeu Municipal de Artă, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14497 situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Considerăm că exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, identificat în CF nr.21577 UAT Turnu Măgurele este necesară și oportună, având în vedere poziția centrală a imobilului, în apropierea Primăriei municipiului Turnu Măgurele, suprafața construită desfășurată de 575,57 mp fiind de uz și utilitate publică pentru asigurarea desfășurării unor activități culturale, sociale și administrative în municipiul Turnu Măgurele.

Pentru achiziționarea imobilului monument istoric este necesară desemnarea unei comisii care să procedeze la studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, să negocieze cu vânzătorul prețul imobilului și să propună consiliului local prețul de achiziție al imobilului monument istoric, în termen de maxim 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Comisia va fi formată din 5 membri consilieri locali, secretariatul comisiei urmând să fie asigurat de șeful Serviciului urbanism și gospodărie comunală, șeful Serviciului buget contabilitate contracte și șeful Serviciului juridic și administrație publică locală.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, și 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

În ședința din data de 28.07.2021, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, și-a exprimat intenția dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilului monument istoric Casa Anastasescu, ulterior Muzeu Municipal de Artă, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14497 situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman ne comunică, prin adresa nr.165/25.01.2022, înregistrată la Primăria Turnu Măgurele sub nr.1762/01.02.2022, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric Casa Anastasescu, ulterior Muzeu Municipal de Artă, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14497 situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, identificat în CF nr.21577 UAT Turnu Măgurele, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Pentru achiziționarea imobilului monument istoric este necesară desemnarea unei comisii care să procedeze la studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, să negocieze cu vânzătorul prețul imobilului și să propună consiliului local prețul de achiziție al imobilului monument istoric, în termen de maxim 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Comisia va fi formată din 5 membri consilieri locali, secretariatul comisiei urmând să fie asigurat de șeful Serviciului urbanism și gospodărie comunală, șeful Serviciului buget contabilitate contracte și șeful Serviciului juridic și administrație publică locală.

Față de cele mai sus menționate, considerăm exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș (în LMI 2015 B-dul Republicii) nr. 4, identificat în CF nr.21577 UAT Turnu Măgurele, necesară și oportună, având în vedere poziția centrală a imobilului, în apropierea Primăriei municipiului Turnu Măgurele, suprafața construită desfășurată de 575,57 mp fiind de uz și utilitate publică pentru asigurarea desfășurării unor activități culturale, sociale și administrative în municipiul Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
ing.Istrate Tinel

Șef serviciu,
jr. Bădescu Grațiela

Întocmit,
ing.Petrică-Ungureanu Sorin