

HOTĂRÂRE

Privește: schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat prin cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9196/08.06.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.9197/08.06.2022 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, completat;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, completată, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului – C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație “Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, imobil înscris în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Durata schimbării destinației imobilului – C2 (sală de sport) identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.51/23.04.2021 încetează aplicabilitatea.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22928 Turnu Magurele

Nr. cerere	36680
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116360395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22928	8.918	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22928-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:805 mp; SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 2415 mp
A1.2	22928-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Sala de sport (P+1), S.construita desfasurata = 492 mp
A1.4	22928-C4	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; EXTINDERE SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 405 mp
A1.5	22928-C5	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1043 mp; S. construita desfasurata:1248 mp; SALA DE SPORT, P+1, AN CONSTRUCTIE 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49017 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. HGR NR.348, din 14/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR NR.1358/2001 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE , CIF:4253731	
65368 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. Cerere, din 31/10/2017 emis de Municipiul Turnu Magurele;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, conform PAD-ului avizat de catre Serviciul cadastru la data de 02.11.2017,ce constituie anexa la A.Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
11536 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției Nr. 5218, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	

C. Partea III. SARCINI .

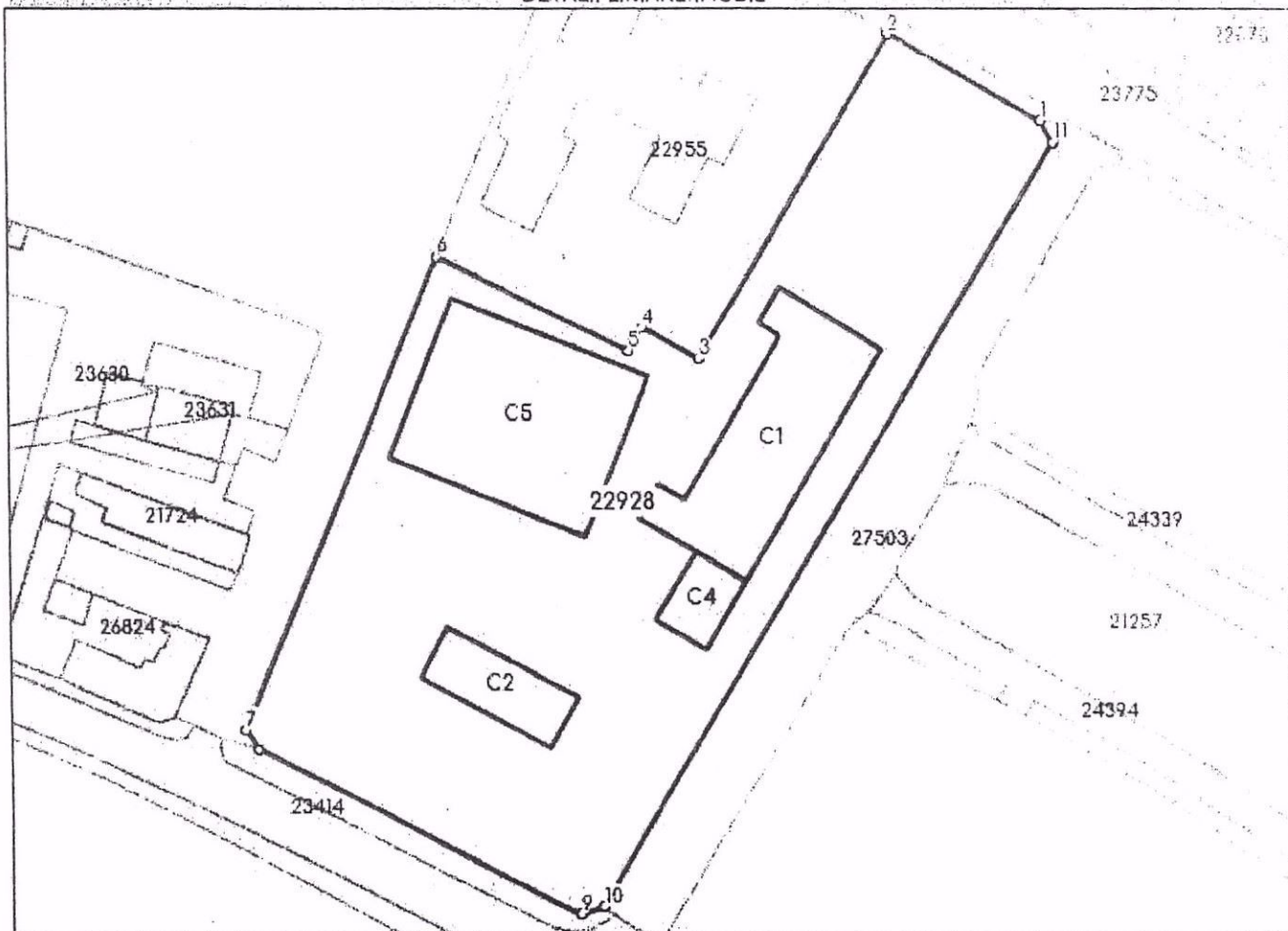
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22928	8.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22928-C1	construcții administrative si social culturale	805	Cu acte	S. construita la sol:805 mp; SCOALA(P+2), S. construita desfasurata = 2415 mp
A1.2	22928-C2	construcții administrative si social culturale	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; Sala de sport (P+1), S.construita desfasurata = 492 mp
A1.3	22928-C3	construcții anexa	Din acte: 86 Masurata: 70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; CABINA-POARTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=70MP
A1.4	22928-C4	construcții administrative si social culturale	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; EXTINDERE SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 405 mp
A1.5	22928-C5	construcții administrative si social culturale	1.043	Cu acte	S. construita la sol:1043 mp; S. construita desfasurata:1248 mp; SALA DE SPORT, P+1, AN CONSTRUCTIE 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	29.501
2	3	63.72
3	4	11.02
4	5	4.549
5	6	36.26
6	7	87.482
7	8	4.1
8	9	61.642
9	10	4.192
10	11	151.201
11	1	4.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 13:32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.9196/08.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat prin cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele

Potrivit Legii nr.1/2011 a educației naționale, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018 Strategia de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, implementarea acesteia fiind gestionată de Asociația Grup de Acțiune Locală Turnu 21.

În cadrul acestei strategii, s-a aprobat o listă de intervenții printre care și Amenajarea unui centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, fiind depusă o cerere de finanțare în parteneriat cu Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân.

În acest sens, pentru amenajarea acestui centru educațional, supun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează schimbarea destinației imobilului – C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație “Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, imobil înscris în cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele, cu mențiunea că durata schimbării destinației imobilului - teren este de 10 ani de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele

În contextul realizării Strategiei de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru municipiul Turnu Măgurele SDL Turnu 21, a fost lansat apelul de proiecte adresat beneficiarilor eligibili Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1 a POR 2014-2020, în cadrul căruia a fost realizată Fisa de proiect pentru amenajarea unui centru integrat pentru copii, tineri și adulți.

Proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” a fost depus în parteneriat de către Municipiul Turnu Măgurele, în calitate de Lider de proiect și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”, ca Partener, proiect aflat în etapa de evaluare și care are ca obiectiv general susținerea măsurilor educaționale integrate pentru reducerea abandonului școlar și dezvoltarea personală a copiilor, tinerilor și adulților.

Acest proiect va asigura accesul egal și gratuit la o educație de calitate prin combaterea riscului de abandon școlar și creșterea nivelului de incluziune educațională a tinerilor și adulților, dezavantajați.

Astel, s-a identificat imobilul C2 – Sală de sport, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele situat în strada Avântului, nr.1 și este înscris în cartea funciară nr. 22928, UAT Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul mai sus menționat, propus să i se schimbe destinația în vederea amenajării unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și se regăsește la poziția nr.25 în inventarul domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, conform HGR nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În conformitate cu prevederile art.112, alin.(6)² din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată prin Legea nr.271/12.11.2021, prin care schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Având în vedere cele mai sus menționate, Hotărârea Consiliului de administrație a Școlii Gimnaziale “Mircea cel Bătrân” nr.184/11.01.2021 pentru aprobarea solicitării schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(sala de sport) situat în strada Avântului, nr.1 și Hotărârea Consiliului de administrație nr. 64/06.09.2017 prin se aprobă încetarea activității educaționale în sala de sport, ca urmare a încheierii Protocolului de predare-primire nr. 1854/05.09.2017, prin care a fost predată către unitatea de învățământ noua sală de sport, este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(sala de sport) situat în strada Avântului, nr.1.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele nr. 51 din data de 23.04.2021 își încetează aplicabilitatea.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Safta Valentina