

**JUDEȚUL
TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**

Proiect,
Inițiat: Primar
Intocmit: Serviciul urbanism
și gospodărie comunală

HOTARARE

Privește: aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7047/04.05.2022 al Primarului Municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.7048/04.05.2022 al Serviciului urbanism și gospodărie comunală și al Serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin (4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit "ce", art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman" în sumă de **33.893.774,04 lei fără TVA.**

Art.3. Se aprobă plata din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Art.4. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija Serviciului urbanism și gospodărie comunală și a Serviciului Dezvoltare locală și investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele, prin grija Serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. FRANCHEVICI Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"**

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare autorității deliberative vizează aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"**, în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, în număr de 9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3, M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 – str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii la solicitarea acestora, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"** fiind în sumă de 33.893.774,04 lei fără TVA.

Totodată este necesară și aprobarea plății din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a tuturor cheltuielilor neeligibile necesare realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"**

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Raport comun de fundamentare

Privește : aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman"

Odată cu lansarea Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor multifamiliale, Componenta C5 - Valul Renovării Axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele, la solicitarea acesteia.

Prin apelul de proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții, respectiv:

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - > înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - > înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - > termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - > reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - > înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap

termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Notă: aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Conform Raportului de expertiză tehnică, blocurile de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele în număr de **9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3,M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii, au fost construite înainte de anul 2000.**

Valoarea maximă eligibilă pentru lucrările de renovare includ costurile eligibile mai sus menționate și este de **200 euro/mp renovare moderată** (arie desfășurată), fără TVA + **25.000 euro** costul pentru o stație cu încărcare rapidă (cu putere peste 22 kw) cu câte 2 stații de încărcare **pentru fiecare 2500 mp arie renovată**. Conform prevederilor Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a minim o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22 kw) pentru fiecare 2500 mp arie renovată.

Având în vedere că aria desfășurată renovată este de **32801 mp** este obligatoriu să se instaleze un număr de **13** stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Finanțarea acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA, orice altă cheltuială realizată în afara valorii eligibile se consideră cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În consecință costul unitar pentru renovarea energetică a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15 Turnu Măgurele în număr de **9 (nouă) blocuri de locuințe (M1, M2, M3, M4 – str. Pompierilor, P1, P2, P4 str. Pompierilor, C1, C7 – Bulevardul Republicii având Aria totală desfășurată = 32801 mp**, se calculează utilizând următoarea formulă de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + cost stație de încărcare rapidă x număr stații)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului/renovare moderată = **32801 mp**(arie desfășurată) x **200 euro/mp** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + **25.000 euro/stație de încărcare rapidă x 13 stații de încărcare pentru vehicule electrice** = 6.560.200 euro + 325.000 euro = **6.885.200 euro (33.893.774,04 lei)**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**

Astfel, valoarea maximă eligibilă necesară realizării proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul Asociației de Proprietari nr.15, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, este de 33.893.774,04 lei fără TVA renovare moderată, sumele care depășesc acest prag fiind considerate neeligibile și vor fi suportate de municipiul Turnu Măgurele.**

Ținând seama de aspectele mai sus menționate, propunem aprobarea depunerii acestui proiect, a a cheltuielilor eligibile, precum și a cheltuielilor neeligibile, pentru obținerea de fonduri nerambursabile.

Șef serviciu,
Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciu,
Urbanism și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Intocmit,
Ing. Silviu CIUPITU