

### **HOTĂRÂRE**

**Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 174 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9202/08.06.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.9203/08.06.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, completat;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – teren în suprafață de 174 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație “teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, imobil înscris în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

**(2)** Durata schimbării destinației imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

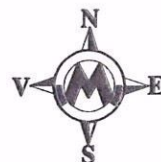
**Art.2** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

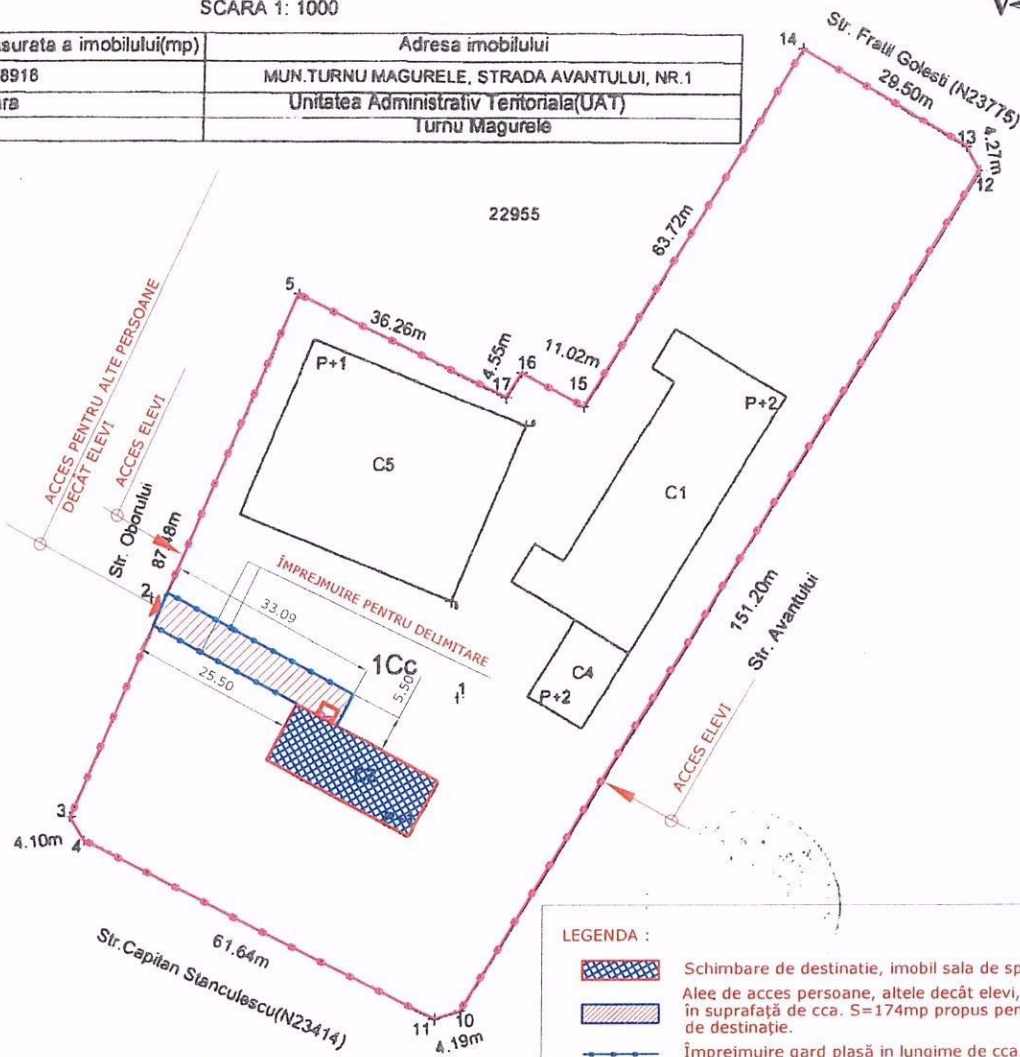
**Avizat de legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000



| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp)     | Adresa imobilului                          |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 22928              | 8918                                    | MUN.TURNU MAGURELE, STRADA AVANTULUI, NR.1 |
| Nr.Cartei Funciare | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) |                                            |
| 22928              | Turnu Magurele                          |                                            |



LEGENDA :

- Schimbare de destinatie, imobil sala de sport(corp C2)
- Alee de acces persoane, altele decât elevi, în suprafață de cca. S=174mp propus pentru schimbare de destinație.
- Împrejmuire gard plasă în lungime de cca.64ml

| A.Date referitoare la teren |                        |                |                               |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nr.parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                      |
| 1                           | Cc                     | 8918           | IMPREJMUIRE:<br>GARD DE BETON |
| Total                       |                        | 8918           |                               |

| B.Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                                         |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                       | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                |
| C1                                | CAS        | 805                              | SCOALA- P+2, S. construita desfasurata =2415mp                          |
| C2                                | CAS        | 246                              | SALA DE SPORT. P+1, S. construita desfasurata =492 mp                   |
| C4                                | CAS        | 135                              | EXTINDERE SCOALA, P+2. S. construita desfasurata =405 mp                |
| C5                                | CAS        | 1043                             | SALA DE SPORT, P+1, an constr. 2017, S. construita desfasurata =1284 mp |
| TOTAL                             |            | 2229                             |                                                                         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8918mp

Executant,  
CONSTANTIN I. LIVIA  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corespondenta acestuia cu realitatea din teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
Semnatura si stampila

Data:18.07.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
DRAGAN CORNELIA  
Consilier Cadastral

Stampila BCPI

Președinte de ședință,

29.03.2018

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele  
PRIMAR  
Nr.9202/08.06.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 174 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele**

Potrivit Legii nr.1/2011 a educației naționale, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aproba prin ordin al ministrului educației.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018 Strategia de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, implementarea acesteia fiind gestionată de Asociația Grup de Acțiune Locală Turnu 21.

În cadrul acestei strategii, s-a aprobat o listă de intervenții printre care și Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, fiind depusă o cerere de finanțare în parteneriat cu Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân.

În acest sens, pentru asigurarea accesului către acest centru, supun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează propunerea de schimbare a destinației imobilului – teren în suprafață de 174 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație “teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, imobil înscris în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele, cu mențiunea că durata schimbării destinației imobilului - teren este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții  
Nr. 9203/08.06. 2022

## RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 174 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care Municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, printre care și “Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, pentru care a fost depusă o cerere de finanțare în parteneriat, de către Municipiul Turnu Măgurele și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”.

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții a fost identificat imobilul C2 - vechea sală de sport a Școlii Gimnaziale “Mircea cel Bătrân” cu Carte funciară nr.22928.

Pentru asigurarea accesului către Centrul educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, este necesară inițierea și aprobarea propunerii schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 174 mp, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, în baza Ordinului nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul în suprafață de 174 mp va avea destinația teren – cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului “Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,  
Mitrofan Mihaela

Întocmit,  
Safta Valentina